

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
IČO: 254 20 160, DIČ: CZ25420160  
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl  
IDDS: aegw8rp

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu v odst. b) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) zapsán pod č. lokality 61 ve smyslu změny označení pozemku z původně p. č. 9164/2 na nově p.č. 9164/3, oba v k.ú. Plzeň, a to na základě geometrického plánu č. 12739-121/2022 ze dne 5. 12. 2022, kdy došlo k dělení pozemků (část pozemku p. č. 9164/2, k. ú. Plzeň, v místě umístění reklamního plakátovacího válce zapsaného pod č. lokality 61, se připojila k pozemku p. č. 9164/3, k. ú. Plzeň).
- b) se mění předmět nájmu v odst. a) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) na základě výpovědi pronajímatele, a to ve smyslu zúžení předmětu nájmu v následujícím rozsahu, a to od 1. 12. 2023:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
68	857/22	Americká (u býv. Domu kultury)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301

- c) se na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 88 ze dne 15. 3. 2023 schvaluje:

- zpětná instalace 2 ks reklamních plakátovacích ploch na části pozemku p.č. 6544/32, k.ú. Plzeň, které jsou stále předmětem této nájemní smlouvy /viz odst. a) článku I. zapsány pod č. lokality 55 a 56/ a byly v souvislosti s realizací stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“ dočasně odstraněny;

- sleva na nájemném, a to ve výši 40 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou za období od 1. 1. 2021 do 1. 10. 2023 (tj. den, který předchází dni zpětné instalace 2 ks reklamních plakátovacích ploch na předmětný pozemek), a to z důvodu realizace stavby „Prodloužení tramvajové trati Borská pole“ a s tím související dočasné odstranění 2 ks reklamních plakátovacích ploch uvedených v odst. a) článku I. Smlouvy

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
55	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702

d) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu.

### **K bodu a), b) a c) tohoto článku**

*Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):*

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

a) nájem 35 částí komunikací:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
9	862	Edvarda Beneše (BUS Tyvršův most)	Doudlevice	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4718
10	6410/1	Štefánikovo náměstí	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
11	6410/1	Štefánikovo náměstí (Doudlevecká)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
12	6573/1	Chodské náměstí	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
16	2176/263	Terezie Brzkové	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6015
17	2176/262	Terezie Brzkové - zastávka MHD	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
22	10214/2	Sady Pětatřicátníků	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
23	10214/2	Palackého	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
25	5283/20	Tyršova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0907
26	10507	Korandova x Bendova	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0401
27	8600/6	náměstí Českých bratří	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4302
36	5265/10	sady Pětatřicátníků	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0505
37	6530	Americká (u památníků)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301

38	6536	Americká (u býv. kina Elektra)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0309
44	1496/152	Folmavská (MHD Folmavská, Carrefour)	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B5401
45	8424/91	Univerzitní (MHD Západoč. univerzita)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C5501
54	6554	U Trati x Radobyčická (podchod)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D4007
55	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
57	10354/1	Arbesova x 17.listopadu	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4104
59	10368	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701
62	10525	Husova x sady Pětatřicátníků (naproti divadlu)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9406
63	10556/1	Budilova (Restaurace U Kohoutů)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0513
64	10566/22	Palackého nám. (PLAZA)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0501
67	5311/4	Americká (Pařížská)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
69	10563/1	Palackého nám. x Jízdecká (PLAZA)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0504
70	6011/4	nám. TGM x Purkyňova	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0316
72	10339	Klatovská tř. (Pedagogická fakulta)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D4104
73	2597	Domažlická x Dopravní (MHD Nová Hospoda)	Skvrňany	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D6310
74	5282/7	Sady 5.května (Na Parkánu)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, jiná plocha	místní kom.III.třídy	C0114
75	5265/4	Solní (pošta)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0103
76	5274/1	Smetanovy sady x Bedřicha Smetany	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0310
77	5277/6	Křížkovy sady x Pražská	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0112
78	5277/2	Křížkovy sady x U Zvonu	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0111
79	6544/4	Klatovská x Zámečnická	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy- chodník - pravý	C4304

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace a pozemku u lokality č. 55 a 56 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) nájem 32 částí pozemků:

Lokalita číslo	Parcelní číslo	Umístění	Pronajatá výměra	Typ plochy	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku
1	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vpravo)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
3	6677/15	náměstí Míru	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
4	2494/1	Domažlická - 3.brána Škoda	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	jiná plocha
5	2176/283	T. Brzkové - zast. MHD č.2	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
6	8135/28	Baarova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
7	6737	Edvarda Beneše	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
8	310/1	Zborovská	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Doudlevice	ost.plocha	zeleň
13	8592/15	Tomanova x Schwarzova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
14	2176/348	Macháčkova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
18	270/116	Vejprnická	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
19	270/133	Křimická	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
20	9153/2	Skvrňanská (CAN) vlevo	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
21	9164/6	Husova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
28	7821	Sukova	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
29	6737	E. Beneše (fakultní nemocnice)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
30	8134/24	E. Beneše x Adelova	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
32	8153/74	Heyrovského (konečná MHD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
35	9153/11	Husova třída (ČSAD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	man.plocha
39	5694/4	Americká - McDonald	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
40	8148/22	Skupova x Šimerova (MHD)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
41	8148/4	Heyrovského (MHD U Teplárny)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
42	8153/101	Heyrovského (MHD Sídliště Bory)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
43	6677/15	nám. Míru x Klostermannova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
46	6011/6	nám. TGM x Jagellonská (IPB)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
49	8362/3	Klatovská třída (Sportbar)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
60	8148/8	Heyrovského (Městská policie Plzeň - Bory)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
61	<b>9164/3</b>	nám. E. Škody x Tylova (MHD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň

65	5303/16	Sirková x Šumavská (Astory Hotel)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
66	5303/15	Sirková (MHD Hlavní nádraží)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
71	6011/1	nám. TGM	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
79	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vlevo)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
80	8153/1	Heyrovského x Šimerova (uprostřed)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části pozemku u lokality č. 61 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

### **K bodu d) tohoto článku**

*Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:*

#### **IV.**

#### **Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 225 ze dne 11. 6. 2018 a č. 226 ze dne 11. 6. 2018 ve výši 1 126 Kč/rok/plakátovací plocha + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **1 411,971 Kč/1 plakátovací plocha/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 15,1 %) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **67 plakátovacích ploch** činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>94 602 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>19 866,42 Kč</b>	<b>114 468 Kč</b>

*/Výpočet: 67 ploch x 1 411,971 Kč = 94 602 Kč/*

Sleva z nájemného u NS č. 2018/004498/NS ze dne 10. 9. 2018 ve znění dodatku č. 1 – č. 7, uzavřené s nájemcem, společností RENG L, s. r. o., z důvodu realizace stavby „Prodloužení

tramvajové trati Borská pole“ a s tím související dočasné odstranění 2 ks reklamních plakátovacích ploch uvedených v odst. a) článku I. Smlouvy

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
55	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702

činí po dobu od 1. 1. 2021 do 1. 10. 2023, 40 %, tj. 3 397 Kč vč. DPH. Nájemné za 2 ks reklamních plakátovacích ploch pro předmětné období tedy činí **5 096 Kč vč. DPH.**

*/Výpočet slevy ve výši 40% a nájemného ve výši 60% za 2 ks reklamních plakátovacích ploch /*

Vzhledem k tomu, že na základě výpovědi části předmětu nájmu této nájemní smlouvy, a to části pozemku p.č. 857/22, k.ú. Plzeň v rozsahu 0,785 m<sup>2</sup>, tj.1 ks reklamní plakátovací plochy (válec) s tím, že k 30. 11. 2023 končí užívání předmětné části výše uvedeného pozemku a v souvislosti že došlo ke snížení nájemného z důvodu realizace stavby „Prodloužení tramvajové trati Borská pole“ a s tím související dočasné odstranění 2 ks reklamních plakátovacích ploch uvedených v odst. a) článku I. Smlouvy zapsány pod č. lokality 55 a 56 a s ohledem na to že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí 2023, které bylo již uhrazeno, náleží nájemci:

- za období od 1. 1. 2021 do 1. 10. 2023 přeplatek nájemného ve výši 3 397 Kč vč. DPH;
- za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023 přeplatek nájemného ve výši 143 Kč vč. DPH.

Smluvní strany se dohodli, že přeplatek nájemného ve výši 3 540 Kč vč. DPH bude nájemci vrácen do 30 dnů od data podpisu tohoto dodatku.

*/Výpočet:*

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 88 ze dne 15. 3. 2023 a č. 188 ze dne 18. 5. 2022.
- Záměr města poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 3 od 27. 2. 2023 do 15. 3. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má sedm stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti  
RENGL, s.r.o.