



1006/HSS/2023-HSS

Čj.: UZSVM/HSS/899/2023-HSS

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **AUTOCAMP – Sedmihorky veřejná obchodní společnost**

se sídlem Praha 8 – Libeň, Na Kopečku 1282/1, PSČ 18000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 70896,  
zastoupená Josefem Bémem, prokuristou

IČO: 25917129

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1** **Č. j. UZSVM/HSS/899/2023-HSS**

**ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HSM/2810/2017-HSMM ze dne 18.12.2017**  
**(dále jen „smlouva“ )**

### **Článek I.**

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek I. odst.1 zní:

„1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **pozemky**

- stavební parcela č. 416/2, výměra 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela č. 416/3, výměra 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- stavební parcela č. 417, výměra 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 1060
- pozemková parcela č. 1488/3, výměra 1073 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 1488/4, výměra 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 1494/2, výměra 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Karlovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily (dále jen „pronajatý majetek“). “

2. Článek III. odst. 1 zní:

„1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **147.444,00 Kč** ročně. “

3. Článek IV. zní:

**„Čl. IV.**

Nájem se sjednává na dobu od 01.01.2018 do dne předcházejícího dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva ke kterémukoli z pozemků uvedených v článku 1 odst. 1 této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2025.“

4. Na konec Článku IX. se vkládají nové odst. 3 a 4, které znějí:

- „3. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého majetku. Částka odpovídající dani z pronajatého majetku je splatná ve lhůtě, která bude nájemci oznámena ve výzvě pronajímatele k úhradě, přičemž lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání této výzvy. Výzva bude dále obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého majetku a bankovní spojení pro účely platby.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.“

**Článek II.**

1. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.
2. Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.12.2023.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 29.12.2023

V Karlovicích dne 28.12.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**AUTOCAMP – Sedmihorky  
veřejná obchodní společnost**

.....  
Ing. Jana Háková  
vedoucí  
samostatného oddělení Semily

.....  
Josef Bém  
prokurista