



SMLOUVA O DÍLO

č. 306/2023




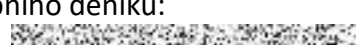


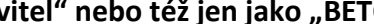
evidenční číslo: P - 8015764

dle § 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“),
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Robert Pecha – starosta města
ve věcech technických: 
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: BETONBAU, s.r.o.
Se sídlem: Průmyslová 698/5a, Malešice, 108 00 Praha 10
Zastoupení: Petr Hanzlík a Ing. Marek Felsinger, jednatelé společnosti
IČO: 49614819
DIČ: CZ49614819
Bankovní spojení: 
Telefon:
ve věcech smluvních: 
Ing. Marek Felsinger
Bc. Petr Hanzlík
ve věcech technických: 
p. Miroslav Slavík
při zápisech do stavebního deníku: 
p. Jakub Vlnatý
při předávání díla: 
p. Pavel Sládek, tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 7f2rh2m
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 21098
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „BETONBAU“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

2. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo na zhotovení stavby (dále jen „smlouva“) se uzavírá na na stavební práce „Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – velkoodběratelská trafostanice 1x630 kVA pro ZŠ+MŠ Palachova v ul. Královická, kabelová přípojka NN“ dle cenové nabídky zhotovitele č. 10495933 ze dne 12. června 2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).
- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku parcelní číslo: 228/1, na kterých má být dílo provedeno, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k. ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla č. 10495933 ze dne 12. června 2023, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka zhotovitele“),
 - 3.2.2. platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se k dílu,
 - 3.2.3. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:
- 4.2.

Cena díla bez DPH	5 787 240 ,- Kč
DPH 21%	1 215 320,40 Kč
Cena díla včetně DPH	7 002 560,40 Kč

- 4.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **5 787 240,-Kč** bez DPH (slovy: pětmilionůsedmsetosmdesátsedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 3.3 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 4.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 4.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 4.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 4.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 4.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), případné bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 4.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 4.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 4.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 4.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 4.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným záborem veřejného prostranství.
- 4.6. Cena díla nezahrnuje dodávku části přípojky VN ČEZ Distribuce, a.s. IV IV-12-6033364, která je **podmiňující investicí pro uvedení VOTS do provozu.**
- 4.7. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 NOZ](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 4.9. Úhrada sjednané ceny za dílo bude provedena na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem.
- 4.10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od

opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splatnost faktury (daňového dokladu) potvrzeného pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele, a to ve třech vyhotoveních.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
 - 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 28. 2. 2024 ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.
 - 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. **Termín dokončení díla je stanoven na 31. 4. 2024.**
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.

Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle [§ 158 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu \(stavební zákon\)](#) hlavního stavbyvedoucího pana [REDAKCE]. Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka pana [REDAKCE] (IČ: [REDAKCE]) – dále jen jako „technický dozoru stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.

- 5.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9,00 hodin v místě provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.8. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.10. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů.
- 5.11. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 5.12. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.13. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na technologie** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související

s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.

- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.10 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, brání v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dní od předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PDS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1 této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6 této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy přijme veškerá bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví školních dětí a personálu školy.
- 8.13. Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem Smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 8.14 této Smlouvy.
- 8.14. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v [příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.](#), a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle [§ 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.](#), se zhotovitel zavazuje poskytnout informace objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však 10 dní před převzetím staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle [zákona č. 309/2006 Sb.](#) ve znění pozdějších předpisů.

- 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.16. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v [příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.](#), stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle [§ 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.](#), Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v [příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.](#), technologický postup splňující požadavek [§ 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.](#).
- 8.17. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.20. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.

- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1 předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.4. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a

to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.10 této smlouvy.

- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 1 000,- Kč z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr,....) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.14. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, v takovém případě se nejedná o započtení neurčité pohledávky. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou

vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10 této smlouvy.

- 11.17. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 40 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [NOZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.14 této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílní konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.

- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 12.5.6. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákonu č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.8. O uzavření této smlouvy ve znění, jež je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem usnesením č. RM/2023/58/11 ze dne 14. 12. 2023
- 14.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 16. 6. 2023

02. Příloha č. 022 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy s pojistným krytím ve výši min. 10 mil. Kč

Objednatel

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi



Ing. Robert Pecha
Datum: 2023.12.19
15:58:09 +01'00'

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ing. Robert Pecha
starosta města

Zhotovitel

V Praze



Ing. Marek Felsing
Datum: 2023.12.19
11:50:28 +01'00'

.....
BETONBAU, s.r.o.

Ing. Marek Felsing
jednatel společnosti



BETONBAU



Petr Hanzlík
Datum: 2023.12.19
12:06:40 +01'00'

.....
BETONBAU, s.r.o.

Bc. Petr Hanzlík
jednatel společnosti

Nabídka

BETONBAU, s.r.o., Průmyslová 698/5a, 108 00 Praha 10

Číslo / datum

10495933 / 12.06.2023

Nabídka platná do

30.06.2023

Číslo zákazníka / fax

199989 /

Koordinátor odbytu (Tel/Fax/Mobil)



Specialista odbytu (Tel/Fax/Mobil)



Město Brandýs nad Labem



Kralovická

250 01 Brandýs nad Labem


Projekt: P-8015764

BRANDÝS NAD LABEM VOTS ZŠ A MŠ

UF 3078

Vážené dámy, vážení pánové

Děkujeme Vám za Vaši poptávku a nabízíme Vám nezávazně následující dodávky a služby dle Všeobecných obchodních podmínek (dále jen VOP) naší společnosti, které jsou přílohou této nabídky popř. jsou ke stažení na našich webových stránkách.

Nabídka je vypracována v souladu s PD pro ÚR: „Brandýs nad Labem-Stará Boleslav-Velkoodběratelská trafostanice 1x630kVA pro ZŠ+MŠ Palachova, ul. Kralovická, Kabelová přípojka NN“ z 05/2023 Z1 vypracoval  a podmínek v dokladové části pro ÚR. Pravomocné povolení stavby v době vypracování nabídky nebylo vydáno.

Nabídka obsahuje dodávku a montáž veškerých zařízení, materiálů a činností uvedených v projektové dokumentaci k řádnému zprovoznění díla.

Nabídka neobsahuje dodávku a montáž části přípojky VN ČEZ Distribuce, a.s. IV-12-6033364, která je ale podmiňující investicí pro uvedení VOTS do provozu.

Měna: CZK

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
1	Dodávka trafostanice UF 3078, vyrobené dle ČSN EN IEC 62271-202 ed.3 Vysokonapěťová spínací a řídicí zařízení - Část 202: Blokové elektrické stanice na střídavý proud pro jmenovitá napětí nad 1kV do 52kV včetně (3/2023)	1,00	X	5.787.240,00	5.787.240,00
Platné pro pozice 20 až 570:					
20	Betonová buňka typ UF 3078 Vnější rozměry* (d x š x v): 7,78 x 3,02 x 3,32 m				



Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	Vnitřní rozměry* (d x š x v): 7,58 x 2,78 x 3,2 m Hmotnost*: 24,01 t *pozn.: Jednotlivé geometrické parametry a hmotnosti se mohou lišit v souladu se stanovenými mezními odchylkami vycházejícími z výrobní dokumentace.	1	KS		
30	Vanová plochá střecha DV 3078 Vanová plochá střecha s betonovou atikou; 6 cm přesah a odkapávací hrana výška atiky 26 cm; horní strana hladká od kovové formy; 5 cm vrstva kačírku nebo šterku; odvodnění přes chrlič; střecha kluzně uložena na buňce; stupně vlivu prostředí venkovních částí XC4, XF1 a XA1, vnitřních částí XC1 podle EN 206-1.	1	KS		
40	Betonová příčka pro prostorovou buňku typu UF 30xx montážní rozměry: š x v= 2,74 x 2,98 m; tloušťka stěny 10 cm; armování svařeno; stupeň vlivu prostředí XC1 podle EN 206-1.	1	KS		
50	Betonová příčka pro prostorovou buňku typu UF 30xx montážní rozměry: š x v= 2,74 x 3,18 m; tloušťka stěny 10 cm; armování svařeno; vodotěsná; stupeň vlivu prostředí XC1 podle EN 206-1.	1	KS		
60	Betonová příčka pro prostorovou buňku typu UF 25xx montážní rozměry: š x v= 2,26 x 3,18 m; tloušťka stěny 10 cm; armování svařeno; stupeň vlivu prostředí XC1 podle EN 206-1.	1	KS		
70	Navýšení korpusu dobetonávkou.	1	KS		
80	Vývod stavebního proudu kulatý PVC DN125	1	KS		
90	HSI 150-K/120 – kabelová průchodka s vodotěsným víkem, pro stěnu tloušťky 120 mm. Vhodná pro jednostranné připojení systémového víka HSI 150.	3	KS		
100	HSI 90-K/120 – kabelová průchodka s vodotěsným víkem, pro stěnu tloušťky 120 mm. Vhodná pro jednostranné připojení systémového víka HSI 90.	14	KS		
110	Zemní průchodka GE-D/120 Izolovaná průchodka pro zabetonování. Provedení nerez s průběžnou izolací a oboustranným připojovacím závitem M12	2	KS		

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
120	Průchodka zemní bod GE-A/50 UGA	1	KS		
130	Laťová zábrana trafa 2ks, bezpečnostní tabulky: 1 Tabulka "Nebezpečí pádu do prohlubně" 1 Tabulka "Vysoké napětí - životu nebezpečno"	1	KS		
140	Hliníkový větrák LL Výrobek BETONBAU z hliníkového hraněného 1,5 mm plechu nýtované spoje uzemnění M12 podle norem zkouška mechanickým úderem podle ČSN EN 62262 krytí IP 23 DH podle EN 62271-202 v následujícím provedení:				
	Montáž v závodě		Ano		
	typ		vět. prv. v provedení RAL		
	Šířka stavebního otvoru		1.023 mm		
	Výška stavebního otvoru		793 mm		
	šířka prvku		1.003 mm		
	Výška prvku		773 mm		
	hloubka prvku		100 mm		
	umístění		Montáž stěny		
	Provedení zárubně		Ne		
	Barva		RAL lakování		
	odstín RAL		1013		
	posuvné uzavírání		Ne		
	okapnička/parapet		10		
	děrování		kruhové 2,5 mm		
	větrací průřez - volná plocha		0,350 m2		
		1	KS		
150	Hliníkový větrák LL Výrobek BETONBAU 1 hliníkového hraněného 1,5 mm plechu nýtované spoje uzemnění M12 podle norem bezpečný proti propíchnutí a hmyzu podle EN 61936-1 zkouška mechanickým úderem podle IEC 62262 krytí IP 23 DH podle EN 62271-202 v následujícím provedení:				
	Montáž v závodě		Ano		
	typ		vět. prv. v provedení RAL		
	Šířka stavebního otvoru		1.523 mm		
	Výška stavebního otvoru		793 mm		
	šířka prvku		1.503 mm		

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	Výška prvku	773 mm			
	hloubka prvku	100 mm			
	umístění	Montáž stěny			
	Provedení zárubně	Ne			
	Barva	RAL lakování			
	odstín RAL	1013			
	posuvné uzavírání	Ne			
	okapnička/parapet	10			
	děrování	kruhové 2,5 mm			
	větrací průřez - volná plocha	0,530 m2			
			1	KS	
160	Mezipodlaha sestávající z hliníkových profilů a/nebo pozinkovaných ocelových profilů, výškově nastavitelných pozinkovaných ocelových sloupků, připravená pro montáž příslušných rozvaděčů. Pochozí plocha z finské vícevrstvé překližky. Tloušťka desek cca 27 mm, nosnost: max 500 kg/m2				
			16,00	M2	
170	Okapový svod na terén				
			2	KS	
180	Hliníkové dveře, typ TAM2, jednokřídlé Bezúdržbové hliníkové dveře rámové konstrukce s příčnými výztuhami a obvodovým těsněním, vnitřní závěsy, výplň dveří z vysokopevnostní slitiny, standardně vybavena mechanickou zarážkou k samočinnému zajištění otevřené polohy při 95 ° a Cu zemnicím páskem. Krytí IP 23 DH zkoušeno výrobek BETONBAU S těmito parametry: Světlá šířka dveří: 560 mm Světlá výška dveří: 690 mm Orientace dveří: pravé Větrání dole: bez větrání Větrání nahoře: bez větrání Povrch: hladké Druh rámu: vložkový Barva: stříbrná, E6 EV1 Zámek: zavírání otočnou klikou Možnost osazení vložkou: 1 válcová vložka				
			1	KS	
190	Hliníkové dveře, typ TAM3 Výrobek Betonbau Hliníkové dveře rámové konstrukce s příčnou výztuhou a obvodovým těsněním, zapuštěnými panty a výplněmi s vysokopevnostní slitiny Standardně vybaveny mechanickým nastavením otevřené pol. se samočinným				

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	omezením otevření při 95o. Uzemněny Cu zemnicí páskem. Zkoušeny nárazem podle podle IEC 62262. Stupeň krytí IP 23 DH S následují konfigurací:				
	MM_MB_TAM3_EINBAUSITUATION	TR			
	světla šířka dveří	1.100 mm			
	světla výška	2.100 mm			
	směr otevírání	levé			
	větrání otev. křídla dole	LL77-pevný vět prv výška 77 cm			
	větrání otev. křídla nahoře	bez větrání			
	M_MB_TAM3_LL_QUERSCHNITT_UNTEN	0,350 m2			
	M_MB_TAM3_LL_QUERSCHNITT_OBEN	0,000 m2			
	typ zárubně	HKI-zárubeň s prapork dokola			
	Povrch	hladké			
	Barva	RAL lakování			
	podobný k RAL odstínu	RAL 7016			
	barva kování	černá klika			
	Zámek	zám třítbod s nouzovým otevř			
	CE-prohl. dle DIN EN 179	Ano			
	příprava pro vložku FAB	příprava na jednu vložku FAB			
	Ostatní detaily	omezovač dveří krátký zemnicí pásek 2TB			
			1		KS

200 Hliníkové dveře, typ TAM3

Výrobek Betonbau

Hliníkové dveře rámové konstrukce s příčnou výtuhou a obvodovým těsněním, zapuštěnými panty a výplněmi s vysokopevnostní slitiny

Standardně vybaveny mechanickým nastavením otevřené pol. se samočinným omezením otevření při 95o. Uzemněny Cu zemnicí páskem.

Zkoušeny nárazem podle podle IEC 62262. Stupeň krytí IP 23 DH

S následují konfigurací:

MM_MB_TAM3_EINBAUSITUATION	SO
světla šířka dveří	1.100 mm
světla výška	2.100 mm
směr otevírání	levé
větrání otev. křídla dole	spodní větrání dveří lištou
větrání otev. křídla nahoře	bez větrání
M_MB_TAM3_LL_QUERSCHNITT_UNTEN	0,017 m2
M_MB_TAM3_LL_QUERSCHNITT_OBEN	0,000 m2
typ zárubně	HKI-zárubeň s prapork dokola
Povrch	hladké
Barva	RAL lakování

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	podobný k RAL odstínu barva kování Zámek CE-prohl. dle DIN EN 179 příprava pro vložku FAB Ostatní detaily	RAL 7016 černá klika zám tříbod s nouzovým otevř Ano příprava na jednu vložku FAB omezovač dveří krátký zemní pásek 2TB			
		2	KS		
210	HASICÍ PŘÍSTROJ				
	Přenosný hasicí přístroj (dodávka včetně montáže) Hasicí přístroj sněhový 5kg, Hasivo: CO2 5 kg Doklad o kontrole, údržbě.				
		1	KS		
220	Trafokolejnice HEA120				
	Délka až 2,76 m, zároveň zinkováno s navařeným profilem vymezujícím pojezdový profil a konstrukce pro uložení kolejnic v trafokomoře				
		1,00	PAR		
230	Vrchní omítka - dle požadavku památkové péče				
	Typ stanice	UF 3078			
	Výška	3,52 m			
	Šířka	3,02 m			
	Délka	7,78 m			
	hloubka uložení	0,75 m			
	vnější nátěr střechy v RAL	BB21132 (obdoba RAL 1013)			
	vnitřní nátěr v RAL	RAL7047			
	vnější omítka	KH2			
	odstín omítky	KH-Putz FT-BB21132 (RAL 1013)			
	výška soklu	20 cm			
	nátěr soklu v odstínu	BB21132 (obdoba RAL 1013)			
	MM_N_UNIT_FARB_BEISTELL_KDE	N			
	počet trafokobek	1 ks			
	nátěr trafovany	olejoodolný jednonásobný			
	vnější povrchová úprava	asfalt.nát. jednonás.dna+stěn			
		1	KS		

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
240	Zhášecí mřížka 895x395mm PZn, 6-vrstvá	1	KS		
250	OOP dle PNE 381981 tab.2-6a. #Zkratovací souprava NN pro pojistkové vývody #Zkoušečka 25 kV venkovní #Zkoušečka napětí do 690V, LED diody #Izolační (dielektrické rukavice) do 1000V	1	KS		
260	DRŽÁK POJISTEK 22kV	1	KS		
270	Zpráva o výchozí revizi trafostanice	1	KS		
280	Elektro-chránička, trubka elektro FXP Turbo Ohebná PVC trubka, nárazuvzdorná	25	KS		
290	Krabice do betonu GADM, oranžová Průměr 60 mm, hloubka 70 mm	7	KS		
300	3SU1801-0NA00-2AC2SIEMENS POPIS, OZNAČENÍ VÝROBKU Ovládací krabička; 3SU1.5; Poč.tl: 1; hříbkový; IP67; plast; NC Označení výrobce: 3SU1801-0NA00-2AC2	1	KS		
310	Vnitřní osvětlení, zemnicí okruh PZn 30/4	1	KS		
320	Kabelový propoj mezi trafem a NN-rozvaděčem.	4,00	M		
330	Kabelový propoj mezi DEKOMPENZACÍ a NN-rozvaděčem.	3,00	M		
340	VN propoj mezi VN rozvaděčem a transformátorem.	10,00	M		

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
350	<p>Montáž VN rozvaděče dodaného do výrobního závodu Betonbau v Praze.</p> <p>VN rozvaděč: SCHNEIDER ELECTRIC Typ: SM6 v sestavě polí IM-IM-IM-TM Přetlak: DOLŮ (IAC 16kA/1s)</p> <p>Montáž do TS: BBP Rozvaděč dodá: ČEZ Distribuce, a.s. ve stavbě IV-12-6033364 Místo dodání: BBP</p>	1	KS		
360	<p>Montáž transformátoru do stanice ve výrobním závodě Betonbau v Praze.</p>	1	KS		
370	<p>Montáž a zapojení USM ve výrobním závodě Betonbau v Praze.</p>	1,00	X		
380	<p>Montáž 1 ks NN rozvaděče ve výrobním závodě Betonbau v Praze.</p>	1	KS		
390	<p>Montáž 1 ks aktivní filtr PCS+ 120A ve výrobním závodě Betonbau v Praze.</p>	1	KS		
400	<p>Montáž 1 ks rozvodnice vlastní spotřeby ve výrobním závodě Betonbau v Praze.</p>	1	KS		
410	<p>Transformátor: OLEJOVÝ HERMETIZOVANÝ Výkon: 630 kVA, 22/0,4 kV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ECO Design 2 SPHERA - Lwa max.51 dB (A) - rozměry 1261x955x1667 - hmotnost 2420 kg - ROVNÉ KULOVÉ ZKRATOVÉ BODY, TYPU 865.005 M 12, D 20, S VNITŘNÍM ZÁVITEM M12 <p>+ 4x TLUMIČ VIBRACÍ - EK 290</p> <p>Montáž do TS: BBP Transformátor dodá: BBP Místo dodání: BBP</p>	1	KS		
420	<p>NN rozvaděč: Schneider Electric PRISMA-P Ps: 590 kW In: 1000A Schneider Krytí: IP 31/20 Rozměry: výška=2100 x šířka=3250 hloubka=650 mm.</p>				

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	Montáž do TS: BBP Rozvaděč dodá: BBP Místo dodání: BBP	1	KS		
430	Aktivní filtr (dekompenzace) PCS+ 120A 380-480 VAC IP31 Accusine PCSP120D5IP31 (800x660x2091mm) Montáž do TS: BBP Rozvaděč dodá: BBP Místo dodání: BBP	1	KS		
440	Skříň měření SM-1 pro jeden odběr (EG.D, ČEZ) - vnitřní provedení: - zkušební svorkovnice - 1 ks - příprava zapojení pro připojení elektroměru (elektroměr není dodávkou) - zásuvka 230 V - 1 ks - výklopný panel připravený pro plombování - prosklené dveře - IP 30/20, vnitřní nástěnné provedení, RAL 7035 - rozměry: š.550 x hl. 320 x v. 650 mm	1,00	X		
450	Rozvodnice vlastní spotřeby: - 1x zásuvka 230V - 1x jistič 16B/1 - 1x vývod na AXV - 1x jistič 16B/1 - 1x vývod osvětlení - 1x jistič 10B/1 - 1x vývod rezerva - 1x jistič 16B/1 Rozměry: výška=456mm x šířka=350mm x hloubka=160mm Přívod: Spodní Upevnění: Nástěnné provedení Montáž do TS: BBP Rozvaděč dodá: BBP Místo dodání: BBP	1	KS		
460	MĚŘENÍ HLUKU	1	KS		
470	Zajištění záboru komunikace, archeologický průzkum. Součástí nabídky není správný poplatek za vydání povolení, náhrada za užívání komunikace ani případná ohláška za užívání veřejného prostranství.	1	KS		
480	Kabely NN - zemní a montážní práce				

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
	- geodetické zaměření - ostatní náklady - materiál - revize VoTS 22/0,4kV - zemní a montážní práce - ostatní náklady	1	KS		
490	Zprovoznění trafostanice, včetně MPP.	1	KS		
500	Doprava TS na místo uložení.	1	KS		
510	Autojeřáb pro osazení stanice. Cena je platná pro podmínky: • Jeřáb 160 t/3m • Vyložení břemene do 10 m • Maximální doba práce jeřábu 4 hod. • Příjezdová cesta s únosností 12,5t na nápravu • Zpevněná plocha pro rozpatkování jeřábu • Demontáž a opětná montáž zábradlí u chodníku	1	KS		
520	Práce montážní skupiny BBP na místě uložení.	1	KS		
530	Pokládka zelené střechy	1	KS		
540	Bezpečnostní tabulky sada č.1 - trafostanice: 2 Tabulky "Vysoké napětí - životu nebezpečno" 2 Tabulky "Pozor - pod napětím" 2 Tabulky "Pozor - zpětný proud" 2 Tabulky "Pozor - uzemněno" 2 Tabulky "Pozor - na zařízení se pracuje" 1 Tabulka "Jen zde pracuj" 2 Tabulky "Nezapínej - na zařízení se pracuje"	1	KS		
550	Systémové víko HSI 150-D3/58 TM k utěsnění 3 kabelů o průměru 22-56 mm, pomocí manžet smršťitelných za tepla.	2	KS		

Poz.	Popis dodávky/prací	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena bez DPH
560	Systémové víko HSI 90-D1/75 TM k utěsnění 1 kabelu o průměru 25-72 mm, pomocí manžety smrštitelné za tepla.	10	KS		
570	systemové víko HSI 90-D 6/20 s bajonetovým uzávěrem s 6 hrdlem vnější # 20 mm komplet s zatepla smrštitelnou manžetou k plynotěsnému a vodotěsnému utěsnění 6 kabelu o # 8-18 mm.	1	KS		
					5.787.240,00
				Celková cena nabídky bez DPH	
				DPH bude účtována v zákonné výši	

Pozemek (místo montáže díla):

Kralovická
250 01 Středočeský kraj

I. Objem výkonů.

Dodávka podléhá, pokud není jinak ujednáno, obchodnímu zákoníku. Změny na základě technických předpisů a z racionálních důvodů jsou vyhrazeny.

Zbývající pravidla dodacích, montážních a platebních podmínek jsou uvedena dále.

II. Plány, a vedení stavby.

Potřebné stavební plány - skicu doporučeného provedení stavební jámy nebo plány k zhotovení základů stavby dodá firma BETONBAU.

Řídí-li práce na stavbě technik firmy BETONBAU, je zodpovědný za provedené práce příslušnému stavebnímu úřadu.

III. Transport a montáž.

V případě, že je montáž zahrnuta v našich výkonech:

Žádáme, aby objednatel zajistil příjezd a pracovní místo pro jeřáb a pro dopravní prostředek s naloženou trafostanicí. Pracovní místo musí být dostatečně zpevněno.

Je třeba dbát zejména na to, aby bylo dodrženo povolené vyložení jeřábu, které bude v případě uskutečnění dodávky ujednáno.

IV. Systém Betonbau.

Základní vlastnosti, jež s sebou přináší kvalita Systému Betonbau, jsou následující:

- Tělo buňky je odlito z jednoho kusu v souladu s normou ČSN EN 206+A2
- Střešní deska je volně uložena
- Zámek dveří pochozích trafostanic je tříbodový a je jednoduše zevnitř ovladatelný i ve stresových situacích
- Železobetonový skelet je schopen zachytit horký olej transformátoru

Kvalita a povrch stavebních dílců:

- Plochy železobetonové konstrukce ve styku s bednicím pláštěm odpovídají pohledové kvalitě

PB1-C1-S1-U1-B1-T1 (Technická pravidla ČBS 03).

- Povrch bez styku s bedněním je pouze stržen latí a 1x hlazený plastovým hladítkem.
- Technologické trhlinky vznikající při hydrataci cementu jsou přípustné do šířky max. 0,3 mm.
- Plocha pórů max. 1,2% testovaného povrchu. Je-li korpus opatřen interiérovým nátěrem, podklad se celoplošně nevyspravuje a póry jsou přiznané.

Naše společnost má zaveden a certifikován systém řízení jakosti podle norem **ČSN ISO 9001:2015** a ČSN ISO 14001:2015. Naše výrobky i činnosti splňují náročné ekologické požadavky bez vlivu na životní prostředí.

V. Dodací lhůta

Dodací lhůta **20 týdnů vlivem aktuální situace**, termín bude upřesněn po dohodě s obchodním zástupcem.

Dodací lhůta je počítána od objednání, popř. od technického vyjasnění. Podmínkou dodržení dodací lhůty je dodání technologie v majetku Energetiky nebo Objednatele, min. 10 dní před termínem expedice díla.

VI. Platební podmínky:

- 1.) 20% celkové ceny díla uhradí objednatel před dodáním díla na základě dílčí faktury.
- 2.) 80% celkové ceny díla uhradí objednatel po předání díla se splatností 30 kalendářních dní na základě celkové faktury.

Výše uvedené platební podmínky se mohou změnit na základě kontroly bonity odběratele a po dohodě s obchodním zástupcem.

VII. Záruka:

Na stavební část poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Na technologickou část poskytuje záruku v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.

VIII. Výkony zákazníka:

Zákazník musí zajistit pravomocné povolení stavby, **přeložku stávající plynovodní přípojky – podmiňující pro stavbu VOTS** a koordinaci se stavbou VOTS a přípojkou kNN sportovní haly.

IX. Cenová nabídka neobsahuje:

- Koordinaci a veškeré práce související s výstavbou VN přípojky v majetku ČEZ Distribuce

Dodací podmínky

S dodáním v místě určení

Brandýs nad Labem

S přátelským pozdravem
Betonbau, s.r.o.

Dne:

