

# Smlouva o podpachtu rybníků a vodních ploch

uzavřená mezi

Správou lesů města Tábora, s. r. o.  
se sídlem U Čáпова dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice  
IČ: 62502646, DIČ: CZ0062502646  
zastoupená jednatelem  
**jako podpachtovatelem**

a

Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Tábor  
se sídlem Pod Tržním náměstím 369, 390 01 Tábor  
IČ: 476862, DIČ: CZ476862  
zastoupené  
**jako podpachtýřem**

## I.

### Předmět podpachtu

1. Podpachtovatel prohlašuje, že je na základ smlouvy č. SMM 13/13-NS ve znění pozdějších dodatků a smlouvy č. SMM 1/2014-NS ve znění pozdějších dodatků uživatelem těchto rybníků a vodních ploch:

- parc. č. 567 k. ú. Klokoty: rybník Zahrádecký,	výměra 47 151 m <sup>2</sup>
- parc. č. 696/826 k. ú. Klokoty: rybník Pochytil,	výměra 9 100 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5953 k. ú. Tábor: rybník Čápův Dvůr.	výměra 22 787 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	celkem 79 038 m <sup>2</sup>

2. Podpachtovatel podpachtuje podpachtýři rybníky/vodní plochy uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět podpachtu**“).
3. Podpachtýř se zavazuje platit podpachtovné a užívat předmět podpachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

## II.

### Doba a účel podpachtu

1. Podpachtovatel podpachtovaná podpachtýři předmět pachtu na dobu **určitou do 31.12.2025** bez nutnosti zvláštní výpovědi, a to **za účelem jejich užívání pro extenzivní chov ryb**.
2. Obě strany prohlašují, že předmět podpachtu je způsobilý k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Podpachtovatel výslovně upozorňuje podpachtýře, že rybníky Zahrádecký a Pochytil se nacházejí v zóně přírodní památky - Evropsky významné lokality CZ 0313125 Tábor – Zahrádka a veškeré hospodaření na předmětu podpachtu musí být přísně v souladu s platným plánem péče o uvedenou přírodní památku a v souladu se souborem doporučených opatření pro EVL soustavy NATURA 2000 CZ0313125 Tábor - Zahrádka.

Podpachtýř prohlašuje, že si je uvedené skutečnosti vědom a že stanovená pravidla bude dodržovat, zejména nepřevéde extenzivní rybníkaření na intenzivní (zejm. bude nasazovat pouze nízké rybí obsádky, s mladým věkovým stadiem ryb, nebude hnojit, bude regulovat intenzitu přikrmování ryb atd.) a bude respektovat pravidla pohybu a chování v přírodní památce. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany podpachtovatele, s čímž obě strany souhlasí. Platný plán péče o přírodní památku Tábor – Zahrádka jako Příloha č. 1 a souhrn doporučených opatření pro EVL Tábor – Zahrádka jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

#### Podpachtovné

1. Výše podpachtovného za předmět podpachtu je stanovena dohodou a činí **Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. **Kč ročně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Podpachtovné je splatné předem vždy k 31.3. daného roku na základě daňového dokladu. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet podpachtovatele.
3. Podpachtýř se zavazuje uzavřít s podpachtovatelem dohodu o změně výše podpachtovného v případě nahrazení české koruny eurem. Podpachtovné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany podpachtovatele, s čímž obě strany souhlasí.
4. V případě prodlení s podpachtovným se podpachtýř zavazuje podpachtovateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
5. V případě zániku podpachtovního vztahu (čl. V. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené podpachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku vztahu.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podpachtýř se zavazuje po dobu platnosti smlouvy provádět na předmětu podpachtu veškerou běžnou údržbu a udržovat jej v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu podpachtu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Podpachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy a výlučně v souladu s pravidly pro hospodaření pro EVL Tábor – Zahrádka, a to dle aktuálních opatření a omezení stanovených Krajským úřadem Jihočeského kraje. V případě porušení tohoto závazku je podpachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět.
3. Podpachtýř se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu podpachtu a přírodní památky Tábor - Zahrádka. V případě vzniku škody se podpachtýř zavazuje uhradit škodu, kterou na předmětu podpachtu či v přírodní památce způsobí.
4. Podpachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit podpachtovateli potřebu těch oprav, které je povinen provést podpachtovatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. **Smluvní strany se dohodly, že podpachtýř není oprávněn provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny na předmětu podpachtu bez předchozího písemného souhlasu podpachtovatele a Města Tábora jako vlastníka předmětu podpachtu, a to ani na svůj náklad. V případě porušení tohoto závazku je podpachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět.**
6. **Obě smluvní strany se dohodly, že podpachtýř není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu podpachtu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu**

podpachtovatele a Města Tábor. V případě porušení tohoto závazku je podpachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět.

7. Podpachtýř se zavazuje oznámit podpachtovateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů, změny v označení podpachtýře, zejména změnu sídla podnikání či změnu bankovního spojení.
8. Podpachtýř se zavazuje umožnit osobám pověřeným podpachtovatelem vstup na předmět podpachtu za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky se podpachtovatel zavazuje podpachtýři oznámit v dostatečném předstihu.
9. Podpachtovatel se zavazuje odstranit vady či poškození předmětu podpachtu, které mu podpachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.
10. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že podpachtovatel předmět podnájmu podpachtýři předal v den podpisu této smlouvy.
11. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, zavazuje se podpachtýř po skončení smlouvy odevzdat předmět podpachtu podpachtovateli, a to ve stavu, v jakém byl v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizený bez jakýchkoli staveb a trvalých porostů. Stav předmětu podpachtu bude popsán v písemném předávacím protokole.
12. Pachtýř se zavazuje spolupracovat s Ochranou fauny ČR o.p.s.

## V.

### Zánik smlouvy

1. Podpachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká **uplynutím doby** sjednané ve čl. II. této smlouvy nebo na základě **písemné dohody** obou smluvních stran.
2. Obě strany dále souhlasí s tím, že podpachtovatel je oprávněn smlouvu písemně **vypovědět v těchto případech:**
  - a) dojde-li ke schválení prodeje předmětu podpachtu Zastupitelstvem města Tábora,
  - b) podpachtýř bude předmět podpachtu užívat v rozporu s účelem podpachtu,
  - c) podpachtýř provede na předmětu podpachtu terénní nebo stavební úpravy nebo podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu podpachtovatele a Města Tábora,
  - d) v rozporu s touto smlouvou podpachtýř zřídí třetí osobě k předmětu podpachtu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu podpachtovatele a Města Tábora a
  - e) při obhospodařování předmětu podpachtu bude vznikat škoda na přírodní památce Tábor – Zahrádka nebo vlivem hospodaření bude docházet v přírodní památce k nežádoucím změnám.

Výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná běžet od 1. dne následujícího po dni, v němž byla podpachtýři písemná výpověď doručena.

3. Podpachtovatel může smlouvu též písemně **vypovědět bez udání důvodu**, a to v 6-ti měsíční výpovědní době, která začíná běžet od 1. dne následujícího po dni, v němž byla podpachtýři písemná výpověď doručena.
4. Smlouva končí též okamžikem, kdy dojde k ukončení smlouvy o užívání předmětu podpachtu uzavřené mezi Městem Tábor (jako vlastníkem předmětu podpachtu) a podpachtýřem (jako jeho nájemcem).

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení o obnovení podpachtu – opci dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 20.12.2023 .....

.....  
jednatel

.....  
- hospodář

.....  
jednatel