

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0336 ze dne 29.12.2009,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
(v dalším pronajímatel)

a

**DomiCall, s.r.o.**, Praha 5, Radlická 61, IČO 25639315  
zastoupená Petrou Kašíkovou na základě plné moci ze dne 01.09.2023  
(v dalším nájemce)

### I.

Dne 29.12.2009 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) včetně dodatků č. 1 – 5 v objektu čp. 108, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 134 v k. ú. Písek.

### II.

Tímto dodatkem č. 6 se mění od 01.01.2024 výměra pronajatých prostor a výše nájemného ujednaná v článku II. základní smlouvy takto:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplatu ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok:

| charakteristika nebytových prostor   | Výměra<br>m <sup>2</sup> | sazba/m <sup>2</sup> /rok | roční úhrada<br>Kč |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| 2.18 – zasedací místnost             | 81,0                     | 1.200                     | 97.200             |
| poměrná část společných prostor + WC | 14,0                     | 1.200                     | 16.800             |
| 2.13 – čajová kuchyňka + část WC     | 6,5                      | 1.200                     | 7.800              |

Celkem výměra

101,5

121.800 Kč

**celkem roční nájemné: 121.800 Kč** (slovy stovacetjednatřicetkorun českých),

**čtvrtletní úhrada nájemného: 30.450 Kč** (slovy třicettisícčtyřistapadesát korun českých).

### III.

Dále se tímto dodatkem č. 6 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

#### IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena Radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023. Snížení výměry pronajatých prostor bylo schváleno Radou města Písku číslo usnesení 755/23 ze dne 14.12.2023.

#### V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 28.12.2023

V Písku dne 28.12.2023

.....  
za město Písek  
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

.....  
za DomiCall, s.r.o.,  
Petra Kašíková

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.

Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 20.11.2023.

Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23 a 14.12.2023, č. usnesení 755/23.