



N Á J E M N Í S M L O U V A
č. PVL-2381/2023/SML/170795
č.sml.: 2023002498 – (114-5/1970/23)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [redacted] ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město České Budějovice

sídlo: České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významných vodních toků **Vltava a Malše**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2216/70**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a s pozemkem, **parc. č. 3951/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2813 pro katastrální území **České Budějovice 7**, vše obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby „**Rekonstrukce povrchu pěšiny kolem hvězdárny, České Budějovice**“ (dále jen „stavba“), v rámci které bude v trase stávající vyšlapané pěšiny kolem hvězdárny v Českých Budějovicích vybudována nová mlatová pěšina (dále jen „mlatová pěšina“). Po dobu realizace stavby dojde k dotčení pozemků Povodí dočasným zábořem.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků Povodí, a to:

- a) část pozemku, část parc.č. 2216/70 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 468 m²,
 - b) část pozemku, část parc.č. 3951/1 v k.ú. České Budějovice 7 o výměře 452 m²,
- Celkem** 920 m²,

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu pouze v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2023 67 Kč / 1m² / 1 rok, t.j. 61 640 Kč / 1 rok. (slovy: šedesát jeden tisíc šest set čtyřicet korun českých za rok).

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: talirovas@c-budejovice.cz. Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **určitou**, a to ode dne předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Nejpozději do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli se smluvní strany zavazují uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, jejímž předmětem budou stavbou skutečně dotčená část pozemku Povodí.

3. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

3.1. – písemnou dohodou

Písemný návrh *dohody* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

3.2. - písemnou výpovědí

3.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *výpovědí se 14 denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pomínil či jinak pozbyl smysl.

3.3. – písemným odstoupením pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

4. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření této smlouvy zahájena realizace stavby.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.
2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení realizace stavby údaje o době trvání jeho realizace, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.
4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm trvalá nebo dočasná zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace stavby, zřítit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.
8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. statutární město České Budějovice prohlašuje, že:
 - pronájem pozemků, parc. č. 2216/70 v k.ú. České Budějovice 2 a parc. č. 3951/1 v k.ú. České Budějovice 7 jež jsou předmětem této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1698/2023 dne 18. 12. 2023.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinností po jejím zveřejnění v registru smluv dnem předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemce stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. Změny a doplnky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

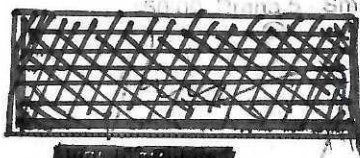
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www. c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citivých údajů uvedených ve smlouvě.

Příloha: č. 1 – situace záboru s vyznačením předmětu nájmu

V Českých Budějovicích dne 23.12.2023

Pronajímatel:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Mládežova 3178/3
380 02, Praha 5, Smíchov




ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

V Českých Budějovicích dne 22.12.2023

Nájemce:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka
Statutární město České Budějovice


náměstek primátorky
Statutární město České Budějovice

