

**Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č.j. KRPZ-127307-3/ČJ-2023-1500VO**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

zastoupená: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB Brno


číslo účtu: 19-28036881/0710

(dále jen „**KŘP ZLK**“)

a

Statutární město Zlín

se sídlem: Nám. Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupeno:  primátorem statutárního města Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 3048982/0800

(dále jen „**Statutární město Zlín**“),

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**Smlouvu o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č.j. KRPZ-127307-3/ČJ-2023-1500VO**

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a **KŘP ZLK** má příslušnost hospodařit s budovou bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. st. 8338, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 24372 pro obec a k. ú. Zlín.
2. *Statutární město Zlín* je vlastníkem budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 8337, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
3. V budovách specifikovaných v odst. 1 odst. 2 tohoto článku (dále jen „budovy“) se nacházejí kotce pro služební psy ve vlastnictví **KŘP ZLK** a *Statutárního města Zlín* – Městské policie a technické zázemí k těmto kotcům.
4. Smluvní strany se dohodly na společném hrazení nákladů spojených s užíváním těchto budov tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.

Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor č.j. KRPZ-127307-3/ČJ-2023-1500VO

Čl. II.

Úhrada nákladů z energie a služby

1. Náklady spojené s provozem budov dle čl. I odst. 1 Smlouvy, týkající se krmení, úklidu kotců a ošetřování služebních psů bude hradit *KŘP ZLK*.
2. Náklady spojené s provozem budov dle čl. I odst. 2 Smlouvy, týkající se krmení, úklidu kotců a ošetřování služebních psů bude hradit *Statutární město Zlín*.
3. Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě měření samostatným podružným elektroměrem č. 6101388 ve vlastnictví *KŘP ZLK*, instalovaným na přívody pro kotce. Za měsíční odečty a kontrolu stavu elektroměru zodpovídá Ing. Pavel Kajš, technický pracovník odboru specializovaných činností *KŘP ZLK*. Spotřeba elektrické energie bude násobena aktuální cenou 1 kWh, fakturovanou dodavatelem.
V případě poruchy elektroměru bude spotřeba elektrické energie vypočítána na základě průměrné spotřeby v předchozích obdobích. Daňové doklady (faktury) za spotřebovanou elektrickou energii budou vystaveny a zaslány ze strany *KŘP ZLK* ve výši ½ spotřeby odečtené na podružném elektroměru na adresu *Statutárního města Zlín*, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení *statutárnímu městu Zlínu*. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie daňového dokladu (faktury) za celkovou spotřebovanou elektrickou energii ve fakturovaném období.
4. Spotřeba vody bude hrazena na základě měření samostatným podružným vodoměrem č. 7598989-97, umístěným na vodovodním potrubí vedeném z budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. st. 5256 v k. ú. Zlín.
Za měsíční odečty a kontrolu stavu vodoměru zodpovídá Ing. Ivana Karkošková, referent životního prostředí odboru specializovaných činností *KŘP ZLK*. V případě poruchy vodoměru bude spotřeba vody vypočítána na základě průměrné spotřeby v předchozích obdobích.
Daňové doklady (faktury) za vodné a stočné budou vystaveny a zaslány ze strany *KŘP ZLK* ve výši ½ spotřeby odečtené na podružném vodoměru na adresu *Statutárního města Zlín*, Nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení *statutárnímu městu Zlínu*. Přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude kopie daňového dokladu (faktury) za vodné a stočné v budovách ve fakturovaném období.
5. Likvidaci odpadu si bude zajišťovat každá smluvní strana sama na vlastní náklady.

Čl. III.

Úhrada nákladů na údržbu a opravy

1. Údržba a opravy budov dle čl. I odst. 1 a 2 Smlouvy vč. údržby a opravy vnitřních prostor, jakožto i údržba a opravy movitých věcí, nacházejících se v budovách, které jsou ve výhradním užívání pouze jedné smluvní strany, budou financovány smluvní stranou, která předmětnou budovu, resp. movitou věc užívá.
2. Revize a kontroly dané právními předpisy na zařízeních, které slouží pouze jedné smluvní straně, bude financováno smluvní stranou, která je používá.

**Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č.j. KRPZ-127307-3/ČJ-2023-1500VO**

**Čl. VI.
Ostatní ujednání**

1. Účastníci této Smlouvy jsou povinni dodržovat v budovách hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním budov a činnostmi v nich provozovaných.
2. Účastníci této Smlouvy jsou povinni budovy vč. vnitřních prostor, a okolí těchto budov udržovat v řádném stavu a čistotě.
3. V případě, že některý z účastníků této Smlouvy způsobí na budovách či věcech movitých, které se v nich nacházejí, škodu, je povinen ji na své náklady odstranit.

**Čl. V.
Doba platnosti smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvu do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vloží půjčitel.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby platnosti Smlouvy o výpůjčce pozemku p.č.st. 8337, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m², na kterém se nachází budova bez č.p./č.ev. uvedená v čl. I odst. 2 této Smlouvy, uzavřená se *Statutárním městem Zlín* pod č.j. KRPZ-126551-5/ČJ-2023-1500VO.

**Čl. VI.
Ukončení smlouvy**

1. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že Smlouva může být ukončena:
 - a. dohodou učiněnou v písemné formě,
 - b. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této Smlouvy rovněž skočí změnou vlastnictví budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. st. 8337 v k. ú. Zlín.

**Čl. VII.
Závěrečná ujednání**

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
2. Tato Smlouva obsahuje celkem 4 (slovo: čtyři) strany textu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to po dohodě smluvních stran.

Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor č.j. KRPZ-127307-3/ČJ-2023-1500VO

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6. 11. 2023, č. j. 76/21R/2023

Schválení finančních prostředků

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: Finanční prostředky jsou nárokovány do rozpočtu pro příslušný kalendářní rok

Ve Zlíně dne



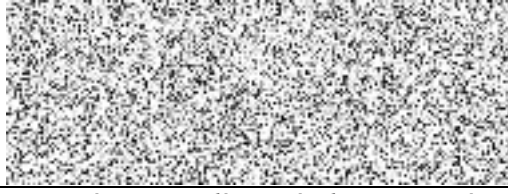
za *KŘP ZLK*:



Ve Zlíně dne

za *Statutární město Zlín*:



<i>Kontrolu smlouvy provedl:</i>	<i>Elektronický podpis</i>
<i>Věcně odpovědný útvar – Městská policie Zlín</i>	
<i>Odbor právní</i>	
<i>Odbor ekonomický</i>	
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	