

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0336 ze dne 29.12.2009,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998
zast. starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

DomiCall, s.r.o., Praha 5, Radlická 61, IČ 25639315
zastoupená jednatelem Josefem Juránkem
(v dalším nájemce)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na snížení současné výše nájemného za pronájem nebyt. prostor v objektu čp. 108, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 134 v k.ú. Písek, za kalendářní rok 2016 a 2017. Dosavadní smlouva ze dne 29.12.2009 se mění a nadále zní takto:

V čl. II. se text:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplaty ve výši 1.000,- Kč/m²/rok:

| charakteristika nebytových prostor | Výměra m ² | sazba/m ² /rok | roční úhrada |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| 2.17 - kancelář | 36,0 | 1.000,- | 36.000,- |
| 2.18 – zasedací místnost | 81,0 | 1.000,- | 81.000,- |
| poměrná část společných prostor + WC | 20,0 | 1.000,- | 20.000,- |
| 2.13 – čajová kuchyňka + část WC | 6,5 | 1.000,- | 6.500,- |

Roční úhrada nájemného činí celkem 143.500,- Kč (slovy: stotřicetsedmtisíkorunčeských).

Náklady na teplo (plyn) a vodné, stočné budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Náklady na společnou elektrickou energii a ostatní služby budou rozúčtovány v poměru dle pronajatých podlahových ploch. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Na úhradu nákladů za energie a služby bude nájemce hradit na účet pronajímatele měsíční zálohy dle Evidenčního listu záloh, který obdrží vždy po vyúčtování. Výše záloh je vypočtena na základě předchozího ročního vyúčtování.

Nahrazuje textem:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplaty ve výši 1.000,- Kč/m²/rok:

| charakteristika nebytových prostor | Výměra m ² | sazba/m ² /rok | roční úhrada |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| 2.17 - kancelář | 36,0 | 1.000,- | 36.000,- |
| 2.18 – zasedací místnost | 81,0 | 1.000,- | 81.000,- |
| poměrná část společných prostor + WC | 20,0 | 1.000,- | 20.000,- |
| 2.13 – čajová kuchyňka + část WC | 6,5 | 1.000,- | 6.500,- |

Roční úhrada nájemného činí celkem 143.500,- Kč (slovy: stotřicetsedmtisíckorunčeských).

Pro kalendářní rok 2016 a 2017 pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory za úplaty ve výši 700,- Kč/m²/rok na základě usnesení rady města č. 710/15 ze dne 12.11.2015.

Roční úhrada nájemného pro tyto roky bude činit celkem 100.450,- Kč (slovy: stotisícčtyřista-padesátkorun českých).

Náklady na teplo (plyn) a vodné, stočné budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Náklady na společnou elektrickou energii a ostatní služby budou rozúčtovány v poměru dle pronajatých podlahových ploch. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Na úhradu nákladů za energie a služby bude nájemce hradit na účet pronajímatele měsíční zálohy dle Evidenčního listu záloh, který obdrží vždy po vyúčtování. Výše záloh je vypočtena na základě předchozího ročního vyúčtování.

Dosavadní text čl. IV. ve znění:

Nájemné je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000336, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 35.875,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Se nahrazuje textem:

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000336, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 35.875,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH. Za rok 2016 a 2017 bude čtvrtletní částka činit 25.112,50 Kč.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Obě strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.01.2016. Dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením Rady města Písek č. 710/15 ze dne 12.11.2015. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 17.12.2015

V Písku dne 17.12.2015

.....
za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

.....
za DomiCall, s.r.o.,
Josef Juránek, jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 30.11.2015.
Sejmuto z úřední desky dne: 16.12.2015.
Schváleno v radě města dne: 12.11.2015, č. usnesení 710/15.