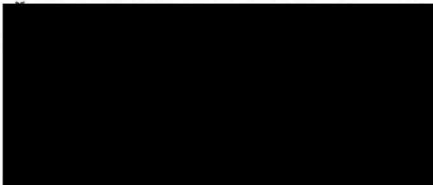

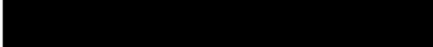
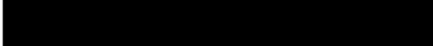
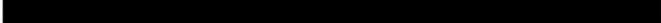


DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-21/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany



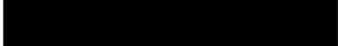
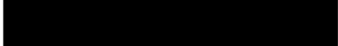
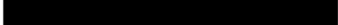
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

AMIRO, s.r.o.

se sídlem: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 26593
zastoupená: Bc. Miroslavem Brestovanským, jednatelem
IČO: 60464666
DIČ: CZ60464666
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 1209/54/R/2023 ze dne 29.11.2023
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1355-21/N ze dne 26.06.2017 v následujícím
znění:

A) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje text odst. 1 tímto zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **800 Kč/m²/rok** (slovy: Osmset korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné zvýšit o DPH.
 - c) Celkové roční nájemné je **23.280 Kč** (slovy: Dvacettřítisícdvěstěosmdesát korun českých).
 - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **1.940 Kč** (slovy: Jedentisícdevětsetčtyřicet korun českých).

B) Do čl. XIII. „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se vkládá odstavec č. 21 následujícího znění:

21. v případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

C) Ostatní smluvní ujednání se tímto dodatkem nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 spolu s nájemní smlouvou budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.01.2024**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 19.10.2023 do 06.11.2023.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 1209/54/R/2023 ze dne 29.11.2023 podstatné náležitosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy.
3. K podpisu dodatku je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1209/54/R/2023 ze dne 29.11.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

21 .12. 2023

Praha18...12...2023

Praha

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

