



CJ: 08944/17-SSHR



**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání  
č. 20160801**

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
č. účtu: 70017 – 85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace),  
příjmový  
č. účtu.: 60003 – 85508881/0710 (médiá), výdajový  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

**NOPROSU s.r.o.**

se sídlem: Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf  
IČO: 273 04 264  
DIČ: CZ27304264  
Zastoupená: Josefem Šustou, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 210659225/0300  
Spisová značka: C 23468, vedená u Krajského soudu v Ústí Nad Labem  
datová schránka: d79qgfy

(dále jen "nájemce")

I.

**Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20160801 ze dne 30.12.2016 (dále jen „Smlouva“), kterým se část záhlaví Smlouvy týkající se pronajímatele mění takto:**

**Ruší se tyto údaje:**

č. účtu: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový  
č. účtu: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový

**Nahrazují se těmito údaji:**

č. účtu: 70017 – 85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace), příjmový

č. účtu.: 60003 – 85508881/0710 (médiá), výdajový

**V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
  - **ostraha**, pouze kryté plochy, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.884,- Kč měsíčně (šestnácttisícosmsetosmdesátčtyři koruny české) + DPH na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností uvedenou na faktuře,
  - **elektrická energie**, která bude účtována podílem 19,0 % z celkové spotřeby pobočky a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele, a to vždy 1x měsíčně se splatností do 25. dne v daném měsíci. Částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je vč. sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní,
  - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**V článku VII. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

1. Veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady, (nebude-li dohodnuto jinak). Pronajímatel zajišťuje veškerou manipulaci za úplatu dle Cenového ujednání, které je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy a pouze za podmínky, že k tomu v daném okamžiku bude mít volnou kapacitu a techniku a pouze v pracovní době, tj. od 07:00 hod do 15.30 hod, nebude-li s vedoucím pobočky pronajímatele dohodnuto jinak.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní údaje v záhlaví a ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Dodatek č. 1 je platný a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 a Smlouvy zajišťuje pronajímatel.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 2 – cenové ujednání, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

V Praze dne: 23/3/2017

Ve Varnsdorfu dne:

**Pronajímatel:**  
Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv

**Ing. Pavel Švagr, CSc.**  
předseda Správy státních hmotných rezerv

**Nájemce:**  
NOPROSU s.r.o.

**Josef Šusta**  
jednatel

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od 1.1.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH				
A	nájem	1	krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.360 m <sup>2</sup>	37,33 Kč	pausaální	125.429,00 bez	125.429,00			
		2	volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	1.500 m <sup>2</sup>	15,08 Kč	pausaální	22.620,00 bez	22.620,00			
		1	vodné a stočné	%	---	---	---	15	0,00			
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	2	podíl na spotřebě pobočky	dle ceny dodavatele	přeúčtování	---	0,00			
				3	vyúčtování podílem 19 % z celkové spotřeby pobočky	---	---	---	---			
				2	el. energie	%	---	---	---	---		
				3	odvoz a líkv. odpadu	%	---	---	---	---		
				4	plyn	m <sup>3</sup>	---	---	---	---		
				5	vlečné	vozová jedn.	---	---	---	---		
	2	vlastní	2	ostatní služby (na přeúčtování)	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---		
					2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---		
					3	teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	3.360 m <sup>2</sup>	5,025 Kč	pausaální	16.884,00 21	20.430,00 (zaokr.)
					MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM		---	---	164.933,00	---	164.933,00	

# CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MINOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]		
1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		5	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
3	přeložení ve skladě	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21
E	ostatní služby	1	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2			dle skutečnosti		dle fakturace		21