


NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Roman Krákora

trvalý pobyt: Smetanova Lhota čp. 126, 397 01 Smetanova Lhota

rodné číslo: 73 

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ CZ75151511, není plátce DPH

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele KŘP Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. st. 70/1 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 243/1 – ostatní plocha, které jsou vedeny v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Zvíkovské Podhradí a zapsány na LV číslo 83 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Nájemce prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit se stavbou občanské vybavenosti Zvíkovské Podhradí č. p. 30, která stojí na výše specifikovaném pozemku parc. č. st. 70/1. Předmětná stavba je vedena v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Zvíkovské Podhradí a je zapsána na LV číslo 4 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání pozemky specifikované v odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“).
4. Předmět nájmu pronajímá Pronajímatel ve prospěch Nájemce pro účel výkonu služební činnosti – Obvodního oddělení policie Zvíkovské Podhradí (dále jen „Účel nájmu“) a Nájemce Předmět nájmu pro tento účel přijímá.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu, jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

II.

Doba platnosti nájmu

Užívání Předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2024.

III.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu pro své potřeby najímá.
3. Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 114.600,- Kč.

IV.

Výše úhrady za Předmět nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran, a to v celkové výši **11.460,- Kč včetně DPH za kalendářní rok**.
2. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebudou Nájemci poskytovány žádné související služby.
3. Nájemné bude uhrazeno Nájemcem vždy 1x ročně, a to bezhotovostním převodem na zvolený účet Pronajímatele, číslo účtu: [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to vždy nejpozději do 31. března daného kalendářního roku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce bude v průběhu platnosti této smlouvy Předmět nájmu udržovat výhradně na své vlastní náklady.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodu obou smluvních stran.
- b) Písemnou výpověď bez uvedení důvodu některé ze smluvních stran s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na jeden rok, přičemž výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují


dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.


4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

VIII. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:


Adresa pro doručování: Roman Krákora
Smetanova Lhota čp. 126, 397 01 Smetanova Lhota


Tel.: 


E-mail: 

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **1. 1. 2024**. Smluvní strany prohlašují, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v tomto registru smluv provede po podpisu smlouvy Nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva od doby její účinnosti plně nahrazuje smlouvu o nájmu uzavřenou dne 1. 1. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2009. Smluvní strany zároveň

prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly vypořádány všechny závazky související s touto předchozí smlouvou.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Ve Zvíkovském Podhradí dne **19. 12. 2023**

Za Pronajímatele:

Roman Krákora



Roman Krákora

V Českých Budějovicích dne **19. 12. 2023**

Za Nájemce:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihoč...



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomii

