

Podnájemní smlouva na parkovací místa

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

BLUE EARTH s.r.o.

IČO: 25246887

Se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

zast. Zdeňkem Burešem, jednatelem společnosti

(dál jen „**Nájemce**“)

a

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni

IČO: 70979090

se sídlem Sedláčkova 22/44, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

zast. PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

dále společně též jako „**Smluvní strany**“

I.

Předmět podnájmu

1. Předmětem této Smlouvy je podnájem parkovacích míst č. 116, 119, 120 a 121, a to v objektu U Ježíška 2655/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, kdy objekt se nachází v areálu pod mostem Milénia v Plzni.

2. Nájemce prohlašuje, že výměra jednoho (1) parkovacího místa je 12,5 m².

II.

Účel podnájmu

1. Nájemce přenechává touto smlouvou Podnájemci Předmět podnájmu do užívání za účelem využívání odstavné plochy pro dvou stopová nebo jednostopá vozidla.
2. Podnájemce se zavazuje Předmět podnájmu využívat pouze k účelu stanoveném v čl. II odst. 1 této Smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu hradit Nájemci podnájemné.


III.

Doba a předání podnájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět podnájmu bude Podnájemci předán nejpozději do 1. 1. 2024.

IV.

Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly na stanovení podnájemného za jedno parkovací místo ve výši **1.700, - Kč s DPH**, kdy sazba DPH činí dle právních předpisů 21 %.
2. Podnájemce se zavazuje Nájemci platit podnájemné za jedno parkovací místo ve výši **1.700, - Kč** měsíčně, a to na bankovní účet Nájemce č.ú.  vedený u Fio banka a.s.
3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné je splatné vždy do patnáctého (15) dne příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet uvedený v čl. IV odst. 2 Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou podnájemného je Podnájemce na základě této Smlouvy povinen zaplatit Nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, po které prodlení trvá.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) umožnit Podnájemci nerušeně užívat Předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou;
 - b) udržovat Předmět podnájmu tak, aby je Podnájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je oprávněn:
 - a) provádět kontrolu plnění účelu dle této Smlouvy

VI.

Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce je povinen:
 - a) platit řádně a včas sjednané Podnájemné,
 - b) užívat Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a v případě jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru běžného užívání uhradit Nájemci vzniklé škody nebo uvést tento Předmět podnájmu do původního stavu, který odpovídá běžnému opotřebení za dobu užívání,
 - c) ke dni skončení této Smlouvy předat Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém je do podnájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu trvání nájmu,
2. Podnájemce má právo:
 - a) na úhradu nákladů od Nájemce spojených s nemožností užívat Předmět podnájmu.

VII.

Skončení podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájem sjednaný touto Smlouvou končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran,
 - c) uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s dvou (2) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Ke dni skončení podnájmu je Podnájemce povinen Předmět podnájmu předat Nájemci ve stavu, ve kterém jej od Nájemce do podnájmu převzal. Případná jiná dohoda obou smluvních stran nebude řešena v rámci této Smlouvy, ale samostatnou Smlouvou.
4. V případě, že Podnájemce nebude řádně dodržovat své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, je toto jednání považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti Podnájemce, kdy je Nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem Tato Smlouva se řídí českým právním

řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Nájemce i Podnájemce shodně prohlašují, že veškeré informace vyplývající z této Smlouvy a souvisejících dokumentů považují za důvěrné a jako k takovým se k nim budou chovat.

2. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Smluvní strany, popř. všichni účastníci Smlouvy se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
4. Podnájemce není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu či její část na třetí osobu.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami této Smlouvy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Nájemce i Podnájemce má povinnost informovat při takovém přechodu či převodu práv a povinností o ujednáních v této Smlouvě dohodnutých nového nabyvatele.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pochybnosti při doručování veškerých písemností dle této Smlouvy se má za to, že v pochybnostech byla písemnost doručena druhé smluvní straně třetí (3.) den po jejím předání k poštovní přepravě.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

9. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

