

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Objednatel: Vlastivědné muzeum v Olomouci
Se sídlem: nám. Republiky 823/5, Olomouc
Zastoupen: Mgr. Jakubem Rálišem, ředitelem
IČO: 00100609

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace díla:

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: HEMA Elektroinstalační práce s.r.o.
Se sídlem: Pionýrů 23/32, 789 85 Mohelnice
Zastoupen: Martin Beran, jednatel
IČO: 14306085
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88607

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace díla:

(dále jen „zhotovitel“).

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Článek III Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s názvem „IP domácí telefon pro objekt Vlastivědného muzea Olomouc“ (dále též jako „Dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a případnými dodatky.
- 3.3 Rozsah Díla je určen podklady k technickému zadání dle přílohy č. 1 této smlouvy a soupisem materiálu a prací (rozpočtem), jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.4 Součástí Díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky, a to včetně likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel předané výše popsané podklady k technickému zadání jsou srozumitelné a technicky realizovatelné v plném rozsahu, a že se s nimi podrobně seznámil. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 3.6 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
 - státními technickými normami k provádění díla,
 - technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
 - technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - touto smlouvou a jejími přílohami.
- 3.8 Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.9 Objednatel je oprávněn omezit (snižít) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla dle této smlouvy ve výši 380.765,- Kč. (dále jen „Cena díla“), jež je dále rozepsána v položkovém ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel pro vyloučení jakýchkoli pochybností uvádí, že není plátcem DPH.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně montáže, instalace a dopravy do místa plnění.
3. Cenu díla uhradí objednatel na základě zálohové faktury vystavené po uzavření této smlouvy. Po předání a převzetí zboží vystaví zhotovitel objednateli vyúčtovací fakturu.
4. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V

Termín a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit nejpozději do 31. 3. 2024.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

- 5.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání Díla oběma smluvními stranami.
- 5.4 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 5.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 5.6 Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
- 5.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví Dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
- 5.8 Místo plnění díla se nachází v sídle objednatele.

Článek VI Předání a převzetí díla

- 6.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla dle tohoto článku. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem. Protokol o předání a převzetí bude pořízen objednatelem a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Nedokončené, neúplné ani vadné dílo není objednatel povinen převzít.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 6.5 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vady uvedené v protokolu o předání díla odstranit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.7 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek VII Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o existenci pojištění ke dni podpisu smlouvy, ze kterého bude vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti zhotovitele. Doklad dle věty předchozí je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by musel být označen jako její příloha. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením této smlouvy.

- 7.4 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je tak povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu se zákonnými ustanoveními, týkající se dodavatelských činností zhotovitele souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
- 7.6 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.

Článek VIII Záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo (záruku za jakost díla). Záruční doba činí 24 měsíců a běží od dne předání a převzetí Díla v souladu s článkem VI této smlouvy. Záruční jakostí Díla podle této smlouvy je 1. jakostní třída díla a každé jeho části při obvyklém způsobu užívání díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání za účelem, uvedeným v této smlouvě.
- 8.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo dokumentech, na které tato smlouva odkazuje. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.
- 8.3 Dílo má také vady, jestliže nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada díla ve smyslu předcházejícího odstavce.
- 8.4 Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad díla. Vadu díla, o které zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv, bez ohledu na to, kdy ji zjistil. Pokud by objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to objednatele jeho nároků z vad díla za podmínek dle této smlouvy, ani to nezprošťuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 8.5 V případě uplatnění nároku z vad je zhotovitel povinen vadu odstranit dle této smlouvy. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.6 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 8.7 Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatелеm reklamovanou vadu:
- 8.7.1 nastoupení na odstranění vady bránící užívání díla do dvou (2) pracovních dní a odstranění vady do čtyř (4) pracovních dní od nahlášení;
- 8.7.2 nastoupení na odstranění ostatní vady nebránící užívání díla dle požadavku objednatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od nahlášení; nebudou-li dohodnuty lhůty odlišné mezi objednatелеm a zhotovitelem.
- 8.8 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

- 8.9 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady bránící užívání díla o více jak čtyři (4) pracovní dny a v případě vady nebránící užívání díla o více jak třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje, škody a náklady.

Článek IX

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty (a zhotovitel je povinen smluvní pokutu/y uhradit) za porušení následujících povinností zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textů této smlouvy:
- a) Za prodlení s dokončením a předáním díla objednateli dle článku V, odst. 5.1 této smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - b) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - c) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy o dílo, které není v této smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení smlouvy o dílo, není-li pro takový případ sjednána v této smlouvě zvláštní smluvní pokuta.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 9.3 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 9.4 Odstoupením od této smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

Článek X

Změna smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 10.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 11.3 Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila své povinnosti dle této smlouvy způsobem, který je touto smlouvou označen jako podstatné porušení smlouvy.

Článek XII
Nebezpečí škody

- 12.1 Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště objednatelem a převzetím staveniště zhotovitelem nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 12.3 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného díla má objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do díla.

Článek XIII
Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
- 13.4 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 13.6 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Technické podklady
2. Položkový rozpočet materiálu a prací

V Olomouci dne

19. 12. 2023



objednatel
Mgr. Jakub Ráliš, ředitel

V Mohelnici dne

19. 12. 2023



zhotovitel
Martin Beran, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – technická specifikace

Hlavním požadavkem na řešení je vysoká odolnost, jelikož vstupy se nachází přímo u tramvajové zastávky nám. Republiky s vysokou frekvencí průchodu osob.

Vchod Branka

- HPP,DPP,DPČ - budou otevírat branku při vstupu elektronickým klíčem
- pracovní návštěvy - Intercom - zvonek na recepci (vstup pouze s povolením a při znalosti osoby, jinak vstup pracovních návštěv přes recepci)
- pracovní návštěvy - klapkou do kanceláře
- vozíčkáři - Interkom - zvonek na recepci - přístup k výtahu pro vozíčkáře
- pro odchod brankou - nainstalovat tlačítko pro otevření elektronického zámku

Vjezdová brána

- zvonek na recepci, otevření z recepce

Výtah vozíčkáři

- interkom - zvonek na recepci

Vstup Služební

- Intercom - pro vpuštění pracovních návštěv z kanceláře
- služební vstup nebude napojen pro otevírání z recepce pro návštěvy. Pracovní návštěvy při otevřené recepci budou procházet přes prostor recepce. Napojení bude provedeno pouze pro otevření únikového východu při spuštění EPS.

Vstup recepce

- interkom pro strážné - (otevření dveří elektronickým zámek pouze na základě poplachu EPS, strážní otevření dveří pouze elektronickým klíčem z důvodu bezpečnosti. Interkom má tedy sloužit pouze

Recepce

- na recepci umístění telefonní ústředny
- požadavek na ústřednu - přesměrování interkomu na klapku kanceláře
- otevření branka
- otevření brána
- otevření výtah
- recepce neotevívá služební vchod (mimo poplachu EPS)

Vstup Domeček

- Zvonek na kanceláře s otevřením z dveří z kanceláře

Řešení vstupu členů VSMO přes branku

Důležitým požadavkem na DT je odolnost řešení z důvodu instalace v blízkosti tramvajové zastávky nám. Republiky.

Současné provedení DT:

Telefonní ústředna:

- Panasonic KX-TDA100 TDA100 Hybrid IP-PBX

Vchod Branka

- Video panel s tlačítkovou klávesnicí Fermax
- otevírání branky z recepce po zazvonění a číselným kódem na klávesnici Fermax

Vjezdová brána

- otevírání branky z recepcce po zazvonění a číselným kódem na klávesnici Fermax

Výtah vozičkáři

- Video panel Fermax s tlačítkem na recepci

Vstup Služební

- Systém Fermax byl odstraněn, nyní je v provozu otevírání dveří pouze elektronickým klíčem Winkhaus

Vstup Recepce

- Video panel Fermax + tlačítka

Vstup Domeček

- Video panel Fermax s tlačítky

Recepce

- Telefon - Panasonic KX-NT346
- Video telefon pro ovládání vchodů - Grandstream GXV3140 nyní nefunkční