



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“)

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem kraje
IČO: 70890650

dále též „objednatel“

a

JARg s.r.o.

se sídlem: Litvínovice 26, 370 01 Litvínovice
zastoupený/á: Radimem Ciprou, jednatelem společnosti
IČO: 46678867

dále též „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (oceněný soupis prací) a v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce výdejny kantýny v objektu KÚ I. včetně stavebních prací“, (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí a dle přílohy č. 1 této smlouvy (popis díla a povinnosti zhotovitele). Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatel.
- 1.4 Předmětem smlouvy je také provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení včetně vyhotovení protokolu.
- 1.5 Předmětem smlouvy je dále vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla vyplývá-li to z povahy díla a jsou-li potřeba k řádnému provozování díla.
- 1.6 Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu díla, které budou při provozu díla obsluhovány pracovníky objednatele, vyplývá-li to z povahy díla a je-li to potřeba k řádnému provozování díla.
- 1.7 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem písemně odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
- 1.8 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

- 1.9 Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši **5 mil. Kč**, kterou v kopii předloží před uzavřením smlouvy objednateli a kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

2 Doba a místo dodání díla

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do úplného předání díla.
- 2.2 Dílo bude předáno najednou, po jeho dokončení. Plnění bude zahájeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti, nejdříve však 18. prosince 2023, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín předání díla je do 70 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění.
- 2.3 O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Budou-li zjištěny vady díla nebo jeho části již při jeho přejímání, je třeba takovou skutečnost uvést do protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné vady odstranit, a to ve lhůtě 10 dnů od jejich zachycení v protokolu. Po dobu odstraňování vad neběží objednateli lhůta k placení. Odstraňování závad nezavazuje zhotovitele povinnosti dokončit další plnění v řádných termínech
- 2.4 Místem plnění a dodání díla je sídlo objednatele.
- 2.5 Objednatel nabývá vlastnické právo převzetím bezvadného díla.

3 Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, a činí celkem 4.707.794,54 Kč bez DPH. Sazba DPH bude k ceně za dílo připočtena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.2 Cena je konečná a zahrnuje veškerá náklady spojené s provedením díla.
- 3.3 Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, a to po dokončení každé jednotlivé etapy díla a jejího převzetí objednatelem. Etapou se rozumí kalendářní měsíc, ve kterém probíhá dodání díla. Objednatel je oprávněn fakturovat nejvýše 90 % sjednané ceny díla (pozastávky). Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.4 Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v souladu s § 435 občanského zákoníku. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) datum uskutečnitelného zdanitelného plnění shodné s datem předání plnění objednateli,
 - f) název, sídlo, IČO a DIČ příjemce a poskytovatele včetně údajů o zápisu do OR,
 - g) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 3.5 Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího převzetí zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

4 Záruka a odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo bez vad a nedodělků, a v takovém stavu a kvalitě, která umožňuje jeho řádné převzetí a užívání objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti díla, a to po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 4.3 Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud dílo obsahuje vady, a to zejména:

- dílo neodpovídá požadované specifikaci,
 - dílo obsahuje vady, které ztěžují nebo znemožňují jeho plánované užívání.
- 4.4 Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví záruční doba na reklamované dílo či jeho část.
- 4.5 Zhotovitel je povinen v záruční době rozhodnout o oprávněnosti reklamace nejpozději následující pracovní den po dni nahlášení vady zboží objednatelem. Vada bude odstraněna na místě určeném objednatelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uznání oprávněnosti reklamace.
- 4.6 U reklamovaného díla, u kterého byla reklamace uznána, a které bylo opraveno, běží nová záruční doba ode dne předání díla objednateli.

5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 5.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným dodáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele. Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu.
- 5.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 Výše uvedenými ustanoveními není dotčeno právo na náhradu škody.

6 Komunikace mezi stranami

- 6.1 Ve věcech odborných, technických a převzetí díla jsou určeny následující kontaktní osoby.

Na straně objednatele:

Ing. František Dědič, [REDACTED]

Na straně zhotovitele:

Radim Cipra, [REDACTED]

7 Ukončení smlouvy, odpovědnost za škodu

- 7.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá řádně a včas plnění dle této smlouvy, anebo bude z jeho postupu zřejmé, že dílo řádně a včas dodáno nebude, a dále v případě, když probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 7.3 Odstoupení musí být písemné, a je účinné okamžikem doručení druhé straně. V takovém případě se smlouva ruší od počátku.
- 7.4 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 10 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 7.5 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8 Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 8.2 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.

- 8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 8.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1432/2023/RK-81 ze dne 14. 12. 2023.
- 8.6 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 8.7 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - popis díla a povinnosti zhotovitele
 - Příloha č. 2 - oceněný soupis prací

V Českých Budějovicích dne 17.12.2023



Za objednatele

MUDr. Martin Kuba, hejtman

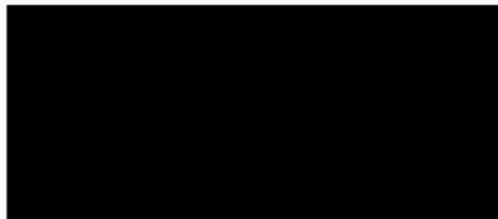


V Litvínovicích dne 19.12.2023



Za zhotovitele

Radim Cipra, jednatel společnosti



Příloha č. 1 - popis díla a povinnosti zhotovitele:

1. Dílem je veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce výdejny kantýny v objektu KÚ I. včetně stavebních prací“. Cílem je vytvoření modernizovaného výdeje stravy vyhovujícího současným předpisům a normám. Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení.
2. Zhotovitel zajistí v potřebné míře veškeré činnosti spojené s realizací stavebních prací. Zejména jde o označení staveniště, odvoz odpadu, uložení a likvidaci odpadu, průběžný a závěrečný úklid a pořízení potřebné dokumentace, jakož i zajištění potřebného personálního obsazení (pracovníci, vedoucí stavby apod.). Bude-li nutné zajistit dopravní značení nebo jiné opatření související s dopravním provozem (např. dočasná změna dopravního značení), zajistí jej zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat tzv. za provozu, kdy v budovách probíhá běžný pracovní režim, a to včetně návštěv ze strany veřejnosti. Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
4. **Pracovní doba zhotovitele je možná v pracovní dny od 15.00 do 22.00 hodin. O víkendech a svátcích je možné provádět práce od 7.00 do 22.00 hodin a nesmí dojít k omezení provozu kantýny. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro jeho uživatele.**
5. Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
6. Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
7. Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
8. Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
9. Vždy před započatím prací bude zabezpečeno okolní prostředí před stavebním znečištěním.
10. Vždy po ukončení prací, a to i jednotlivých dílů pracovní činnosti, budou odstraněny zábrany proti stavebnímu nepořádku, bude uklizeno a zařízení nově nainstalované bude funkční, nebo musí být funkční původní technologie a nesmí dojít k výpadku výdeje v žádném rozsahu.
11. Zhotovitel bude spolupracovat s TDI objednatele (investora).
12. Při předání díla dojde k předání všech potřebných dokumentů (zápisy, prohlášení o shodě, protokoly, návody k obsluze atd.).

Příloha č. 2 oceněný soupis prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ST23-08-27
 Stavba: Kantýna České Budějovice

KSO	CC-CZ	Datum	12.05.2023
Místo	IČ:		
Zadavatel	DIČ:		
Uchazeč:	IČ:	46678867	
JARg s.r.o., Litvinovice 26, 37001 Litvinovice	DIČ:	CZ46678867	
Projektant	IČ:		
Zpracovatel	DIČ:		
lacko.ondrej@seznam.cz	IČ:		
Poznámka:	DIČ:		

			4 707 794,54
Cena bez DPH			Výše daně
	Sazba daně	Základ daně	988 636,85
DPH základní	21,00%	4 707 794,54	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	
Cena s DPH			5 696 431,39

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis	Razítko
Datum a podpis	Razítko
Objednavatel	Uchazeč
Datum a podpis	Razítko
Datum a podpis	Razítko



5/12 2023

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód ST23-06-27

Stavba: Kantýna České Budějovice

Místo

Datum: 05.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

lacko.ondrej@seznam.cz

Uchazeč: JARg s.r.o., Litvinovice 26, 37001 Litvinovice

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 707 794,54	5 696 431,39
ETAPA I	JÍDELNA	4 707 794,54	5 696 431,39
I-01	STAVEBNÍ ČÁST	353 069,54	427 214,14
I-02	GASTRO	4 049 571,00	4 899 980,91
I-03	OBLOŽENÍ NEREZ STOLŮ	305 154,00	369 236,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Kantýna České Budějovice
Objekt
ETAPA I - JÍDELNA
Soupis
I-01 - STAVEBNÍ ČÁST

KSO
Místo

CC-CZ:
Datum 05.12.2023

Zadavatel

IČ
DIČ

Uchazeč

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

IČ: 46678867
DIČ: CZ46678867

Projektant

IČ
DIČ

Zpracovatel

lacko.ondrej@seznam.cz

IČ
DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

353 069,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	353 069,54	21,00%	74 144,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

427 214,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kantýna České Budějovice

Objekt: ETAPA I - JÍDELNA

Soupis: I-01 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Datum: 05.12.2023
Projektant:
Zpracovatel: lacko.ondrej@sezna
m.cz

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	353 069,54
HSV - Práce a dodávky HSV	64 263,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 062,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 617,85
997 - Přesun sutě	11 547,02
998 - Přesun hmot	1 036,95
PSV - Práce a dodávky PSV	185 165,64
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 085,55
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 307,39
741 - Elektroinstalace - silnoproud	124 504,12
771 - Podlahy z dlaždic	4 633,51
776 - Podlahy povlakové	28 620,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 015,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	56 640,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba Kantýna České Budějovice

Objekt ETAPA I - JÍDELNA

Soupis I-01 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo
Zadavatel
Uchazeč

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Datum 05.12.2023
Projektant
Zpracovatel lacko.ondrej@sezna
m.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							353 069,54
D	HSV		Práce a dodávky HSV				64 263,90
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 062,08
1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	250,000	49,00	12 250,00
2	K	619995001	Začistění omltek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000	225,00	2 250,00
3	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,208	6 260,00	7 562,08
	W		15*0,35*0,15 zpětná montáž			0,788	
	W		8*0,35*0,15			0,420	
	W		Součet			1,208	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 617,85
4	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,208	3 860,00	4 662,88
	W		15*0,35*0,15			0,788	
	W		8*0,35*0,15			0,420	
	W		Součet			1,208	
5	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,050	85,30	686,67
	W		15*0,35			5,250	
	W		8*0,35			2,800	
	W		Součet			8,050	
6	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	90,70	453,50
7	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,000	360,00	1 440,00
8	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	4,000	356,00	1 424,00
9	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	47,400	442,00	20 950,80
	W		15*2+0,35*2			30,700	
	W		8*2+0,35*2			16,700	
	W		Součet			47,400	
D	997		Přesun sutě				11 547,02
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,488	1 010,00	3 522,88
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,488	288,00	1 004,54
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,392	12,50	392,40
	W		3,488*9 "Přepočtené koeficientem množství"			31,392	
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,488	1 900,00	6 627,20
D	998		Přesun hmot				1 036,95
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,795	371,00	1 036,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				185 165,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 085,55
15	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	15,000	399,00	5 985,00
16	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	59,850	1,68	100,55
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 307,39
17	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	15,000	252,00	3 780,00
18	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	16,000	66,30	1 060,80
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	413,00	413,00
20	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	52,538	1,02	53,59
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				124 504,12
21	K	741001	Posunutí kabelu vč.začištění a spojky	m	1,000	1 500,00	1 500,00
22	K	741002	D+M EI příslušenství vč.úpravy stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
23	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	40,30	1 209,00
24	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	34,500	16,30	562,35
	WV		30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500		
25	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	42,30	1 692,00
26	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	46,000	26,10	1 200,60
	WV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000		
27	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	54,10	1 623,00
28	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	34,500	26,60	917,70
	WV		30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500		
29	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	60,000	58,00	3 480,00
30	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	69,000	166,00	11 454,00
	WV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		69,000		
31	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 236,387	0,70	865,47
D		771	Podlahy z dlaždic				4 633,51
32	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	63,00	176,40
	WV		8*0,35		2,800		
33	K	771574516	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,800	725,00	2 030,00
34	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,080	710,00	2 186,80
	WV		2,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,080		
35	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	43,932	5,47	240,31
D		776	Podlahy povlakové				28 620,07
36	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	5,250	50,90	267,23
	WV		15*0,35		5,250		
37	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	5,250	42,70	224,18
38	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,250	360,00	1 890,00
39	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	5,250	183,00	960,75
40	M	28412285	krytina podlahová PVC	m2	5,775	1 350,00	7 796,25
	WV		5,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,775		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla 15*0,35*2	m	15,700	73,30	1 150,81
42	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	15,000	171,00	2 565,00
43	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	16,071	850,00	13 660,35
44	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	285,146	0,37	105,50
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 015,00
45	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	19,90	2 985,00
46	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení prací	m2	250,000	3,34	835,00
47	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	81,30	12 195,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				56 640,00
48	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný 8*3*2"doplňkové práce	hod	48,000	590,00	28 320,00
49	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný 8*3*2"doplňkové práce	hod	48,000	590,00	28 320,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				47 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00
50	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00
51	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				2 000,00
52	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 000,00
53	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
54	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				10 000,00
55	K	083002000	Pracovní pohotovost-práce v noci	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Kantýna České Budějovice
Objekt
ETAPA I - JÍDELNA
Soupis
I-02 - GASTRO

KSO. Místo	CC-CZ Datum	05.12.2023
Zadavatel	IČ DIČ	
Uchazeč: JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice	IČ DIČ	46678867 CZ46678867
Projektant	IČ DIČ	
Zpracovatel lacko.ondrej@seznam.cz	IČ DIČ	
Poznámka:		

Cena bez DPH **4 049 571,00**

	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně
DPH základní	4 049 571,00	21,00%	850 409,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **4 899 980,91** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis: 5.12.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kantýna České Budějovice

Objekt

ETAPA I - JIDELNA

Soupis

I-02 - GASTRO

Místo

Datum: 05.12.2023

Zadavatel

Projektant

Uchazeč

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Zpracovatel:

lacko.ondrej@sezna
m.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 049 571,00

D1 - Teplá kuchyně

1 385 430,00

D2 - Minutková kuchyně

459 900,00

D3 - Výdej jídel

1 814 241,00

D4 - Ostatní

390 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba Kantýna České Budějovice

Objekt ETAPA I - JÍDELNA

Soupis I-02 - GASTRO

Místo

Zadavatel

Uchazeč

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Datum 05.12.2023

Projektant

Zpracovatel lacko.ondrej@sezna
m.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 049 571,00
D	D1		Teplá kuchyně				1 385 430,00
1	K	Pol1	Elektrická multifunkční pánve s automatickým zdvihem košů	kus	1,000	539 000,00	539 000,00

Poznámka k položce
Poznámka k položce
objem min 100l kapacita 2*QN 1/1 rozměr dna 400*550 mm
hloubka vany 280 mm užitná plocha 43 dm² výšce režimů vaření
šetrné intenzivní smížení fritování dušení nízkoteplotní úpravy
přilnavý umístění na stavební spolek nastavení ovládaní konfigurovan
soupis-vide rozsah teplot 30-250 °C. automatický a manuální režim
úpravy páry dotyková ovládací ovládaní v době vaření možnost
uložení vlastních receptů technologické postupy jídel při 800
programů zobrazení průběhu úprav a poruch na displeji senzorické
měření teplot indikace nastavených a skutečných teplot technické a
servisní informace uzamykání ovládacího panelu měření teploty
závěska sprcha s automatickým navrhováním odvod nadbytečné páry
automatické napuštění vody automatický odtok vody víceúčelná sada
- 1x rameno koše 2x varný kotl 2x fritovací koš 2x rošť na NT 1x hubička
síta 0,5 kuchyňské šacelny min 1 kus špachtle velká špachtle na
omeletu rozměry 1293 850 1050 příkon 4000 230V 0 příkon 4000
400V 24 6 napojení ZTI

2	K	Pol2	Příslušenství k MF pánvi – rameno koše	kus	1,000	7 350,00	7 350,00
3	K	Pol3	Příslušenství k MF pánvi – varný koš	kus	2,000	7 350,00	14 700,00
4	K	Pol4	Příslušenství k MF pánvi – fritovací koš	kus	2,000	7 350,00	14 700,00
5	K	Pol5	Příslušenství k MF pánvi – rošť na NT	kus	2,000	1 990,00	3 980,00
6	K	Pol6	Příslušenství k MF pánvi – síto	kus	1,000	3 010,00	3 010,00
7	K	Pol7	Příslušenství k MF pánvi – špachtle velká	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
8	K	Pol8	Příslušenství k MF pánvi – špachtle na omeletu	kus	1,000	1 130,00	1 130,00
9	K	Pol9	Příslušenství k MF pánvi – síto na halušky	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
10	K	Pol10	Elektrická multifunkční pánve s automatickým zdvihem košů	kus	1,000	616 000,00	616 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	Pol11	Příslušenství k MF pánvi – rameno koše	kus	2,000	7 040,00	14 080,00
12	K	Pol12	Příslušenství k MF pánvi– varný koš F	kus	2,000	7 350,00	14 700,00
13	K	Pol13	Příslušenství k MF pánvi– fritovací koš F	kus	2,000	7 350,00	14 700,00
14	K	Pol14	Příslušenství k MF pánvi – rošť na NT	kus	2,000	1 990,00	3 980,00
15	K	Pol15	Příslušenství k MF pánvi– set á la carte košů 6 ks	kus	1,000	15 700,00	15 700,00
16	K	Pol16	Příslušenství k MF pánvi– síto	kus	1,000	3 010,00	3 010,00
17	K	Pol17	Příslušenství k MF pánvi– špachtle malá	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
18	K	Pol18	Příslušenství k MF pánvi– špachtle na omeletu	kus	1,000	1 130,00	1 130,00
19	K	Pol19	Příslušenství k MF pánvi– síto na halušky	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
20	K	Pol20	manipulační vozík	kus	1,000	32 480,00	32 480,00
21	K	Pol21	Elektricko-bateriový zdvižný vozík	kus	1,000	69 400,00	69 400,00
d	D2		Minutková kuchyně				459 900,00
22	K	Pol22	Fritéza ef. 25L + 25l automat., filtrace, zdvih	kus	1,000	459 900,00	459 900,00
d	D3		Výdej jídel				1 814 241,00
23	K	Pol23	Pracovní stůl	kus	1,000	54 233,00	54 233,00
24	K	Pol24	Baterie s pružinovou sprchou	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
25	K	Pol25	Zaplechování pravého boku stolu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	Pol26	Doměrek – pracovní deska	kus	1,000	20 500,00	20 500,00
27	K	Pol27	Vyhřívaná vodní lázeň pro 3× GN 1/1	kus	1,000	75 500,00	75 500,00
28	K	Pol28	sokl	kus	1,000	1 117,00	1 117,00
29	K	Pol29	nástavba	kus	1,000	28 033,00	28 033,00
30	K	Pol30	zásobník na talíře	kus	1,000	27 333,00	27 333,00
31	K	Pol27	Vyhřívaná vodní lázeň pro 3× GN 1/1	kus	1,000	75 500,00	75 500,00
32	K	Pol28	sokl	kus	1,000	1 117,00	1 117,00
33	K	Pol29	nástavba	kus	1,000	28 033,00	28 033,00
34	K	Pol31	neutrální stůl	kus	1,000	41 433,00	41 433,00
35	K	Pol32	sokl	kus	1,000	1 450,00	1 450,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	Pol33	nástavba	kus	1,000	32 917,00	32 917,00
37	K	Pol34	Vyhřívavá vodní lázeň pro 3× GN 1/1	kus	1,000	72 283,00	72 283,00
38	K	Pol32	sokl	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
39	K	Pol33	nástavba	kus	1,000	32 917,00	32 917,00
40	K	Pol30	zásobník na talíře	kus	1,000	27 333,00	27 333,00
41	K	Pol35	neutrální stůl	kus	1,000	37 700,00	37 700,00
42	K	Pol36	sokl	kus	1,000	833,00	833,00
43	K	Pol37	nástavba	kus	1,000	19 833,00	19 833,00
44	K	Pol38	Elektrický vyhřívavý transportní vozík	kus	1,000	132 307,00	132 307,00
45	K	Pol39	pojezdová dráha trubková	kus	1,000	47 550,00	47 550,00
46	K	Pol40	výdejní stůl	kus	1,000	456 667,00	456 667,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	Pol41	vestavba chladicí desky	kus	1,000	35 400,00	35 400,00
48	K	Pol42	nástavba výdejního stolu	kus	1,000	168 667,00	168 667,00
49	K	Pol43	pojezdová dráha trubková	kus	1,000	97 667,00	97 667,00
50	K	Pol44	pojízdný stojan na táci a přlbory	kus	1,000	24 333,00	24 333,00
51	K	Pol45	stůl pod pokladnu	kus	1,000	58 067,00	58 067,00
52	K	Pol46	pojízdný stojan pro uložení táčů	kus	4,000	24 667,00	98 668,00
53	K	Pol47	Výrobník ledové drtě chlazený vodou	kus	1,000	69 900,00	69 900,00
54	K	Pol48	Zásobník ledu	kus	1,000	38 900,00	38 900,00
b	D4		Ostatní				390 000,00
55	K	Pol49	Dopravy, instalace školení	kpl	1,000	390 000,00	390 000,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Kantýna České Budějovice
Objekt
ETAPA I - JÍDELNA
Soupis
I-03 - OBLOŽENÍ NEREZ STOLŮ

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	05.12.2023
Zadavatel	IČ:	
	DIČ:	
Uchazeč:	IČ:	46678867
JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice	DIČ:	CZ46678867
Projektant	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
lacko.ondrej@seznam.cz	DIČ:	
Poznámka		

Cena bez DPH **305 154,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	305 154,00	21.00%	64 082,34
DPH snížená	0,00	15.00%	0,00

Cena s DPH **369 236,34**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kantýna České Budějovice

Objekt

ETAPA I - JÍDELNA

Soupis

I-03 - OBLOŽENÍ NEREZ STOLŮ

Místo:

Datum: 05.12.2023

Zadavatel

Projektant

Uchazeč

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Zpracovatel

lacko.ondrej@sezna
m.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

305 154,00

PSV - Práce a dodávky PSV

305 154,00

766 - Konstrukce truhlářské

305 154,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kantýna České Budějovice

Objekt:

ETAPA I - JÍDELNA

Soupis:

I-03 - OBLOŽENÍ NEREZ STOLŮ

Místo:

Datum 05.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 Litvínovice

Zpracovatel: lacko.ondrej@sezna
m.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 305 154,00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				305 154,00
D	766		Konstrukce truhlářské				305 154,00

1	K	766001	Ostrůvkový stůl: D+M žebrování s led podsvícením vč. tech. dvířek pro kontrolu uvnitř stolu	kpl	1,000	146 557,00	146 557,00
---	---	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	------------	------------

P
Poznámka k položce
odkladová deska
laminát grafitové šedě

lambžebrování
laminát dub

LED osvětlení součástí obložení
barva děsní bílá
rozměry dle dokumentace

2	K	766002	Stůl tvar L: D+M žebrování s led podsvícením	kpl	1,000	107 907,00	107 907,00
---	---	--------	----------------------------------------------	-----	-------	------------	------------

P
Poznámka k položce
odkladová deska
laminát grafitové šedě

lambžebrování
laminát dub

LED osvětlení součástí obložení
barva děsní bílá
rozměry dle dokumentace

3	K	766003	Pult u kasy: D+M žebrování s led podsvícením	kpl	1,000	50 690,00	50 690,00
---	---	--------	----------------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce
odkladová deska
laminát grafitové šedě

lambžebrování
laminát dub

LED osvětlení součástí obložení
barva děsní bílá
rozměry dle dokumentace