

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

na straně jedné jako prodávající

**a**

**MOVYSKO a.s.**

**sídlo: Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov**

**zastoupená Ing. Michalem Šedinou, předsedou správní rady**

**a Jiřím Ševčíkem, členem správní rady**

**IČ: 19526954**

**DIČ: CZ19526954**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8851**

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **kupní smlouvu:**

### I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov parc.č. 2995/74 orná půda o výměře 3519 m<sup>2</sup>, parc.č. 2995/97 orná půda o výměře 6228 m<sup>2</sup>, parc.č. 2995/98 orná půda o výměře 4743 m<sup>2</sup>, parc.č. 2117/5 trvalý travní porost o výměře 1475 m<sup>2</sup> a parc.č. 2116 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če, o výměře 74 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným pozemkům specifikovaným v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za celkovou kupní cenu 19.828.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 4.163.880,- Kč, tj. celkem 23.991.880,- Kč, slovy: dvacet tři milionů devět set devadesát jedna tisíc osm set osmdesát korun českých.

2. Kupující předmětné pozemky specifikované v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za celkovou kupní cenu 19.828.000,- Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 4.163.880,- Kč, tj. celkem 23.991.880,- Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Prodej předmětných pozemků kupujícím je realizován v rámci investičního záměru města „Centrální lesopark“ společně s odkoupením pozemků parc.č. 3306/7, jehož součástí je jiná stavba, Dědice, č.p. 792, parc.č. 3306/12, jehož součástí je jiná stavba, parc.č. 3306/13, jehož součástí je jiná stavba, parc.č. 3306/21, parc.č. 3306/22, parc.č. 3306/48 a pozemků dle geometrického plánu č. 5959-86/2023 nově označených parc.č. 3306/1, parc.č. 3306/50, parc.č. 3306/54, vše k.ú. Vyškov od společnosti MOVYSKO a.s. za kupní cenu ve výši 19.878.271,- Kč na základě samostatné kupní smlouvy č. 45/2023-OM/M, kdy tato smlouva i samostatná kupní smlouva č. 45/2023-OM/M budou s příslušnými návrhy na vklad podány u věcně a místně příslušného katastru nemovitostí současně.

### III.

1. Kupující je povinen kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 23.991.880,- Kč včetně DPH uhradit na základě faktury vystavené stranou prodávající. Prodávající vystaví fakturu k úhradě kupní ceny za předmětné pozemky do 5 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.
2. Na základě samostatné kupní smlouvy č. 45/2023-OM/M, v níž kupující dle této smlouvy vystupuje jako prodávající a prodávající dle této smlouvy jako kupující, je povinen prodávající dle této smlouvy uhradit kupujícímu dle této smlouvy kupní cenu ve výši 19.878.271,- Kč, a to na základě faktury, která bude vystavena do 5 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly na započtení pohledávky prodávajícího za kupujícím na úhradu části kupní ceny dle této smlouvy na pohledávku kupujícího za prodávajícím na úhradu kupní ceny dle samostatné kupní smlouvy č. 45/2023-OM/M, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. ve výši 19 878 271 Kč.
4. Zbývající část kupní ceny dle této smlouvy ve výši 4.113.609,- Kč, u níž nebude provedeno započtení dle předchozího odstavce, bude kupujícím uhrazena ve lhůtě splatnosti vystavené faktury.
5. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé započtení.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy či jiná omezení, vyjma věcného břemene inženýrské sítě kabelového vedení k pozemku parc. č. 2117/5 k.ú. Vyškov ve prospěch [REDAKCE] zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. značkou V-1963/2015-712.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

### V.

1. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu nabídne převod investorství a finanční vypořádání spojené s předáním projektových dokumentací týkajících se Centrálního lesoparku v rozsahu schváleného investičního záměru Centrálního lesoparku.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad předmětných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

#### VII.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

3. Prodávající předá předmětné pozemky kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to vyjma pozemku parc.č. 2116, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Vyškov, který předá vyklizený prodávající kupujícímu nejpozději do 30.06.2024.

#### VIII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

#### X.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemků v k.ú. Vyškov parc.č. 2995/74, parc.č. 2995/97, parc.č. 2995/98, parc.č. 2117/5 a parc.č. 2116, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./ev.č, za kupní cenu min. 19.828.000,- Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 9.10.2023, samostatným usnesením č. 2.MZM/1219-02.

Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 10.10.2023 do 25.10.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků v k. ú. Vyškov parc.č. 2995/74, parc.č. 2995/97, parc.č. 2995/98, parc.č. 2117/5 a parc.č. 2116, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./ev.č. společností MOVYSKO a.s., IČ: 19526954, se sídlem Na Nouzce 487/8, Vyškov, za kupní cenu 19.828.000,- Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, byl schválen na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 15.11.2023, usnesením č. VII.ZM/1340-02.

Ve Vyškově dne 21.12.2023

Prodávající:

Kupující:

