

KUPNÍ SMLOUVA

MOVYSKO a.s.

**sídlo: Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
zastoupená Ing. Michalem Šedinou, předsedou správní rady
a Jiřím Ševčíkem, členem správní rady**

IČ: 19526954

DIČ: CZ19526954

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 8851**

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov, a to: parc.č. 3306/1 ostatní plocha o výměře 8899 m², parc.č. 3306/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 717 m², jehož součástí je jiná stavba Dědice, č.p. 792, parc.č. 3306/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², parc. č. 3306/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a parc.č. 3306/48 ostatní plocha o výměře 36 m².

2. V odst. 1 uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10568 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

3. Geometrickým plánem č. 5959-86/2023 pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, který vyhotovil [REDAKCE] a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 19. 10. 2023, PGP 1851/2023-712, se z pozemku parc.č. 3306/1 ostatní plocha o výměře 8899 m² k.ú. Vyškov oddělily části nově označené jako parc.č. 3306/1 ostatní plocha o výměře 5610 m², parc.č. 3306/49 ostatní plocha o výměře 3006 m², parc.č.

3306/50 ostatní plocha o výměře 277 m² a parc.č. 3306/54 ostatní plocha o výměře 6 m².

4. Geometrický plán č. 5959-86/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky v k. ú. Vyškov, a to pozemek parc.č. 3306/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 717 m², jehož součástí je jiná stavba, Dědice, č.p. 792, parc.č. 3306/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², parc. č. 3306/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², parc.č. 3306/48 ostatní plocha o výměře 36 m² a pozemky nově oddělené dle geometrického plánu č. 5959-86/2023 parc.č. 3306/1 ostatní plocha o výměře 5610 m², parc.č. 3306/50 ostatní plocha o výměře 277 m² a parc.č. 3306/54 ostatní plocha o výměře 6 m² (dále také jen „předmětné pozemky“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 19.878.271,- Kč, slovy: devatenáct milionů osm set sedmdesát osm tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých. Ke kupní ceně nebude připočítána DPH, jelikož prodávající není plátcem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující od prodávající předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 19.878.271,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Odkup předmětných pozemků městem Vyškovem je realizován v rámci investičního záměru města „Centrální lesopark“ společně s prodejem pozemků parc.č. 2995/74, parc.č. 2995/97, parc.č. 2995/98, parc.č. 2116, jehož součástí je zemědělská stavba a parc.č. 2117/5, vše v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova společnosti MOVYSKO a.s. za kupní cenu ve výši 23.991.880,- Kč včetně DPH na základě samostatné kupní smlouvy č. 44/2023-OM/M, kdy tato smlouva i samostatná kupní smlouva č. 44/2023-OM/M budou s příslušnými návrhy na vklad podány u věcně a místně příslušného katastru nemovitostí současně.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavby nezapisované do katastru nemovitostí umístěné na předmětných pozemcích nebo jim sloužících jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy. Jedná se nejen o nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí, ale také o stavby do katastru nemovitostí nezapisované.

III.

1. Kupující je povinen kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 19.878.271,- Kč uhradit na základě faktury vystavené stranou prodávající. Prodávající vystaví fakturu k úhradě kupní ceny za předmětné pozemky do 5 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.

2. Na základě samostatné kupní smlouvy č. 44/2023-OM/M, v níž kupující dle této smlouvy vystupuje jako prodávající a prodávající dle této smlouvy jako kupující, je povinen prodávající dle této smlouvy uhradit kupujícímu dle této smlouvy kupní cenu ve výši 23.991.880,- Kč, a to na základě faktury, která bude vystavena do 5 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly na započtení pohledávky prodávajícího za kupujícím na úhradu kupní ceny dle této smlouvy na pohledávku kupujícího za prodávajícím na úhradu části kupní ceny dle samostatné kupní smlouvy č. 44/2023-OM/M, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. ve výši 19.878.271,- Kč.
4. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé započtení.
5. Úhrada kupní ceny bude řešena vzájemným započtením pohledávky a závazku (vyplývajících z obou kupních smluv – č. 44/2023-OM/M a č. 45/2023-OM/M) po doručení obou vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak a vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod sp. značkami V-3868/2019-712, V-7808/2019-712, V-8803/2021-712, V-8739/2021-712 a V-6758/2022-712, s nimiž byl kupující seznámen.
3. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že pozemky parc.č. 3306/21 a 3306/22, oba v k.ú. Vyškov jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr a v katastru nemovitostí je vedeno záznamové řízení č. ZDŘ-40/2017-712 a ZDŘ-109/2017-712, jehož předmětem je výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, jelikož způsob využití „společný dvůr“ není přílehavý a stav terénu není v souladu s údaji evidovanými v katastru nemovitostí. Výzva nebyla k dnešnímu dni vyřízena.
4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedla předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
5. Stavby nacházející se na předmětných pozemcích jsou určeny k celkové demolici, pro níž bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MV 52631/2023 vydané MÚ Vyškov, SÚ Vyškov dne 28. 6. 2023, které nabylo právní moci dne 26.07.2023. Uzavřením této smlouvy převádí prodávající na kupujícího investorství k uvedenému řízení, což bylo zohledněno ve výši kupní ceny.
6. Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky na místě samém prohlédl za účasti osoby technicky a odborně způsobilé, a neshledal na předmětných pozemcích žádné vady. Kupující předmětné pozemky kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si stran předmětných pozemků nevymínil žádné zvláštní vlastnosti a prodávající jej o žádných takových vlastnostech neujistil.
7. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že veškerá práva a závazky související s předmětnými pozemky (zejm. řešení odběrných míst médií u jednotlivých dodavatelů (voda, elektřina, plyn, odpady, srážkové vody aj.) a přefakturace souvisejících nákladů) jsou (nejdéle) do 31. 12. 2024 vedeny na společnost LUKROM, spol. s r.o. s ohledem na trvající vlastnické právo společnosti LUKROM, spol. s r.o. k objektu sila a dalším nemovitým věcem zapsaným na LV č. 113 pro k.ú. Vyškov. V případě, že by společnost LUKROM, spol. s r.o. pozbyla vlastnické právo dle předchozí věty, bude kupující o této skutečnosti informován a

také o všech souvisejících právech a povinnostech, které by v souvislosti s tím na kupujícího přešly.

8. V souladu s územním rozhodnutím sp.zn. MV91273/2023/SÚ/Sl o dělení pozemků ze dne 07.11.2023 smluvní strany shodně ujednávají, že přes předmětné pozemky v níže uvedeném rozsahu je zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace a vlastník uvedených nemovitostí je oprávněn tyto předmětné pozemky pro tento účel bezplatně užívat:

- přístup z veřejně přístupné komunikace na nový pozemek parc.č. 3306/49 vymezený v geometrickém plánu č. 5959-86/2023 a na pozemky 3306/8, 3306/9, 3306/14, všechny v k.ú. Vyškov je zajištěn přes pozemek parc.č. 3306/1 v k.ú. Vyškov vymezený v geometrickém plánu č. 5959-86/2023. Kupující je povinen v souladu s územním rozhodnutím sp.zn. MV91273/2023/SÚ/Sl prodávajícímu přístup umožnit. V případě, že by kupující znemožnil prodávajícímu přístup dle územního rozhodnutí sp.zn. MV91273/2023/SÚ/Sl, je povinen zajistit ekvivalentní bezúplatný přístup k předmětným pozemkům.

9. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávající nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

V.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

2. Prodávající předá předmětné pozemky kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3. Současně s uzavřením této smlouvy předává prodávající kupujícímu veškerou dokumentaci, kterou má prodávající k dispozici a která se váže k předmětným pozemkům, včetně kolaudačních rozhodnutí, územních souhlasů, smluv o zřízení věcných břemen a služebností, projektových dokumentací a plánů, mapových podkladů, pasportů inženýrských sítí, veřejnoprávních rozhodnutí, seznam staveb nacházejících se na předmětných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy, soupis práv a povinností a z nich navazujících smluvních vztahů vztahujících se k předmětným pozemkům, a další dokumentaci ve vztahu k předmětným pozemkům, a předání dokumentace již je zohledněno ve výši kupní ceny.

VI.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 3306/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, Dědice, č.p. 792, parc.č. 3306/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parc.č. 3306/21 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3306/22 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 3306/48 ostatní plocha a částí pozemku parc.č. 3306/1 dle geometrického plánu č. 5959-86/2023 označených jako parc.č. 3306/1 ostatní plocha, parc.č. 3306/50 ostatní plocha a parc.č. 3306/54 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, od společnosti MOVYSKO a.s, sídlo Na Nouzce 487/8, Vyškov, IČ: 19526954, za kupní cenu 19.878.271,- Kč, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bylo schváleno na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 9.10.2023, usnesením č. 2.MZM/1220-02.

21. 12. 2023

Ve Vyškově dne.....

Prodávající:

Kupující:

