

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. VS-185013/ČJ-2023-803251-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## I.

### Smluvní strany

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky** se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Č.j.: VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016 ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava plk. Mgr. Ivo Turokem

Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1

IČO: 002 12 423

DIČ: není plátcem DPH

Tel. [REDACTED], fax: [REDACTED]

ID DS: e2cd3ps

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]

Správce zakázky:

Vězeňská služba České republiky

Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava

Krnovská 68

746 49 Opava 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**2. ELVIA, spol s r.o.**

Se sídlem Poděbradská 188/51, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5471, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Balcar, jednatel společnosti

IČO: 442 69 277

DIČ: CZ44269277

Tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo:

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek č. j. VS-185013-3/ČJ-2023-803251-VERZAK ze dne 02. 10. 2023.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 02. 10. 2023
3. Dokumentace pro provádění stavby zpracované zpracovatelem Ing. Adamem Kašingem ze dne 2/2023.

### III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s výzvou k podání nabídek objednatel a nabídkou zhotovitele a závazek objednatel zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je provedení zakázky „**Opava – navýšení kapacit zabezpečovací detence – elektro (opakovaná)**“ ve Věznici a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava v rozsahu nabídky zhotovitele. Dílo musí být provedeno podle Výzvy objednatel k podání nabídky ze dne 06. 09. 2023 a nabídky zhotovitele ze dne 02. 10. 2023. Soupis stavebních prací vč. výkazu výměr je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí zvýšení stávající ubytovací kapacity pro výkon zabezpečovací detence v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovalo jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy podle sjednaných platebních podmínek.

(4) Účelem díla je rozšíření kapacity ústavu pro výkon zabezpečovací detence tak, aby předmětné prostory vyhovovaly svými technickými, hygienickými a estetickými podmínkami obvyklému způsobu užívání.

(5) Součástí provedení díla je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

(6) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost a které jsou nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny materiály a výrobky budou předány objednateli před převzetím díla.

(7) Zhotovitel se zavazuje předložit před započítím všech prací seznam subdodavatelů.

### IV. Doba a místo plnění

(1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa provádění díla.

(2) Místo díla bude předáno v období od **15. 01. 2024 – 15. 02. 2024**. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne předání místa provádění díla objednatel. Zhotovitel ukončí práce a dodávky vymezené v čl. III. této Smlouvy a předá dílo objednateli do 80 kalendářních dnů od dne podpisu této smlouvy.

(3) Místem provádění díla je Věznice a ústav pro ÚVZD Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, objekt na ulici Krnovská.

(4) Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatel tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení provádění díla z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla.

Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastaveného nebo přerušeno provádění díla objednatel uhradí, pokud je zhotovitel prokáže. O dobu, na kterou bude třeba provádění díla přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho provedení. Trvá-li sistance déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

(5) Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako je např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba provedení díla. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně vyzkoušet o vzniku okolností vyšší moci objednatele a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od této smlouvy.

(6) Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly provedeny všechny práce související s provedením díla a byly bez jakýchkoliv vad dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě k předložení nabídky a nabídce uchazeče, včetně dokladů potřebných k řádnému předání a užívání díla.

## V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

Cena bez DPH: 823.342,72 Kč

(slovy: osm set dvacet tři tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých sedmdesát dva haléřů)

21 % DPH: 172.901,97 Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc devět set jedna korun českých devadesát sedm haléřů)

Celková cena včetně 21 % DPH: **996.244,69 Kč**

(slovy: devět set devadesát šest tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých šedesát devět haléřů)

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s platností po celou dobu platnosti smlouvy a může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.

(2) Podrobnější specifikace ceny je uvedena v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(3) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

(4) Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů pro uzavření smlouvy (viz čl. II). V případě prací a dodávek neuvedených v této smlouvě ani v závazných podkladech pro uzavření smlouvy, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10

pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně ceny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady pro uzavření smlouvy (čl. II).

(5) Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech pro uzavření smlouvy (viz čl. II). Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené v této smlouvě či v závazných podkladech pro uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

(6) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

(7) Jednání o změně ceny díla nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

(2) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat v souladu s platebním kalendářem, tj. faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

(3) Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 OZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se zasílá v elektronické podobě na adresu [redacted] a musí na ní být uveden výraz „INVESTICE“. Před odesláním faktury je zhotovitel povinen zaslat fakturu ke kontrole a odsouhlasení osobám uvedených v čl. X. této smlouvy. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti zhotoviteli k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu objednateli.

(4) Splatnost faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud bude faktura vystavená v období prosinec-leden, její splatnost se v případě rozpočtového opatření prodlužuje na 60 dní. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce v souladu s platebním kalendářem (viz ods. 2) do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu provádění díla.

(6) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přerušil práce bez příkazu objednatele,
- přerušil práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací objednateli,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

(7) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací k fakturování nesmějí zařazovat.

## **VII. Stavební deník**

(1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

(3) V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

(4) Vícepráce nebo méněpráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.

(5) Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí, pokud se neprokáže vada zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro podání písemného návrhu na vypracování změn a doplňků smlouvy.

## **VIII.**

### **Součinnost objednatele**

- (1) O předání a převzetí pracoviště dle čl. IV odst. 2 a jeho stavu bude sepsán zápis.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění prací. Umožní zaměstnancům zhotovitele a dalším osobám, které se na provádění díla podílejí, vstup na pracoviště do objektu objednatele za předpokladu, že tyto osoby splňují podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 07,00 - 15,30 hod, pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.
- (3) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.
- (4) Dodávky energií a vody pro provádění díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

## **IX.**

### **Součinnost zhotovitele**

- (1) Zhotovitel se zavazuje během plnění zhotovování díla i po jeho dokončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (2) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě provádění díla pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (3) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem nebo třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (4) Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
- (5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (6) Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci, požární ochrany a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla pro bezpečnost objektů v areálu objednatele, s nimž bude seznámen, a pokyny příslušníků Vězeňské služby ČR.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.

## **X. Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

b) ve věcech ekonomických:

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí prací a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury:

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

b) ve věcech realizace díla včetně předání:

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci. To se netýká změny osob uvedených v tomto článku. Změna osob je účinná dnem doručení této změny druhé smluvní straně.

## **XII. Předání a převzetí díla**

(1) O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 5 pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými podklady pro uzavření smlouvy (viz čl. II). Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

(2) Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady pro uzavření smlouvy, touto smlouvou a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
- zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

(3) Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů apod.,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- stavební deník(y),
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení, revize,
- vrácení předané projektové dokumentace.

(4) Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících užívání a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. návrh slevy z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(5) Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

(6) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

(7) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

(8) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

(9) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.



### **XIII.**

#### **Přechod rizik**

(1) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do protokolárního předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

(2) Smluvní strany se dohodly, že povinnost k náhradě škody vzniklé zhotoviteli na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou je omezena na maximální souhrnnou částku 100 % ceny díla vč. DPH.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností nebo činností třetích osob, které se na provádění díla podílejí, při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit náhradu škody třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 14 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 14 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

### **XV.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá účelu a výsledku určenému ve smlouvě zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené ve výzvě k podání nabídek, obecně závazných technických normách nebo dílo svým provozem porušuje právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.

(2) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby za jakost odpovídat účelu a výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla je sjednána v délce 36 měsíců.

(3) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

(4) V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

(5) Bez ohledu na to, zda je vadou díla smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel dle svého uvážení právo požadovat: odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady a ne kratší než 5 kalendářních dní.

(6) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu

odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k užívání díla.

(7) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno neprodleně. Vady díla budou odstraněny do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu s dodatečným písemným oznámením.

(8) Namítá-li zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady prokázat. Objednatel se, v případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, zavazuje uhradit náklady na jejich odstranění způsobem, jaký je v této smlouvě sjednán pro úhradu víceprací. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

(9) V případě opravy díla nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se dílo nebo jeho část nemohly užívat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých částí nemohly užívat jeho další části nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruční doby i pro tyto další části díla nebo celé dílo. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny předmětného dílu nebo odstranění uplatněné vady.

(10) Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

(11) Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Faktura za takového odstranění vad a nedodělků je splatná do 30 ode dne jejího doručení zhotoviteli.

(12) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen odstranění vad a nedodělků objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.

(13) Práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně u osob uvedených v čl. X. odst. 2. této Smlouvy. Za písemné uplatnění práva z odpovědnosti za vady se považuje rovněž doručení na e-mailovou adresu uvedenou v čl. X odst. 2 nebo do datové schránky zhotovitele.

(14) Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné i skryté kdykoliv po celou dobu záruční doby.

## **XVI.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle článku VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s předáním odstranění vady díla ve lhůtě uvedené v čl. XV. odst. 6 a 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Smluvní strany se dohodly, že celková cena smluvní pokuty dle ods. 3 tohoto článku nepřekročí 10 % ceny díla vč. DPH. Dojde-li k dosažení této hranice, má objednatel právo s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit.

(6) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků kterékoliv smluvní strany na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro náležitosti faktury úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

## **XVII.**

### **Zvláštní ustanovení**

(1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(2) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

(3) Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli do 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(4) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předmětů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(5) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím registru smluv spravovaného Ministerstvem vnitra za předpokladu, že nebrání uveřejnění zvláštní předpis.

(6) Smluvní strany prohlašují, že budou dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.

(7) Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany

## **XVIII.**

### **Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Smlouva je vyhotovena elektronicky. (Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že pro podpis této smlouvy musí disponovat zaručeným elektronickým podpisem.).

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(4) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv.

(5) Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací vč. výkazu výměr  
příloha č. 2 – Pravidla pohybu osob v objektu objednatele

V Opavě dne:.....

V .....dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele: .....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Ivo Turok  
ředitel Věznice a ÚVZD Opava

Ing. Jiří Balcar  
Jednatel společnosti  
ELVIA, spol. s r.o.