



DK Invest Praha, s.r.o.

Chodovská 1476/3b, 140 00 Praha 4 – Michle

IČ: 247 44 484

DIČ: CZ24744484

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 170718

Doručovací adresa: P.O.Box 24, 251 69 Velké Popovice

Stavba : Gymnázium Na Zatlane, P-5, Půdní vestavba a zateplení 5. NP

Vyjádření TDS ke změnám během výstavby (ZBV) tvořící Změnový list č. 2

1. Převážná část změn byla vyvolána provozními požadavky uživatele promítnutými v dodatečně vypracované projektové dokumentaci interiérů, kde jsou upraveny dispozice prostor, rozmístění nábytku a zařízení . Tato PD interiérů měla podstatný dopad do prováděcí PD stavby.
2. Dále byly uplatněny dodatečné požadavky vedení školy a to zjm. požadavek na zřízení sociálního zařízení pro tělesně postižené a rekonstrukce WC a umývárny pro chlapce umístěné ve 4. NP.
3. V průběhu realizace byl zjištěn stav konstrukcí, který se neshodoval s předpokladem v PD a nedalo se to ani v PD předpokládat. Jedná se o rekonstrukci a po odkrytí dotčených konstrukcí byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, na který se muselo reagovat změnami během výstavby, které jsou řešeny podrobně ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů stavby.
4. Všechny vyvolané a požadované změny jsou zhotovitelem zaznamenány ve stavebním deníku, zástupcem objednatele a TDS byla prověřena jejich oprávněnost a následně bylo provedeno podrobné vyčíslení těchto změn ve smyslu ustanovení SOD předložením cenových kalkulací schválených změn.
5. Celkový objem realizovaných změn v rozsahu dle Změnového listu č. 2 vyvolal požadavek na prodloužení doby výstavby, původní návrh zhotovitele činil 66 dnů. Tento požadavek nebyl po provedení přepočtu objemu prací na normohodiny objednatelem akceptován. Prodloužení doby výstavby bylo poté vzájemně odsouhlaseno na 42 kalendářních dnů. Tato sjednaná doba je nutná pro řádné provedení prací při dodržení technologických postupů a kvalitativních standardů.

Závěr: veškeré posuzované změny během výstavby výše uvedené stavby bylo nezbytné realizovat, aby bylo zajištěno bezpečné a komplexní užívání díla.

V Praze dne 10.11.2023

TDS