

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4</b>
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>CENTRA a.s.</b>
Sídlem:	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ:	18628966
DIČ:	CZ18628966
Vedený:	v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Reginou Keřkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022
ID datové schránky	P78n6h2

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem: „**Údržba zeleně na území Městského obvodu Plzeň 4 – lokalita č. 5**“.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.
- Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

**Článek III.**  
**PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Dílem se rozumí celoroční údržba a ošetřování veřejné zeleně a činnosti s tím související v místě plnění, a to na území Městského obvodu Plzeň 4, v **lokalitě č. 5** ohraničené ulicemi Masarykova – Zábělská – Hrádecká – Hřbitovní - Pod Lesem - U Cvičiště - Na Kovárně, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost jsou uvedeny v dokumentu označeném jako „kalkulace pro stanovení nabídkové ceny za rok; Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost; položkový rozpočet“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („kalkulace pro stanovení nabídkové ceny za rok; Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost; položkový rozpočet“ - dále jen jako „**oceněný položkový rozpočet**“), bližší specifikace jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Podrobný plán a popis místa plnění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v oceněném položkovém rozpočtu (příloze č. 1 této smlouvy) či bližší specifikaci prací (příloze č. 2 této smlouvy), jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn dočasně či trvale jednostranně snížit rozsah jednotlivých plnění (počet měrných jednotek, četnost provedení za rok), specifikovaných v oceněném položkovém rozpočtu, k jejichž poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu jakékoli újmy či jiného plnění. Zhotoviteli v takovém případě nepřísluší cena za plnění v rozsahu, který nebyl zhotovitelem z důvodu snížení rozsahu plnění ze strany objednatele uskutečněn. Snížení rozsahu jednotlivých plnění (měrných jednotek) může být provedeno z důvodu: (i) dočasných či trvalých překážek (zábory, výkopy aj.) na dotčených pozemcích; (ii) vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, prodej, výpůjčka apod. pozemků); (iii) dočasné či trvalé změny užívání pozemků (výstavba na zatravněné ploše, zrušení dětského hřiště, apod.); (iv) vlivem nepříznivých klimatických podmínek. Snížení četnosti provedení za rok jednotlivých plnění může být provedeno zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. sucha pro která se snižuje potřeba seče trávy apod.).
6. Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit rozsah jednotlivých plnění (počet měrných jednotek, četnost provedení za rok), specifikovaných v oceněném položkovém rozpočtu, k jejichž poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to z následujících důvodů: (i) z důvodu vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, koupě, svěření nových pozemků apod.); (ii) vlivem klimatických podmínek (např. větší vlhkost při které se zvyšuje potřeba sečí; apod.). Zhotovitel se zavazuje takové zvýšení rozsahu plnění akceptovat a provést. Cena prací, které budou předmětem zvýšeného rozsahu bude stanovena v jednotkových cenách dle této smlouvy. Tato vyhrazená změna závazku představující zvýšení rozsahu jednotlivých plnění dle tohoto odst. smlouvy může činit za rok v součtu maximálně částku 35 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele uzavřít případný dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém budou jakékoli změny smlouvy upraveny.
7. Vzhledem ke skutečnosti, že skutečný rozsah některých prací není možné pevně určit, jsou v oceněném položkovém rozpočtu uvedeny u takových prací měrné jednotky pouze jako předpokládané (předpokládaný počet m.j.) - jedná se o kvalifikované odhady množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou. V rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy. Upřesnění množství měrných jednotek není změnou ve smyslu odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy. Zadavatel si tak vyhrazuje právo odebírat plnění označené jako předpokládaný počet m.j. dle této smlouvy ve větším nebo menším rozsahu oproti předpokládanému množství dle této smlouvy a oceněném položkovém rozpočtu.

**Článek IV.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 1. 2024.**

2. V oceněném položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) jsou uvedeny termíny provedení jednotlivých druhů prací či způsob jejich stanovení. Jednotlivé části díla tak budou prováděny v následujících termínech:
- jsou-li uvedeny termíny provedení v době od – do nebo jsou jinak stanoveny konkrétní termíny provedení, je zhotovitel povinen tyto jednotlivé práce provést v uvedených termínech.
  - je-li uvedeno jako termín provedení „**na výzvu**“, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen práce uvedené ve výzvě objednatele zahájit v termínu stanoveném ve výzvě objednatele. Datum zahájení prací stanovený objednatelem nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli. Zhotovitel je povinen práce uvedené ve výzvě dokončit bez vad a nedodělků do deseti (10) kalendářních dnů od data stanoveného objednatelem ve výzvě jako datum zahájení. Výzvu k provedení prací je objednatel oprávněn odeslat některým z následujících způsobů: (i) e-mailovou zprávou na emailovou adresu zhotovitele ....., s tím, že v takovém případě je výzva doručena k datu odeslání emailové zprávy objednatelem zhotoviteli; (ii) do datové schránky zhotovitele s tím, že v takovém případě je výzva doručena dodáním do datové schránky zhotovitele;
  - je-li uvedeno jako termín provedení „**dle potřeby**“ nebo „**v době vegetačního klidu**“, bude pro stanovení konkrétního termínu a rozsahu prací (měrných jednotek) dodržen následující postup. Objednatel vyzve zhotovitele ke společnému místnímu šetření a stanoví datum šetření. Zhotovitel je povinen se takového šetření zúčastnit ve stanoveném termínu, nedohodnou-li smluvní strany jiný termín místního šetření. Při místním šetření stanoví objednatel konkrétní rozsah prací a termín jejich provedení, o čemž bude vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen práce v rozsahu dle zápisu provést v termínech stanovených v zápise. Výzvu objednatele k místnímu šetření je objednatel oprávněn odeslat některým z následujících způsobů: (i) e-mailovou zprávou na emailovou adresu zhotovitele ....., s tím, že v takovém případě je výzva doručena k datu odeslání emailové zprávy objednatelem zhotoviteli; (ii) do datové schránky zhotovitele s tím, že v takovém případě je výzva doručena dodáním do datové schránky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termíny provedení jednotlivých prací dle této smlouvy nebo stanovených v souladu s touto smlouvou v závislosti na klimatických podmínkách. Zhotovitel je takovou změnou vázán.
4. V případě, že nastanou mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují realizaci příslušných prací ve stanoveném termínu (např. silný déšť bránící provedení seče, podmáčený terén) je zhotovitel oprávněn realizaci těchto prací ve stanoveném termínu nezahájit nebo zahájené práce přerušit a o nezahájení či přerušeni neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením specifikace nepříznivých klimatických podmínek. V případě, že venkovní teplota dosáhne + 26° C, je zhotovitel povinen nezahájit nebo přerušit seče trávníků a o nezahájení či přerušeni neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením teploty. Nezahájení či přerušeni příslušných prací podléhá schválení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci nezahájených prací či k obnovení přerušovaných prací bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou důvody pro nezahájení či přerušeni prací vyjma seči trávníku. Obnova seči trávníku přerušovaných z důvodu vysoké teploty bude po poklesu teplot předem odsouhlasena objednatelem. O dobu oprávněného přerušeni se prodlužují termíny dokončení prací.
5. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Veškeré náklady na zajištění provedení prací jiným způsobem či jinou osobou, jakož i případné vícenáklady (rozdíl v uhrazené ceně jiné osobě oproti ceně dle smlouvy) uhradí objednateli zhotovitel do tří dnů od jejich uplatnění.

<p><b>Článek V.</b> <b>CENA ZA DÍLO</b></p>
---

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový rozpočet).
2. Ceny za měrné jednotky prací a dodávek (m<sup>2</sup>, ks, bm) stanovené v oceněném položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.

3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhraduje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ceny za měrné jednotky prací a dodávek byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení objednatele.

<b>Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>
---

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele na základě předávacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací, když předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací a odsouhlasený technickým dozorem objednatele je hmotněprávní podmínkou předání. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m<sup>2</sup>, ks, bm) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy do 10 dnů od předání a převzetí řádně provedených prací na základě předávacího protokolu. Faktura bude vystavena na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4 a zaslána na adresu objednatele pro doručování vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele se soupisem provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací v předávacím protokolu musí být před vystavením faktury potvrzena technickým dozorem objednatele, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
5. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
6. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhraduje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

<b>Článek VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ</b>
---------------------------------------

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejně zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
3. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců a poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobilá k řádnému plnění této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
5. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zhotovitel se zavazuje dodržovat zejména třídění odpadu, jeho využití a likvidaci - např. kompostovatelný odpad bude ukládán na kompostárny, apod.), případně pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejně zeleně, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
6. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započítáním plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. K jednání v rozporu s tímto ujednáním se nepřihlíží.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
9. V případě, že bude chtít zhotovitel změnit poddodavatele (jinou osobu), kterým prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, je povinen před takovou změnou doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu (části kvalifikace), ve kterém byla prokázána původním poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění veřejné zakázky možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu (části kvalifikace) jako poddodavatel původní. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout souhlas se změnou poddodavatele. Shodným rozsahem kvalifikace, jako u původního poddodavatele je míněno doložení části technické kvalifikace, kterou prokázal zhotovitel prostřednictvím poddodavatele a nikoli stejný rozsah způsobu prokázání konkrétní části technické kvalifikace. Pokud např. zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele následující část technické kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci: *alespoň jednu (1) službu, jejímž předmětem byla údržba živých plotů a keřových skupin na ploše o rozsahu minimálně 500 m<sup>2</sup>* a poddodavatel doložil tři takové služby, nemusí nový poddodavatel dokládat shodně tři služby, ale postačí splnění podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, tedy alespoň jedna taková služba. Zhotovitel objednateli předloží vedle dokladů prokazujících splnění chybějící kvalifikace prostřednictvím nového poddodavatele také doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) novým poddodavatelem, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem a doklady ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu užívaného materiálu a prováděných prací zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat

na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn zadat práce jiné osobě nebo také od této smlouvy odstoupit a zadat práce jiné osobě. Veškeré náklady na zajištění jiného zhotovitele a vícenáklady představující rozdíl mezi cenou dle této smlouvy a nově sjednanou cenou s jinou osobou uhradí objednateli zhotovitel.

**Článek VIII.  
VÝPOVĚĎ A Odstoupení OD SMLOUVY**

1. Výpověď této smlouvy musí být podána písemně. S ohledem na předmět plnění stanoví smluvní strany následující výpovědní doby. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. V případě výpovědi ze strany zhotovitele činí výpovědní doba 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla objednateli výpověď doručena. Bude-li končit výpovědní doba při výpovědi ze strany zhotovitele v období od 1. března do 9. prosince kalendářního roku platí, že výpovědní doba končí 10. prosince téhož kalendářního roku, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
  - a) opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti prací dle této smlouvy,
  - b) opakované nedodržení termínů plnění dle této smlouvy;
  - c) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - d) opakované porušení povinností/zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**Článek IX.  
SANKCE**

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě provedených prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
2. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění (termínu provedení) výhrabu nebo seče travnatých ploch (položky 1,2,3,4,5 a 6 oceněného položkového rozpočtu) stanoveného touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s termínem plnění (termínem provedení), se kterým je zhotovitel v prodlení. V případě nedodržení kteréhokoliv dalšího termínu plnění (termínu provedení) vyjma termínů plnění výhrabů a sečí travnatých ploch, stanoveného touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,-- Kč za každý započatý den prodlení s takovým termínem plnění (termínem provedení), se kterým je zhotovitel v prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
4. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.

**Článek X.  
OZNÁMENÍ O ZAPOČETÍ PRACÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ**

1. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započetí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení a předání dílčí práce objednateli.

2. Provedené práce budou přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit předávací protokol se soupisem provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady zhotoviteli oznámí.

#### **Článek XI.**

### **KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají každý samostatně činnost technického dozoru. Tyto osoby jsou dále oprávněny činit veškerá jednání ve smyslu čl. IV odst. 2., 3. a 4.; čl. VII. odst. 10 této smlouvy. Jména těchto osob a jejich kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy shodně jako kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst. 6. Objednatel je oprávněn uvedené osoby měnit, když o takové změně vyrozumí zhotovitele předem.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.
3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
4. Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem sdělí objednateli kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele ve věcech technicko - provozních pro realizaci této smlouvy (včetně telefonního a emailového kontaktu na tuto osobu).

#### **Článek XII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele a to i takové, které byly zjištěny po odsouhlasení předávacího protokolu. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: ....., doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10 000,- Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je dále povinen vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok s tím, že pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost a nápravu nezjedná ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **Článek XIII.**

### **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 29. 11. 2023 usnesením č. 0177/23.
10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Specifikace prací
  - Příloha č. 3 - Podrobný plán a popis místa plnění

V Plzni dne 14.12.2023

V Praze dne 14.12.2023

---

za objednatele:  
Tomáš Soukup  
starosta MO Plzeň 4

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Regina Keřková, MBA  
na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022



## KALKULACE PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY ZA ROK

Příloha č. 1 : Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost; položkový rozpočet

Část I. - lokalita č. 5

Poř.č.	Zkrácený popis pracovní operace	m.j.	počet m. j.	přepočítaný počet m.j.	četnost za rok	jednotková cena v Kč	celková cena bez DPH v Kč	Termín provedení
<b>Travnaté plochy</b>								
1	Jarní výhrab (ruční), vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,12	27 230,56	na výzvu
2	I. seč, vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,29	31 363,77	na výzvu
3	II. seč, vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,29	31 363,77	na výzvu
4	III. seč, vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,29	31 363,77	na výzvu
5	IV. seč, vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,29	31 363,77	na výzvu
6	podzimní výhrab, vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty	m <sup>2</sup>	24313		1	1,64	39 873,32	od 8. 11. - do 4. 12.
7	Vertikutace	m <sup>2</sup>		50	1	2,60	130,00	dle potřeby
8	Regenerace trávníku (doplnění substrátu - vrstva 3cm, uvalčování, doseť travního osiva - 25g/m <sup>2</sup> , vč. materiálu a případného odvozu kamenů a jiných nečistot)	m <sup>2</sup>		50	1	16,17	808,50	dle potřeby
<b>Keře, skupiny keřů</b>								
9	Odplevelení vč. naložení, odvozu a likvidace	m <sup>2</sup>	758		4	9,02	27 348,64	od 1. 5. - do 20. 5., od 24. 6. - do 13. 7., od 15. 8. - do 4. 9., od 8. 10. - do 27. 10.
10	Zastřížení výhonů podél komunikací a chodníků	bm		500	2	16,50	16 500,00	dle potřeby
<b>Prořezávký keřů netrnitých vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty</b>								
11	o průměru do 1,5 m	ks		200	1	16,50	3 300,00	v době vegetačního klídu
12	o průměru 1,5 m - 3,0 m	ks		100	1	23,10	2 310,00	
13	o průměru nad 3 m	ks		50	1	30,80	1 540,00	
<b>Prořezávký keřů trnitých vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty</b>								
14	o průměru do 1,5 m	ks		100	1	22,00	2 200,00	v době vegetačního klídu
15	o průměru 1,5 m - 3,0 m	ks		100	1	28,60	2 860,00	
16	o průměru nad 3 m	ks		50	1	39,60	1 980,00	
<b>Zmlazování keřů netrnitých vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty</b>								
17	o průměru do 1,5 m	ks		200	1	28,60	5 720,00	v době vegetačního klídu
18	o průměru 1,5 m - 3,0 m	ks		100	1	50,60	5 060,00	
19	o průměru nad 3 m	ks		50	1	72,60	3 630,00	
<b>Zmlazování keřů trnitých vč. naložení, odvozu a likvidace hmoty</b>								
20	o průměru do 1,5 m	ks		100	1	30,80	3 080,00	v době vegetačního klídu
21	o průměru 1,5 m - 3,0 m	ks		100	1	52,80	5 280,00	
22	o průměru nad 3 m	ks		50	1	74,80	3 740,00	
<b>Živé ploty</b>								
23	Řez živého plotu listnatého netrnitého, v do 1,5 m, 3 do 1 m, vč. naložení, odvozu a likvidace pořezané hmoty	m <sup>3</sup>	38		2	16,50	1 254,00	od 14. 6. - do 3. 7., od 1. 9. - do 20. 9.
24	Řez živého plotu listnatého netrnitého, v nad 1,5 m, 3 do 1 m, vč. naložení, odvozu a likvidace pořezané hmoty	m <sup>3</sup>	64		2	18,92	2 421,76	od 14. 6. - do 3. 7., od 1. 9. - do 20. 9.
<b>Květinové záhony - trvalky - vnitroblok Hrádecká</b>								
25	Odplevelení a nakypření trvalek v beton. misách vč. naložení, odvozu a likvidace	m <sup>2</sup>	265		4	9,02	9 561,20	od 1. 5. - do 20. 5., od 24. 6. - do 13. 7., od 15. 8. - do 4. 9., od 8. 10. - do 27. 10.
26	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	m <sup>2</sup>	265		2	6,60	3 498,00	dle potřeby
<b>Zálivky a hnojení</b>								
27	Zálivka záhonů - včetně dodávky vody 20 l/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		50	1	8,57	428,50	dle potřeby
28	Zálivka plným minerálním hnojivem NPK s postupným uvolňováním živin vč. dodávky hnojiva, dávka 30g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		50	1	10,78	539,00	dle potřeby

Cena v Kč celkem za jeden (1) rok bez DPH	295 748,56 Kč
Cena v Kč celkem za jeden (1) rok včetně DPH	357 855,76 Kč

**ryzečlívky:**

**předpokládaný počet m.j.** - jedná se o kvalifikované odhady množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou. V rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství.

**počet m.j.** - jedná se o pevné množství měrných jednotek, které bude předmětem plnění a může být měněno postupem dle smlouvy

**termín provedení** - blíže viz čl. IV odst. 2 smlouvy o dílo



Ing. Regina Keřková, MBA  
na základě plné moci ze dne 30.8.2023

Příloha č. 2 SOD

## Specifikace prací

Celoroční péči o zeleň se rozumí jednotlivé dílčí činnosti, především běžná, pravidelná a soustavná údržba trávníků (jarní a podzimní vyhrabávání, posečení včetně shrabání a odvozu shrabků a listí), běžná údržba dřevin (keřů - okopávka, pletí keřových skupin a růží, průklest, řez a zmlazování keřů, zahuštěné výsadby, výsadby a dosadby), dále závlhka, mulčování, hnojení, chemické ošetření a péče o květinové záhony, ošetřování výsadeb, dosadby dřevin (vyjma stromů), dosadby trvalek, obnova a provzdušnění trávníků, založení trávníků výsevem, obnova zapojení keřových skupin a obnova živých plotů a další práce s těmito činnostmi související.

### I. Trávníky

1. Trávníky jsou zahradnický založené plochy, a proto zadavatel vylučuje sekání těchto trávníků těžkou technikou – zemědělskými traktory. Posečené travnaté plochy budou předány jako celek.
2. Místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. budou dosekána tak, aby nedošlo k poškození kmenů stromů, keřů a ostatních dřevin popř. květin.
3. Během seči nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hod.
4. Posekané trávníky budou při předání prosté jakýchkoliv zbytků posečené trávy a jiných nečistot. Přílehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory, budou řádně uklizeny od zbytků posečené trávy.
5. Veškerá tráva bude řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné plochy nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či na okrajích trávníků apod., ani zde nebude ponechán žádný odpad či jiné nečistoty.
6. Seč lze provádět při teplotách do + 26° C, pak seče přerušit do doby poklesu teplot.

### II. Květinové záhony, keřové skupiny

1. Květinové záhony na každém jednotlivém úseku budou pro výsadbu připraveny zrytím, uhrabáním do roviny a prosty všech rostlinných zbytků, kamenů a hrud zeminy. Okraje záhonů budou od trávníků odděleny obrytím.
2. Po výsadbě rostlin budou záhony urovnaný do roviny, prosty kamenů a hrud zeminy.
3. Dodávka rostlinného materiálu do záhonů není předmětem plnění zhotovitele.
4. Okopávka a pletí květinových záhonů, keřových skupin bude provedena nakypřením zeminy s odstraněním všech plevelů a rostlinných zbytků. Rostliny nesmějí být při okopávce a pletí poškozeny.

### III. Odborné prořezávky a zmlazování keřů

1. Prořezávky a zmlazování keřů provede zájemce v době vegetačního klidu na ploše dle požadavku zadavatele.
2. Při řezání bočních větví (u velkých keřů) bude řez proveden na větvní kroužek tak, aby nevznikaly čípky nebo dlouhé řezy do kmene a kosterních větví.
3. Při dořezávání větví nesmí být zatřžena kůra kmenů nebo kosterních větví. Roztřepeň okraje řezů budou začištěny zahradnickou žabkou.



# Úsek 5a



# Úsek 5b