

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0336 ze dne 29.12.2009,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998
zast. starostou města JUDr. Ondřejem Veselým
(v dalším pronajímatel)

a

FORMICA Group, s.r.o., Rybná 682, 110 05 Praha 1, IČ 26155231
zastoupená jednatelem Josefem Juránkem
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 16.02.2011, usnesení č. 88/12, odsouhlasila zvýšení výměry pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, za cenu 1.000,- Kč/m²/rok. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2009 včetně dodatku č. 1 ze dne 30.07.2009 tímto dodatkem mění:

II.

V čl. II. se text:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplatu ve výši 907,- Kč/m²/rok:

charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 1)	Výměra m ²	sazba/m ² /rok	roční úhrada
2.17 - kancelář	36	907,-	32.652,-
2.18 – zasedací místnost	81	907,-	73.467,-
poměrná část společných prostor + WC	20	907,-	18.140,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 124.259,- Kč (slovy: stodvacetčtyřitisícdvěstěpadesátdevětkorun českých).

Náklady na teplo a TUV budou rozúčtovány podle vyhlášky 372/2001 Sb., vodné a stočné dle vyhlášky 428/2001 Sb. a elektrická energie bude rozúčtována v poměru podle pronajatých podlahových ploch.

Nahrazuje textem:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplatu ve výši:

charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 1)	Výměra m ²	sazba/m ² /rok	roční úhrada
2.17 - kancelář	36,0	907,-	32.652,-
2.18 – zasedací místnost	81,0	907,-	73.467,-
poměrná část společných prostor + WC	20,0	907,-	18.140,-
2.13 – čajová kuchyňka + část WC	6,5	1.000,-	6.500,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 130.759,- Kč (slovy: stotřicettisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

Náklady na teplo (plyn) a vodné, stočné budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Náklady na společnou elektrickou energii a ostatní služby budou rozúčtovány v poměru dle pronajatých podlahových ploch. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Na úhradu nákladů za energie a služby bude nájemce hradit na účet pronajímatele měsíční zálohy dle Evidenčního listu záloh, který obdrží vždy po vyúčtování. Výše záloh je vypočtena na základě předchozího ročního vyúčtování.

IV.

Dosavadní text čl. IV. ve znění:

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0336, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši:

do 15.2.	31.065,- Kč	do 15.8.	31.065,- Kč
do 15.5.	31.065,- Kč	do 15.11.	31.064,- Kč

Nájemné za rok 2009 (od 1.8.2009 - 31.12.2009) činí celkem částku ve výši 51.775,- Kč. Nájemné za III. čtvrtletí roku 2009 činí částku 30.007,- Kč a je splatné k 15.8.2009.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo vyúčtování služeb, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Se nahrazuje textem:

Nájemné je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000336, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 32.690,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Nájemné za rok 2012 (od 01.03.2012 do 31.12.2012) činí 108.966,- Kč.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.03.2012. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 24.02.2012

V Písku dne: 24.02.2012

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

Josef Juránek
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 18.01.2012
Sejmuto z úřední desky dne: 03.02.2012
Schváleno v radě města dne: 16.02.2012, č. usnesení 88/12.