

AMENDMENT n.2

To the Lease Agreement regarding the lease of reserved spaces in the underground premises of Praha City Center dated 31.12.2019 (hereinafter the "**Lease Agreement**")

This 2nd amendment (hereinafter the "**Amendment n.2**") is made by and between:

1. **Praha City Center s.r.o.**, a company duly organized and existing under the laws of the Czech Republic, having its registered office at Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, ID no. 06609775, registered in the Commercial Registered administered by the Municipal Court in Prague under File No. C 285394 (the "**Landlord**");

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, having its seat at Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Id. No. 65993390, Tax identification number (DIČ): CZ65993390,

(the "**Tenant**", the Landlord, and the Tenant together as "**Parties**" or separately as a "**Party**"),

BACKGROUND:

- A. The Parties mutually desire to amend the Lease Agreement, all subject to the terms and conditions hereof.
- B. Unless otherwise defined herein, each capitalized term shall have the meaning given to it in the Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. AMENDMENTS OF THE AGREEMENT

DODATEK č.2

Ke Smlouvě o nájmu týkající se pronájmu dvou vyhrazených stání v podzemních prostorech objektu Praha City Center ze dne 31.12.2019 (dále jen "**Smlouva o nájmu**"):

Tento Dodatek č. 2 (dále jen "**Dodatek č.2**") je uzavřen mezi:

1. **Praha City Center s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého právního řádu, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 06609775, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 285394 (dále jen "**Pronajímatel**");

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem na adrese Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390,

(dále jen "**Nájemce**", Pronajímatel a Nájemce společně jen "**Strany**" nebo samostatně jen "**Strana**"),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany si společně přejí pozměnit Smlouvu o nájmu, a to v souladu s podmínkami stanovenými v tomto 1. Dodatku.
- B. Pokud není v tomto 1. Dodatku definováno jinak, každý výraz psaný s počátečním velkým písmenem má ten význam, který je mu přiznán ve Smlouvě o nájmu.

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ZMĚNY SMLOUVY

1.1 Article IV. section 1 is hereby replaced by the following wording:
"The lease of the subject of this agreement is agreed for a definite period starting from 1. 1. 2020 ("Commencement date") to 31. 12. 2027 ("Termination date")..

1.1 Článek VI. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:
„Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 („Den zahájení“) do 31. 12. 2027 („Den ukončení účinnosti smlouvy“).

2. FINAL PROVISIONS

2.1 Except as amended herein, the Lease Agreement and all its other terms and conditions shall remain full force and effect.

2.2 Contact persons of the Landlord:
Operational matters:

Contractual matters:

Contact person of Tenant:

Email for delivery of invoices:

2.3 This Amendment 2 shall become valid and shall come into force and effectiveness when published in the Contract Register established by Act No. 340/2015 Coll.

2.4 This Amendment 2 is executed in 2 (two) counterparts in Czech-English wording whereas each Party shall receive 1 (one) counterpart. In case of any dispute the Czech version hereof shall prevail.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 S výjimkou změn zde obsažených zůstává Smlouva o nájmu a všechny její ostatní podmínky v plném rozsahu platné a účinné.

2.2 Kontaktní osoby Pronajímatele:
Provozní záležitosti:

Smluvní záležitosti:

Kontaktní osoby Nájemce:

Email pro zasílání faktur:

2.3 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem vložení tohoto Dodatku do Registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb.

2.4 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních v česko-anglickém znění, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení. V případě jakéhokoliv sporu je rozhodující česká verze tohoto 1. Dodatku.

SIGNATURE PAGE / PODPISOVÁ STRANA

In/V Praze on / dne 24. 11. 2023

12-12-2023

Praha City Center s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR