

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena

1. Zhotovitel (dodavatel)

Firma: Štefan Gabčo

Se sídlem: Jindřichova 69/16, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 18954405

DIČ: CZ6504027200

Zastoupená: Štefanem Gabčem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB expozitura Letňany

Číslo účtu: 501047771/0100

(dále jen "zhotovitel")

a

2. Objednatel (odběratel)

Firma: Obec Dřevčice

Se sídlem: Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČO: 00240176

DIČ:

Zastoupená: Evou Šafarčíkovou, starostkou obce

(dále jen "objednatel")

t a t o
smlouva o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je **provedení stavebních prací v přízemí objektu OÚ Dřevčice**, dle rozsahu cenové nabídky ze dne 15.5.2017, kalkulované dle dodané projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Zumrem a projektu ústředního vytápění od projektanta Ing. Bedřicha Kohouta.
2. Podrobný popis díla je uveden ve výše uvedené cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět a rozsah všech prací je dále vymezen podmínkami stavebního povolení, vyjádřeními orgánů, organizací státní správy a platnými č.s. právními předpisy a normami.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději od 1.8.2017.
2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do 15.9.2017.
3. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:

- zásahu vyšší moci (viz bod XII/3 této smlouvy)
 - v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně objednatele
4. V případě pozdních úhrad záloh si zhotovitel vyhrazuje právo stavbu přerušit. O dobu prodlení objednatele s úhradou záloh se oddaluje sjednaný termín dokončení a předání díla.
 5. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného v bodě I. této smlouvy ve výši:

865 020,- Kč bez DPH

slovy: Osm set šedesát pět tisíc dvacet korun českých.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem.
3. V ceně díla podle této smlouvy není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou zhotovitel vyúčtuje podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, ve výši platné v době převzetí díla.
4. Pokud objednatel objedná vícepráce, budou tyto ze strany zhotovitele prvotně zaznamenány ve stavebním deníku. Následně bez zbytečného odkladu bude s objednatelem nebo technickým dozorem objednatele řešena výše a uhrazení těchto víceprací. Pokud hodnota víceprací přesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen předmětné vícepráce provést až po jejich odsouhlasení ze strany objednatele a technického dozoru objednatele a dohodnutí jejich úhrady.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Dohodnutá cena díla uvedená v bodu III. této smlouvy bude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli ve **třech splátkách**:

První zálohová faktura ve výši 50% z nabídkové ceny za materiál bez DPH tj. 181.400,- Kč, bude vystavena při protokolárním předání staveniště dne 1. 8. 2017. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Druhá zálohová faktura ve výši 50% z nabídkové ceny za materiál bez DPH tj. 181.400,- Kč, bude vystavena po skončení bouracích prací. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání hotového díla Předávacím protokolem. Tato faktura bude splatná na účet zhotovitele do 14 kalendářních dnů od data vystavení.

2. Povinnost zaplatit dle předchozích ustanovení tohoto bodu je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce včas uhradí.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II., odst. 1 a 2 této smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel, pokud se nedohodne v závazné objednávce s objednatelem jinak, odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a čs. normami.
4. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5. dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje v termínu, dohodnutém v protokolárním předání staveniště, zajistit vyklizení místností v přízemí.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla, a to protokolárně do 1.8.2017. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky spojené s tímto řízením.

5. Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:
 - předání míst odběru el. energie, vody
 - plochy pro skládky materiálu
 - ostatní požadavky dohodnuté v zápisu nebo v protokolu o převzetí staveniště.
6. Objednatel předá zhotoviteli a seznámí jej při předání staveniště s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz objektu objednatele. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup do objektů objednatele podle potřeby postupu stavebních prací.
7. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Stavební deník a doklady o průběhu výstavby

1. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele před zahájením přejímacího řízení týkajícího se předání staveniště stavební deník a vést ho po celou dobu výstavby, který se bude týkat předmětu této smlouvy, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude k dispozici u zhotovitele.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednatele.
2. Zhotovitel je povinen písemně záznamem ve stavebním deníku, nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla nebo jeho části, sepiše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

IX.

Odpovědnost za vady díla - záruka

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy objednateli záruku na řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, na použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR po dobu 36 měsíců.

Záruční lhůta započne běžet ode dne předání a převzetí objednatelem. Současně bere objednatel na vědomí, že pokud na některý materiál, výrobky nebo zařízení, je ze strany výrobce poskytnuta kratší záruka, poskytuje zhotovitel tuto kratší záruku. Přesné znění záručních podmínek výrobců předá zhotovitel objednateli současně s předávacím protokolem.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavuje zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou, podle vlastní volby proti úhradě dodavatele resp. uživatele.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle **občanského zákoníku 89/2012 sb.**

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu v případě, že se zpozdí s termínem dokončení díla dle bodu II o více než 10 dnů a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení po uplynutí desetidenní lhůty. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
 - Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením platebního kalendáře dle bodu č. IV. této smlouvy v případě, že bude prodlení delší než 10 dnů a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár, vichřice, déšť, sníh apod. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

XIII. Závěrečné ustanovení

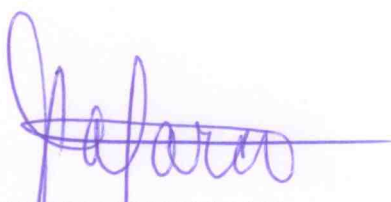
1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

V Dřevčicích dne 21. 6. 2017


.....
GABČO & GABČOVÁ
STAVEBNÍ SDRUŽENÍ PODNIKATELŮ
Jindřichova 69, Praha 9

Přílohy:

- č. 1 cenová nabídka
- č. 2 projektová dokumentace vč. topení


.....
objednatel

OBEC DŘEVČICE
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
(1)

Gabčo & Gabčová, stavební sdružení podnikatelů

Jindřichova 69, 196 00 Praha 9

IČO 189 54 405 DIČ CZ6504027200

Cenová nabídka			
Veřejná zakázka "Obec Dřevčice - rekonstrukce přízemí OÚ"			
	Materiál	Práce	Práce vč.mat.
Bourací práce	0	15000	
Nenosné příčky		6300	
Průvlaky na chodbě	12000	7800	
Překlady na fasádě	4800	6000	
Odvoz sutě 14 m3	0	8000	
Nakládání sutě	0	6200	
Uložení sutě - skládka	9200	0	
Nové příčky	66400	33000	
Posuvné dveře 110	16000	3000	
Zárubně	8800	7600	
Zazdívání otvoru	6800	4600	
Nové omítky	15000	17500	
Rozvod vody a odpadů vč. tlakových zkoušek			
Sekání rýh pro vodovod	0	3000	
Sekání rýh pro odpady	0	4500	
Rozvod vody	8200	10800	
Rozvod odpadů	6000	5250	
Zahazování rýh	3600	2000	
Demontáž stávajících dlažeb	0	16000	
Odvoz sutě - nakládání	0	4000	
Nivelace podlah	16400	14000	
Obklady	5600	6000	
Dlažby	14000	12000	
Nátěry zárubní	1200	2500	

Podklad podlah se musí dle sond dopočítat!			
Ostatní podlahy - vinyl 65 m2	42000	16000	
Soklová lišta	18000	6720	
Začištění akrylem	3000	4000	
Okna + exteriérové dveře	53000	12000	
Nové sádkartonové stropy	47000	40000	
Zahazování rýh po elektro	3000	4200	
Začištění zdiva a podlahy po topení	2800	3200	
Elektro včetně revize			57700
Plynovod včetně revize			24050
Topení včetně komína a revizí	362800	281170	139300
Celkem bez DPH (21%)	362800	281170	221050

Rekapitulace	
Materiál bez DPH	362800
Práce bez DPH	281170
Elektro, topení a plyn bez DPH	221050
Celkem bez DPH (21%)	865.020,-Kč

Vypracoval : Štefan Gabčo
V Praze dne : 15.5.2017

Tel.Gabčo : +420 602 736 054
Tel.Gabčová : +420 606 287 417
gabco.stefan@seznam.cz
www.gabco-gabcova.cz

KB, a.s. expozitura Letňany
č.ú. 501 047 771 / 0100