

Dodatek č. 3

Nájemní smlouvy č. 2020/1/000346/SML-12-OMM-56/2020/Zm

uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Drozd spol. s r.o.

se sídlem: Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 48394742

DIČ: CZ48394742

zastoupená: Jason Oliver Fitzgerald, jednatel

dále jen „pronajímatel“

a

Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupené Mgr. Petrou Teskovou, starostkou

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek nájemní smlouvy

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se články uzavřené nájemní smlouvy mění tak, že nově zní:

a. článek I. předmět nájmu zní nově takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 453/1 o výměře 1583 m² a pozemku parc. č. 453/6 o výměře 187 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1783 pro obec a k. ú. Hlučín (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemek parc. č. 453/1 a pozemek parc. č. 453/6 oba v k. ú. Hlučín o celkové výměře 1.770 m².**

b. článek II. účel nájmu zní nově takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemky parc. č. 453/1 a parc. č. 453/6 v k.ú Hlučín o celkové výměře 1.770 m²** s ohledem na skutečnost, že jsou na těchto pozemcích umístěny zpevněné asfaltové plochy, kanalizační šachty, přípojky kanalizace a stavba skladu, vše ve vlastnictví nájemce.

c. článek III. způsob užívání bod 1. zní nově takto:

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky pouze ke sjednanému účelu, tj. k umístění a užívání zpevněných asfaltových ploch, kanalizačních šachet, přípojek kanalizace a stavby skladu, a udržovat jej v řádném stavu.

2. Zároveň se tímto dodatkem mění články uzavřené nájemní smlouvy:

a. článek IV. výše a splatnost nájemného bod 1. se mění takto:

Nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc, tj. celkem 360.000,- Kč/rok plus příslušná sazba DPH.

b. do článku IV. se přidává nový bod 3

Nájemné za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 činí celkem 435.600,-Kč plus příslušná sazba DPH, nájemné za toto období bude pronajímateli uhrazeno do 15.3.2024.

a dosavadní bod 3 se přečísluje na bod 4.

c. článek V. doba trvání nájmu bod 1. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2024 a končí 31.12.2024.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují písemně si oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů týkajících se jejich osob uvedených v této smlouvě.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je vyhotovený v elektronické podobě.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz platnosti ho podepisují.

5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2024 v případě, že bude do tohoto dne zveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti až zveřejněním v registru smluv.

6. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření Dodatku č. 3. smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 453/1 a parc. č. 453/6 oba v k.ú. Hlučín s vlastníkem společností Drozd spol. s r.o. bylo rozhodnuto na 37. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 18. prosince 2023, usnesením č. 37/7e).

V Hlučíně dne 19.12.2023

V Ostravě dne 27.12.2023

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města Hlučína
nájemce

.....
Jason Oliver Fitzgerald
jednatel
pronajímatel