

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („NOZ“)

mezi:

Půjčitel: Prague CBD, s.r.o.
se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04723082
DIČ: CZ 047 23 082

(dále jen „půjčitel“ nebo „PCBD“)

a

Vypůjčitel: Česká republika - Správa úložišť radioaktivních odpadů
se sídlem: Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1
IČO: 66 000 769
Zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „SÚRAO“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „účastníci“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- půjčitel je výlučným vlastníkem realizované stavby Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1 na pozemku parc.č. 2536, 2537/100, 2537/163, 2537/169, k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Stavba“);
- mezi smluvními stranami byla dne 4. 12. 2019 uzavřena smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“), kterou se PCBD mimo jiné zavázala poskytnout SÚRAO do výlučného dočasného bezplatného užívání tři (3) parkovací stání v souladu s podmínkami Přílohy 4 části 1 Smlouvy o spolupráci;
- Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, vydal dne 28. 7. 2023 kolaudační souhlas s užíváním části Stavby schopné samostatného užívání nazvané „Base building“ - Obálka budovy, společné prostory, jádra, vertikální komunikace, technologické zázemí, garáže, terasy;

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o výpůjčce:

1 ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1** Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelu v souladu s ustanovením § 2193 a násl. NOZ bezúplatně tři (3) parkovací stání umístěná v 1. PP Stavby označená čísly **166, 167 a 168** a blíže specifikovaná v plánu připojeném jako Příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) k dočasnému užívání k níže uvedenému účelu a vypůjčitel Předmět výpůjčky za podmínek této smlouvy do výpůjčky přijímá.

2 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY A DOBA VYPŮJČKY

- 2.1 Výpůjčka se sjednává na dobu pěti (5) let ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky vypůjčitel (dále jen „**Doba výpůjčky**“).
- 2.2 Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán vypůjčitel do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Konkrétní termín a čas předání bude stranami v rámci uvedené lhůty dohodnut, jinak k předání dojde v poslední den uvedené lhůty v 10.00 hodin. Popis stavu Předmětu výpůjčky k okamžiku jeho příslušného předání bude specifikován v písemném předávacím protokolu. Neposkytne-li vypůjčitel součinnost potřebnou k převzetí Předmětu výpůjčky, považuje se Předmět výpůjčky za řádně předaný marným uplynutím lhůty k předání.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Předmět výpůjčky je vypůjčitel předáván do užívání výlučně za účelem parkování osobních vozidel splňujících všechny technické požadavky na provoz na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- 3.2 Při užívání Předmětu výpůjčky, jakož i při pobytu v prostorách Stavby je vypůjčitel a osoby, kterým vypůjčitel umožní užívání Předmětu výpůjčky, povinen dodržovat pravidla stanovená v Provozním řádu Masaryčka, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy („**Provozní řád**“). Vypůjčitel zejména odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti a provozu v podzemních garážích Stavby včetně dodržování dopravního značení u vjezdu, výjezdu a v podzemních garážích Stavby.
- 3.3 Vypůjčitel nesmí vytvářet překážky v podzemních garážích Stavby a/nebo na příjezdových cestách do podzemních garáží Stavby ani parkovat osobní vozidla mimo Předmět výpůjčky a/nebo na příjezdových cestách do podzemních garáží Stavby.
- 3.4 Půjčitel souhlasí s tím, aby v rámci užívání Předmětu výpůjčky v souladu s účelem užívání dle této smlouvy a zde stanovených pravidel Předmět výpůjčky užívaly i vypůjčitelem určené třetí osoby. Vypůjčitel je takové třetí osoby povinen seznámit s pravidly užívání Předmětu výpůjčky stanovenými touto smlouvou a Provozním řádem a zavázat je k jejich dodržování.
- 3.5 Vypůjčitel odpovídá půjčitel za škodu způsobenou užíváním Předmětu výpůjčky, a to včetně škody způsobené třetími osobami, kterými vypůjčitel umožnil Předmět výpůjčky užívat.
- 3.6 Pro účely přístupu k Předmětu výpůjčky předá půjčitel na Doby výpůjčky vypůjčitel **3 ks** vstupních karet. Podmínky jejich užívání i poplatky spojené s jejich ztrátou či poškozením jsou stanoveny v Provozním řádu a vypůjčitel se je zavazuje dodržovat.
- 3.7 Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Provozní řád je obecným vnitřním předpisem upravujícím podmínky užívání společných prostor ve Stavbě a jako takový může být půjčitelem z provozních či jiných relevantních důvodů jednostranně měněn. Nové znění Provozního řádu se stává pro vypůjčitele závazným ve lhůtě stanovené půjčitelem, nejdříve však ke dni, kdy bude vypůjčitel s novým Provozním řádem půjčitelem seznámen.

4 SKONČENÍ VÝPŮJČKY

- 4.1 Výpůjčka skončí uplynutím Doby výpůjčky nebo zánikem této smlouvy odstoupením dle odst. 4.2 či z důvodů stanovených kogentními ustanoveními právních předpisů.
- 4.2 Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit před uplynutím Doby výpůjčky v případě porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem, které bude trvat a nebude napraveno ve lhůtě do 5 pracovních dnů po písemné výzvě vypůjčitele k nápravě, nebo v případě opakovaného porušení této smlouvy vypůjčitelem v období 3 po písemném upozornění půjčitele specifikujícího porušení smlouvy
- 4.3 V souladu s bodem I. přílohy č. 4 Smlouvy o spolupráci má vypůjčitel po uplynutí Doby výpůjčky přednostní právo na nájem Předmětu výpůjčky za podmínek, za kterých bude dlouhodobý pronájem Předmětu výpůjčky půjčitelem v Době výpůjčky nabízen. Výše uvedené přednostní právo je vypůjčitel v případě zájmu o jeho

využití povinen uplatnit u půjčitele písemným oznámením nejpozději do šesti (6) měsíců před uplynutím Doby výpůjčky. Marným uplynutím uvedené lhůty přednostní právo zaniká.

- 4.4 Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky předat půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně je povinen půjčiteli vrátit vstupní karty do Stavby.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků. Strany vylučují, aby tato smlouva byla měněna jinak než způsobem uvedeným v předchozí větě zvyklostmi, praxí stran nebo obchodními zvyklostmi.
- 5.2 Bude-li část této smlouvy neúčinná nebo neplatná, platnost ostatních částí smlouvy tím nebude dotčena. Strany se současně zavazují namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení sjednat takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- 5.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 5.5 Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace umístění Předmětu výpůjčky

Příloha 2 – Provozní řád Masaryčka

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

18.12.2023

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

**Česká republika - Správa úložišť
radioaktivních odpadů**
Zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D.,

Oprávnění: ředitel

Prague CBD, s.r.o.
Jméno:

Oprávnění: jednatel

Prague CBD, s.r.o.
Jméno:
Oprávnění: jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace umístění Předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – Provozní řád Masaryčka