

Dodatek č. 100

Nájemní a provozní smlouvy ze dne 24. 4. 2002 uzavřené mezi:

1) město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Kuřimi Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
bankovní spojení KB 19-22824641/0100
(dále jen pronajímatel)

2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené xxxxx, generálním ředitelem, na základě zmocnění ze dne 16.12.2022
Subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
IČO 46347275
Bankovní spojení xxxxx
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění příloha č. 2 výše uvedené smlouvy:

Dohoda o cenách

za pitnou vodu a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné), za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné), nájemném za užívání infrastruktury a úplatě za zajišťování majetkové a provozní evidence.

vodné 44,86 Kč/m³ bez DPH

stočné 48,54 Kč/m³ bez DPH

K cenám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné za užívání infrastruktury za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 činí: 15 560 000,- bez DPH, z toho 7 740 000,- Kč za vodárenskou a 7 820 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 1 300 000,- Kč bez DPH, splátka za měsíc prosinec činí 1 260 000,- Kč bez DPH. Nájemné je splatné na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15. den kalendářního měsíce. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Výše kalkulovaného nájemného je stanovena na základě údajů pro rok 2024 poskytnutých pronajímatelem.

| řádek | Specifikace poskytnutých údajů - vodovod | Kč |
|-------|---|-------------|
| 1 | odpisy pronajatého majetku infrastrukturního majetku | 1 613 210 |
| 2 | opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník pronajatého infrastrukturního majetku (bez DPH) | 3 470 000 |
| 3 | opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník pronajatého infrastrukturního majetku (bez DPH) | - |
| 4 | ostatní nákladové položky zahrnuté v nájemném (bez DPH) | |
| 5 | roční plán obnovy (bez DPH) | 4 330 000 |
| 6 | reprodukční hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME | 307 468 525 |

| řádek | Specifikace poskytnutých údajů - kanalizace | Kč |
|-------|---|-------------|
| 1 | odpisy pronajatého majetku infrastrukturního majetku | 4 258 982 |
| 2 | opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník pronajatého infrastrukturního majetku (bez DPH) | - |
| 3 | opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník pronajatého infrastrukturního majetku (bez DPH) | - |
| 4 | ostatní nákladové položky zahrnuté v nájemném (bez DPH) | |
| 5 | roční plán obnovy (bez DPH) | 4 300 000 |
| 6 | reprodukční hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME | 387 375 527 |

Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2023 činí 10 000 Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2024.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 31.12.2023.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usnesení R/2023/0485 ze dne 12. 12. 2023.

V Kuřimi dne 13. 12. 2023

V Brně dne 19. 12. 2023

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

xxxxxx
generální ředitel

pronajímatel

nájemce