

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLouvĚ

Nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Bmě 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa: Na Bmě 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená ředitelem **Ing. Tomášem Pospíšilem**

kontaktní osoba: Michal Kot'an, tel.: 731 512 884, e-mail: kotan@tshk.cz
(vedoucí sportovišť)

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce: **Fotbalový club Slavia Hradec Králové, z.s.**
Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 15063712
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1080226329/0800
zastoupený předsedou **Patrikem Hořeňovským**

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě:

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2023 podnájemní smlouvu, na základě které nájemce přenechal podnájemci do užívání následující nebytové prostory šatnového objektu čp. 768 v areálu **Sportovního areálu Olympia, Pardubická ulice, Kukleny, 500 04 Hradec Králové** ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové (nájemce je má v užívání na základě nájemní smlouvy č. 3020/2016 ve znění pozdějších dodatků) :

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 02 | prádelna | 6,325 m ² |
| 03 | šatna domácí č. 5 | 16,385 m ² |
| 04 | šatna domácí č 6 | 18,705 m ² |
| Celkem: | | 41,415 m² |

včetně zařízení a vybavení výše uvedených nebytových prostor (dále jen „podnájemní smlouva“).

Dne: 28.12.2023 v 08:20:12

Čj: TSHK/9262/2023

Listů:1 Příloh: 1

2. V čl. V. podnájemní smlouvy smluvní strany sjednaly následující rozsah služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu podnájem a následující platby za jejich poskytování:
4. *Podnájemce bude hradit nájemci zároveň následující služby (zboží) poskytované (zajišťované) v souvislosti s podnájemem – elektrickou energií, odvozy odpadků (vývoz popelnic), dále vše jako „služby“:*

Elektrická energie budova šaten: 13% spotřeby dle stavu měřidla č. 1024293474.

Odvoz odpadků: smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude hradit částku ve výši 3.306,67 Kč bez DPH ročně, což představuje 13% fakturované částky dle celkové faktury dodavatele této služby za celý předmětný sportovní areál.

5. *Vyúčtování služeb poskytnuté elektrické energie je nájemce povinen vystavit podnájemci nejpozději do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), kdy za DUZP se ve smyslu ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), považuje den zjištění skutečné spotřeby. Vyúčtování nájemce bude mít veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu (faktury) dle platných právních předpisů. Případný nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 14 dnů ode dne písemného vystavení vyúčtování nájemcem za předpokladu, že vyúčtování bude doručeno podnájemci do tří dnů ode dne jeho písemného vystavení. Pokud bude vyúčtování doručeno podnájemci později, prodlužuje se jeho splatnost o počet dnů, o něž jeho doručení podnájemci přesáhlo dobu tří dnů ode dne jeho vystavení. Za datum zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky na účtu oprávněné smluvní strany.*
6. *Sjednaná částka za odvoz odpadků bude podnájemcem hrazena čtvrtletně ve výši 759,17 Kč bez DPH, se splatností vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to s dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí trvání podnájem, a to na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí. V případě změny smluvního vztahu s dodavatelem této služby bude případná změna výše platby podnájemci písemně oznámena.*
7. *V případě prodlení s platbou nedoplatku nebo vrácením přeplatku za spotřebované služby, s platbou záloh za služby nebo platbou nájemného se povinná smluvní strana zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do jejího úplného uhrazení, a to do 14 dní ode dne doručení výzvy (faktury) oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení (bez ohledu na datum splatnosti uvedené na této výzvě - faktuře).*
3. *Vzhledem k tomu, že od 1.1.2024 byl Královéhradeckou provozní a. s. do areálu nainstalován vodoměr na studniční vodu, bude nad rámec sjednaných služeb poskytováno a účtováno stočné do kanalizace dle čerpání.*

II. **Předmět dodatku**

1. *S ohledem na skutečnosti výše uvedené se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, kterým mění dosavadní čl. V., odst. 4 až odst. 7 smlouvy o podnájem tak, že tyto odstavce nově zní:*

4. Podnájemce bude hradit nájemci zároveň následující služby (zboží) poskytované (zajišťované) v souvislosti s podnájemem – elektrickou energií, stočné a odvozy odpadků (vývoz popelnic), dále vše jako „služby“:

Elektrická energie budova šaten: 13% spotřeby dle stavu měřidla č. 1024293474.

Stočné budova šaten: 13% spotřeby dle stavu měřidla č. 42012717080.

Odvoz odpadků: smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude hradit částku ve výši 3.306,67 Kč bez DPH ročně, což představuje 13% fakturované částky dle celkové faktury dodavatele této služby za celý předmětný sportovní areál.

5. Vyúčtování služeb poskytnuté elektrické energie a stočného je nájemce povinen vystavit podnájemci nejpozději do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), kdy za DÚZP se ve smyslu ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), považuje den zjištění skutečné spotřeby. Vyúčtování nájemce bude mít veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu (faktury) dle platných právních předpisů. Případný nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 14 dnů ode dne písemného vystavení vyúčtování nájemcem za předpokladu, že vyúčtování bude doručeno podnájemci do tří dnů ode dne jeho písemného vystavení. Pokud bude vyúčtování doručeno podnájemci později, prodlužuje se jeho splatnost o počet dnů, o něž jeho doručení podnájemci přesáhlo dobu tří dnů ode dne jeho vystavení. Za datum zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky na účtu oprávněné smluvní strany.
6. Sjednaná částka za odvoz odpadků bude podnájemcem hrazena čtvrtletně ve výši 759,17 Kč bez DPH, se splatností vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to s dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí trvání podnájem, a to na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí. V případě změny smluvního vztahu s dodavatelem této služby bude případná změna výše platby podnájemci písemně oznámena.
7. V případě prodlení s platbou nedoplatku nebo vrácením přeplatku za spotřebované služby, s platbou záloh za služby nebo platbou nájemného se povinná smluvní strana zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do jejího úplného uhrazení, a to do 14 dní ode dne doručení výzvy (faktury) oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení (bez ohledu na datum splatnosti uvedené na této výzvě - faktuře).

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2024 s tím, že podmínkou účinnosti dodatku je jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemci i podnájemce obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné podnájemní smlouvě.

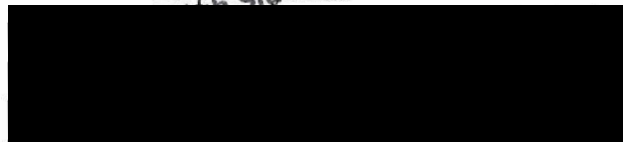
V Hradci Králové dne 28. 12. 2023

Za nájemce



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za podnájemce:



Patrick Hořeňovský, předseda
Fotbalový club Slavia Hradec Králové, z. s.