**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku**

1. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Technické služby Kaplice spol. s r.o.,** IČ: 63907992,

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice,

zast. Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem

1.2. Zhotovitel: Jan Litt, IČ: 88637646

 se sídlem Dlouhá 158, 382 41 Kaplice

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele samostatně a na vlastní nebezpečí provádět/zhotovovat pro objednatele díla specifikovaná níže v článku 2.2. a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně a včas vykonaná díla sjednanou odměnu (viz článek 3.1. Smlouvy).

* 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět pro objednatele kompletní údržbu a servis elektrozařízení v objektech objednatele, tj. ve výtopně Kaplice, výměníkových stanic VS 500, VS 750 a VS Vyhlídka. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn takové práce provádět a že souvisí s jeho předmětem podnikání.
	2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.2. této smlouvy.
	3. Zhotoviteli vzniká za provádění prací souvisejících s předmětem smlouvy nárok na zaplacení ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy.
	4. Dílo bude provedeno, jak výše uvedeno, v nemovitostech objednatele v Kaplici.
1. **Cena díla**
	1. Cena díla je stanovena dohodou a činí paušální částku 38.300,- Kč bez **DPH** měsíčně.
	2. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury zhotovitele, když její splatnost je 10 dnů po jejím doručení objednateli.
	3. Spotřební materiál, který bude při případných opravách a údržbě předmětu smlouvy zhotovitelem použit, popř. jiné prokazatelné výdaje nebo náklady zhotovitele, bude

objednateli zhotovitelem účtován vždy jednou měsíčně. Takové výdaje zhotovitele tudíž nejsou součástí ceny díla.

* 1. Na případné vícepráce požadované objednatelem zhotovitel předloží cenovou kalkulaci vždy před jejich prováděním. Vícepráce je možné provádět až po jejich odsouhlasení objednatelem, přičemž součástí tohoto souhlasu bude i ujednání o ceně víceprací. Vícepráce budou uhrazeny za stejných podmínek, které jsou stanoveny v předchozích odstavcích tohoto článku.
1. **Prohlášení zhotovitele**
	1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý převzít a plnit závazky vyplývající ze smlouvy, a že k takovému plnění a odpovídající podnikatelské činnosti má veškeré zákonem požadované povolení.
	2. Zhotovitel je oprávněn své závazky vyplývající ze smlouvy plnit a splnit i prostřednictvím třetích osob, přičemž při provádění díla třetími osobami odpovídá zhotovitel jako by dílo prováděl sám.
	3. Zhotovitel při podpisu této smlouvy upozornil objednatele na skutečnost, že v rámci provozování své podnikatelské činnosti poskytuje služby také jiným objednatelům.
	4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvě dozvěděl. Povinnost mlčenlivost trvá i po skončení platnosti resp. účinnosti této smlouvy.
2. **Odpovědnost za vady**
	1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbomou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně, v souladu s platnými normami a závaznými právními předpisy.
	2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, platnou legislativu České republiky, jakož i veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy.
	3. Zhotovitel odpovídá při realizaci prací za pořádek a čistotu na pracovišti.
	4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli okamžité odstranění vad vzniklých vadným plněním.
3. **Doba plnění a ukončení smlouvy**
	1. Předmětné práce uvedené v čl. 2.2. této smlouvy bude provádět zhotovitel každodenně, a to od 1.1.2024. Počínaje tímto dnem přebírá zhotovitel pracoviště v místě jeho provádění díla. Od tohoto data zodpovídá za všechny škody způsobené vlastní činností v objektu objednatele.
	2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2024. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
	3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, jestliže zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, popř. ztratí způsobilost k provádění předmětu smlouvy. V takových případech skončí smlouva doručením odstoupení zhotoviteli.
4. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá předešlá ujednám ústní nebo písemná. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
	2. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí českými právními předpisy, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku.
	4. Smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
	5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2024.
	6. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že tato odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Kaplici dne 29.12.2023 V Kaplici dne 29.12.2023

Objednatel Zhotovitel

