



SMLOUVA O DÍLO

ev. č. zhotovitele: 23I0149-20344-0
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Název Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy
Sídlo: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00
Datová schránka: bjvybvř
Zastoupená: Ing. Miroslav Žilka, CSc., ředitel
IČO: 70872589
Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 4, č.ú. 
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné
a

ENESA a.s.
Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Datová schránka: m6sdwvm
Zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva
za společnost jednájí vždy minimálně dva členové představenstva
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení: KB, 
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, vlastní technikou a na vlastní nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající ve službách dle specifikace v čl. **3. PŘEDMĚT SMLOUVY** (dále též jako „**Dílo**“).

2.2. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje poskytovat řádně a včas služby energetického managementu (dále též „EM“) v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, s platnými právními předpisy, jakož i příslušnými technickými normami, které se vztahují ke službám poskytovaným na základě této Smlouvy.

3.1. Smluvní rozsah služeb:

- Technická podpora dispečinku od pondělí do pátku v čase mezi 7 a 17 h
- Nastavování systému individuální regulace (IRC) spočívající v nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému, a to prostřednictvím systémů na dálku.
- Diagnostika poruch systému individuální regulace (IRC) a výpomoc se zajištěním oprav spočívající:
 - ve spolupráci dispečinku se správcem objektu,

- v konzultacích oprav s dispečinkem, specifikace a možnost objednání potřebných náhradních dílů k opravám. **Opravy zařízení (systému individuální regulace) nejsou předmětem Díla.**
- Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít ke zpětné analýze vnitřního prostředí objektu.
- Kontrola nastavení teplot vytápění – porovnání dohodnutých a skutečných teplot, analýza přetápění a nedotápění místností, a to prostřednictvím systémů na dálku.
- Udržování vzdáleného přístupu pro zajištění služby EM
- Poskytnutí vzdáleného přístupu pro zástupce Objednatele

3.2. Služby, nad rámec bodu 3.1. a paušální ceny uvedené v bodě 5.1. Smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny pouze na základě samostatných objednávek zaslaných e-mailem oprávněnou osobou Objednatele. Jedná se zejména o následující druh služeb:

- V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny.
- Sledování a rozbor spotřeby tepla
- Pravidelný měsíční a roční reporting

3.3. Rozšíření poskytovaného SW (např. přidání dalších objektů) bude prováděno na základě samostatných technických a cenových nabídek a objednávek. Rozšiřování SW není předmětem této smlouvy a jedná se o činnost nad rámec této smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ – ADRESY OBJEKTŮ SE SERVISOVANÝM ZAŘÍZENÍM

Název: Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy

Adresa: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

U služeb, které jsou poskytovány na dálku, je místem plnění místo sídla nebo kterákoliv pobočka Zhotovitele.

5. CENA ZA DÍLO


5.1. Celková smluvní cena (dále též jako „Cena“) za provedení Díla dle bodu 3.1. této Smlouvy činí:

68 824,80 Kč včetně DPH

Cena za 1 měsíc je 5 735,40 Kč včetně DPH

- 5.2. Dohodnutá Cena byla určena jako Cena pevná za provedení Díla v souladu a podle této Smlouvy s tím, že k její změně může dojít pouze za splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 5.3. Služby nad rámec smlouvy a provedené dle bodu 3.2. nebo 3.3. budou fakturovány samostatně.
- 5.4. V případě navýšení cen vstupního materiálu o více než 10 % navrhne Zhotovitel aktualizaci ceníku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace za plnění dle bodu 3.1. bude probíhat čtvrtletně. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni daného fakturačního období, který je zároveň dnem zdanitelného plnění.
- 6.2. Úhrada Ceny dle čl. 5.1 Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Zhotovitelem. K faktuře nebudou přikládány žádné další doklady.
- 6.3. Úhrada služeb sjednaných dle bodu 3.2 bude probíhat samostatně na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný Protokol o servisním zásahu.
- 6.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od data jejich doručení na adresu Objednatele nebo na e-mail určený Objednatelem: 
- 6.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Fakturace bude včetně DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.

- 6.6. Faktura může být doručena poštou nebo elektronicky. Smluvní strany upřednostňují odesílání faktur elektronicky.

Doručovací adresy:

poštovní adresa : Betlémská 287/4, Praha 1 – Staré Město, 110 00

e-mailová adresa : [REDACTED]

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění Díla, případně k odstranění poruchy nebo k servisnímu zásahu dle bodu 8.6. této Smlouvy prováděnému na základě samostatné objednávky a/nebo dodatku této Smlouvy.

- 8.4. Za smluvní strany jsou oprávněné jednat pouze níže uvedené osoby:

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a ve věcech technických: ředitel školy

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

- 8.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou nebo do datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují v případě objednání servisu systému, k němuž Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy služby, samostatnou objednávkou dle bodu č. 3.2., stanovit konkrétní podmínky plnění v rámci této objednávky, zejména termíny plnění a platební podmínky.

9. NEOBSAZENO

10. SANKCE

- 10.1. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení oproti termínům sjednaným v čl. 8.6 této Smlouvy, pokud se na základě objednávky a/nebo dodatku uplatní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny příslušné služby nebo servisu z dílčí ceny bez DPH uvedené v objednávce a/nebo dodatku za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele, zejména dle bodu 8. této Smlouvy zahrnující poskytnutí nezbytné součinnosti.
- 10.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě této Smlouvy a/nebo objednávky a/nebo dodatku uzavřené dle bodu 3.2. této Smlouvy, je povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 11.3. Strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Pardubicích.
- 11.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti,
- 11.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel. V případě, že nebude smlouva zveřejněna do 20 dnů od podpisu je zhotovitel oprávněn provést zveřejnění sám.
- 11.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 11.8. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

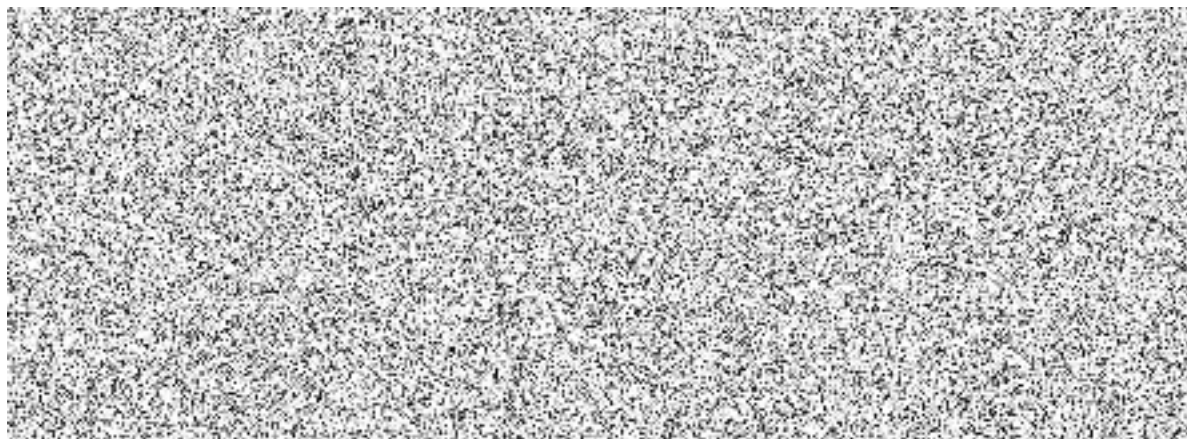
- Příloha č.1 Nabídka Zhotovitele ze dne 18.12.2023
Příloha č 2 Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s. umístěné v aktuální verzi na <http://www.enesa.cz/stazeno.php>

V dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:





**ÚSPORY ENERGIE
SE ZÁRUKOU**

NABÍDKA

POKRAČOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 1.1.2024 – 31.12.2024

ZADAVATEL

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy

Sídlo: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

IČO: 70872589

NABÍZEJÍCÍ

ENESA a.s.

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052

Korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

ENESA a.s. je členem skupiny ČEZ ESCO

EVIDENČNÍ ČÍSLO	20344-0
TERMÍN ZPRACOVÁNÍ	18.12.2023
PLATNOST NABÍDKY	31.12.2023



1 PŘEDMĚT NABÍDKY

Na základě naší předchozí spolupráce Vám předkládáme cenovou nabídku na pokračování služeb energetického managementu (EM) společnosti ENESA.

Rozsah služeb je následující:

- Technická podpora dispečinku od pondělí do pátku v čase mezi 7 a 17h (nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému)
- Monitorování systému IRC, porovnávání průběhů teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
- Diagnostika poruch systému individuální regulace IRC a výpomoc se zajištěním oprav. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny viz Příloha 1. (opravy zařízení IRC nejsou zahrnuty v ceně)
- Úpravy a rozšíření systému IRC za zvýhodněné ceny
- Zajištění správného chodu vizualizačního systému, zajištění servisu systému PROPOLIS a jeho pravidelné aktualizace
- Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít k analýze vnitřního prostředí objektu.
- Udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu.

Sledování a rozbor spotřeby tepla, stejně jako pravidelný měsíční a roční reporting nejsou zahrnuty v ceně.

2 NABÍDKOVÁ CENA

Cena je smluvní a činí: **56 880,- Kč bez DPH/rok tj. 4 740,- Kč bez DPH/měsíc**

3 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

Tato smlouva je uzavřena na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturace bude probíhat čtvrtletně.

Faktura bude zaslána vždy v průběhu posledního měsíce daného období.

Splatnost fakturace je 21 dní.

5 MÍSTO REALIZACE

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Betlémská 287/4,
Praha 1 - Staré Město, 110 00

6 KONTAKTNÍ OSOBA



7 ZODPOVĚDNÁ OSOBA

