

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000218, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)
(dále jen „Dodatek č. 9“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011/0710

variabilní symbol: 2988000218

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

RegioJet a.s. -

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupená: Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3656902/0800

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000218, ve znění dodatků č. 1, č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a č. 8**, se mění níže uvedeným způsobem:

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu, kdy dochází tímto dodatkem k jeho rozšíření o místnost OP14 v žst. Petrovice u Karviné, se ruší Příloha č. 1 Dodatku č. 8 ke Smlouvě – Specifikace všech pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Specifikace všech pronajímaných prostor, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného bude vystaven do 30-ti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 9.

Jelikož nájemce již uhradil nájemné za období 12/2023 na základě Splátkového kalendáře, EČDD 2988000218/2023-3 ve výši 95 247,65 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a ke změně (rozšíření předmětu nájmu o místnost, označenou jako OP14 v žst. Petrovice u Karviné) došlo na základě předávacího protokolu v průběhu tohoto období, a to ke dni 8.12.2023, vznikl tak rozdíl na nájemném za období 12/2023 ve výši 465,00 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl na nájemném, za období 12/2023, ve výši 465,00 Kč na základě

opravného daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním místnosti OP14 v žst. Petrovice u Karviné, je nájemce oprávněn spoluužívat sociální zařízení - místnost OP15B (WC). Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání tohoto prostoru, uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 9 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 9 nebude do 01.01.2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Specifikace všech pronajímaných prostor

27. 12. 2023

V Brně dne

V Ostravě dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1 k dodatku č. 9 k NS č.2988000218

Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

Specifikace všech pronajímáných prostor

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena/m ² a rok	cena/m ² a rok, včetně inflace 15.1%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	předsíň WC	0P04	2,70	100,00			
												WC	0P4A	2,70	100,00			
												pokladna	0P05	9,63	100,00			
												čekárna	0P06	19,06	100,00			
												denní místnost	1P14	26,68	100,00			
												kuchyňka	1P14A	1,97	100,00			
												sklad	1P26	33,58	100,00			
												sklad uniforem	1P26a	13,80	100,00			
												zádveř	1P27	3,94	100,00			
												WC + umývána	1P27A	2,19	100,00			
												úklidová místnost	1P27B	1,12	100,00			
												denní místnost	1P27C	6,66	100,00			
												schodišťový prostor	1P28	4,22	100,00			
												podschodišťový prostor	1P29	3,60	100,00			
												schodiště	1P30	3,14	100,00			
												komunikační prostor	1P31	19,15	100,00			
												předsíň	1P32	3,84	100,00			
												sociální zázemí	1P33	2,96	100,00			
												sociální zázemí	1P33A	1,33	100,00			
												denní místnost strojved.	1P34	18,04	100,00			
												kancelář	1P35	17,76	100,00			
												zasedací místnost	1P36	26,91	100,00			
												kancelář	1P37	20,46	100,00			
												kuchyňka	1P38	8,82	100,00			
												šatna	1P39	4,23	100,00			
												sociální zázemí	1P40	3,19	100,00			
												sociální zázemí	1P40A	0,89	100,00			
												provozní místnost	1P41	29,56	100,00			
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00			
												sklad	0P01	3,55	100,00			
												chodba	0P20	12,98	50,00			
												umývána	0P43	3,62	20,00			
												WC	0P44	1,23	20,00			
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P92	8,00	100,00			
												předsíň	0P92A	3,30	100,00			
												pokladna	0P93	7,75	100,00			
												předsíň	0P93A	2,70	100,00			
												zázemí	0P95	28,20	50,00			
												WC + umývána	0P89	2,95	50,00			

NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	OP34A	7,78	100,00	
												vestibul	OP39	214,94	0,50	
NP	691	80	24452	769		Opava-Předměstí	Opava	374	6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	chodba	OP77	15,97	13,00	
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	OP21	29,89	100,00	
												šatna	OP22	25,27	100,00	
												WC	OP23	9,91	100,00	
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	prodejní místo RJ	OP93	29,50	100,00	
												technická místnost	OP115	9,30	100,00	
												chodba	OP116	16,00	100,00	
												chladicí box	OP117	9,40	100,00	
												vstup - zásobování	OP118	7,00	100,00	
												skladiště	OP119	92,00	100,00	
												technická místnost	OP121	5,60	100,00	
												sklad	OP122	44,20	100,00	
												chodba	OP123	5,80	100,00	
												technická místnost	OP125	6,00	100,00	
												chodba	OP126	16,00	100,00	
												kancelář	OP127	25,50	100,00	
												kancelář	OP128	16,90	100,00	
												chodba	OP129	14,60	100,00	
												předsíň ženy	OP130	1,60	100,00	
												sprchy ženy	OP131	5,30	100,00	
												WC - ženy	OP132	6,80	100,00	
												sprchy muži	OP133	9,20	100,00	
												šatna muži	OP134	17,40	100,00	
												předsíň muži	OP135a	1,30	100,00	
												WC muži	OP135b	10,40	100,00	
												chodba	OP136a	24,40	100,00	
												kancelář	OP136b	18,00	100,00	
												sklad	OP136c	14,70	100,00	
												šatna - strojvedoucí	OP136d	19,90	100,00	
												denní místnost	OP136e	26,20	100,00	
												šatny	OP137	15,50	100,00	
												šatna - ženy	OP142	17,00	100,00	
												chladicí box	OP145	12,70	100,00	
												vstup	OP151	18,10	100,00	
												sklad, úklid	OP154	4,30	100,00	
												kancelář	OP160a	12,00	100,00	
												sklad	OP160b	15,00	100,00	
												dílna	OP161a	39,50	100,00	
												technická místnost	OP161b	6,20	100,00	
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	OP05	60,44	100,00	
												umývárna + WC	OP11	6,25	50,00	
												chodba	OP03	22,32	10,00	
NP	125	80	24477	662	1	Petrovice u Karviné	Petrovice u Karviné	127	6000385093	Karviná	Petrovice u Karviné, výpravní budova	kancelář	OP14	12,22	100,00	
													celkové roční nájemné:			