

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice

Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus, r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 34N06/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.2006 nájemní smlouvu č. 34N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.5.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Solany, p.č. 752/1 a 775/1 třetí osoba, pan Ing. Miroslav Kraus na základě kupní smlouvy č. 1016781038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 19.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.855,- Kč** (slovy: třicetpěttisícsmsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **36.299,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly byly předmětem převodu :
35.855,- Kč (slovy: třicetpět tisíc osm set padesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
444,- Kč (slovy: čtyřista čtyřicet čtyři korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 34N06/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Miroslav Kraus

Za správnost: D. Vašáková