

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0336 ze dne 29.12.2009,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem
(v dalším pronajímatel)

a

FORMICA Group, s.r.o., Rybná 682, 110 05 Praha 1, IČ 26155231
zastoupená jednatelem Josefem Juránkem
(v dalším nájemce)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na výměně pronajatých prostor s účinností od 1.8.2009. Dosavadní smlouva ze dne 29.12.2008 se mění a nadále zní takto:

II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplatu ve výši 907,- Kč/m²/rok:

charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 1)	Výměra m ²	sazba/m ² /rok	roční úhrada
2.17 - kancelář	36	907,-	32.652,-
2.18 – zasedací místnost	81	907,-	73.467,-
poměrná část společných prostor + WC	20	907,-	18.140,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 124.259,- Kč (slovy: stodvacetčtyřitisícdevětšedesátdevět korun českých).

Náklady na teplo a TUV budou rozúčtovány podle vyhlášky 372/2001 Sb., vodné a stočné dle vyhlášky 428/2001 Sb. a elektrická energie bude rozúčtována v poměru podle pronajatých podlahových ploch.

IV.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0336, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši:

do 15.2.	31.065,- Kč	do 15.8.	31.065,- Kč
do 15.5.	31.065,- Kč	do 15.11.	31.064,- Kč

Nájemné za rok 2009 (od 1.8.2009 - 31.12.2009) činí celkem částku ve výši 51.775,- Kč. Nájemné za III. čtvrtletí roku 2009 činí částku 30.007,- Kč a je splatné k 15.8.2009.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo vyúčtování služeb, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 29.12.2008 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 582/09 ze dne 23.07.2009. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 30.07.2009

V Písku dne 30.07.2009

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Miroslav Sládek
starosta

.....
Josef Juránek
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 01.06.2009
Sejmuto z úřední desky dne: 17.06.2009
Schváleno v radě města dne: 23.07.2009, usnesení č. 582/09