

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

DODÁVKY BRNO s.r.o.

IČ 02772833

DIČ CZ02772833

se sídlem Chemická 951, Kunratice, 148 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 223548

č.ú.

zastoupená

(dále také jako „prodávající“)

a

Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace

IČ 71248234

DIČ CZ71248234

se sídlem Mlýnská 737/10, DĚDICE - VYŠKOV 1, PSČ: 682 01

zapsaná v OR vedeném soudem v, oddíle, vložka

zastoupená

(dále také jako „kupující“)

I.

I.1 Předmětem této kupní smlouvy je motorové vozidlo (dále jen „předmět koupě“ či „vozidlo“):

tovární značka:	Neurčeno Ford
typ:	TRANSIT 2,2 TDCI L3H2 9 MÍST 2X KLIMA
RZ:	1BI9638
VIN:	WF0SXXTF9S9D20333
datum 1. registrace:	25.1.2010
barva:	stříbrná metaliza
číslo TP:	UG597556
palivo:	nafta

I.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vozidla, že vozidlo není předmětem leasingu nebo zástavy, nevážnou na něm žádné právní vady a povinnosti, a že jej do okamžiku podpisu této smlouvy a přehlášení na kupujícího, co by nového vlastníka, v příslušném místě evidence silničních vozidel, žádnou z těchto právních povinností nezatíží.

II.

II.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě kupujícímu za dále sjednanou kupní cenu a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví, tj. prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě převezme do svého vlastnictví a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

II.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III.

III.1 Prodávající předá spolu s vozidlem kupujícímu příslušenství a doklady, které jsou specifikovány v předávacím protokolu. O předání vozidla sepíší smluvní strany předávací protokol. Kupující je povinen převzít vozidlo nejpozději na výzvu prodávajícího.

III.2 Okamžikem předání vozidla kupujícímu přechází na kupujícího nebezpečí škody na vozidle. Kupující odpovídá za veškeré škody (poškození, zničení, ztrátu, odcizení) na vozidle od okamžiku jeho převzetí kupujícím.

IV.

IV.1 Cena předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na stáří vozidla, jeho současný technický stav a opotřebení, výbavu, případné závady a potřebu oprav a činí 239 000 Kč (slovy Dvěstětřicetdevět tisíc Kč) bez DPH. Cena předmětu koupě činí včetně DPH 289 190 Kč (slovy Dvěstěosmdesátdevět tisíc todevadesát Kč).

IV.2 Kupní cenu ve výši 289 190 Kč (slovy: Dvěstěosmdesátdevět tisíc todevadesát Kč) uhradil kupující před uzavřením této smlouvy.

NEBO

Část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy: korun českých) uhradil kupující z vlastních zdrojů před uzavřením této smlouvy a zbývající část kupní ceny ve výši Kč (slovy:) uhradí kupující prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu financující institucí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.3 Za okamžik zaplacení jakékoliv části kupní ceny se považuje okamžik připsání peněžité částky ve výši odpovídající části kupní ceny na bankovní účet prodávajícího nebo písemné potvrzení o převzetí této části kupní ceny prodávajícím v hotovosti.

- IV.4 V případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny dle čl. IV.2 této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou kupní ceny.
- IV.5 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. IV.2 této smlouvy je prodávající vyzvat kupujícího, který již převzal od prodávajícího vozidlo k vrácení vozidla zpět prodávajícímu. Pro případ prodlení kupujícího s vrácením vozidla prodávajícímu sjednávají smluvní strany povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení s vrácením vozidla. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že pro případ nevrácení vozidla v prodávajícím stanoveném termínu je prodávající oprávněn vozidlo okamžitě odebrat nebo použít za účelem vyhledání a odebrání vozidla soukromé agentury oprávněné k těmto činnostem s tím, že náklady s tím spojené jdou k tíži kupujícího. Prodávající je dále v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. IV.2 této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- IV.6 Jestliže kupující uhradil v souvislosti s touto smlouvou jakoukoliv zálohu, část kupní ceny nebo obdobnou platbu, kterou by byl prodávající v důsledku odstoupení od kupní smlouvy povinen vrátit, je prodávající oprávněn proti takové pohledávce kupujícího započíst nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu škody, která prodávajícímu vznikne na základě této smlouvy, a to i v případě, že pohledávka prodávajícího či kupujícího nebude v okamžiku započtení ještě splatnou.
- IV.7 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a/nebo ani jiné (zejména nemajetkové) újmy, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak ve výši přesahující smluvní pokutu.

V.

- V.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.
- V.2 Pokud by kupující případně převzal vozidlo před úplným zaplacením kupní ceny, není kupující oprávněn provádět na vozidle jakékoliv nevratné úpravy nebo změny.

VI.

- VI.1 Kupující tímto prohlašuje, že byl prodávajícím podrobně seznámen s technickým stavem předmětného vozidla. Se stavem vozidla, které odpovídá jeho stáří a opotřebením, kupující souhlasí a v tomto stavu jej od prodávajícího přebírá.
- VI.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že jakékoliv vady nemohou být považovány za vady skryté, za které by měl kupující právo vyžadovat slevu či náhradu škody od prodávajícího. Závady, které mohou být způsobené amortizací nebo stářím nemohou být považovány za vady skryté.
- VI.3 Kupující prohlašuje, že si vozidlo a jeho příslušenství před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl a vozidlo kupuje ve stavu, jak si jej osobně prohlédl s vědomím, že se jedná o vozidlo použité, opotřebené úměrně jeho stáří a ujetým kilometrům. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s dokumentací týkající se předmětného vozidla, zejména s technickým průkazem (tzv. velkým technickým průkazem). Kupující je srozuměn a souhlasí s tím, že pokud kdykoliv později vyjde najevo, že vozidlo v době jeho prodeje trpělo takovou vadou, která nebyla oběma smluvními stranám známa, a která se stala zjevnou až po uzavření této smlouvy, prodávající za tuto vadu žádným způsobem neodpovídá. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s tím, že vozidlo je ojeté a součástky se mohou kdykoliv v budoucnu opotřebovat, což nelze považovat za skrytou vadu, protože je nemožné pro obě smluvní strany vědět nebo předvídat, která součástka nebo kdy se může opotřebovat. Kupující bere na vědomí a akceptuje veškerá uvedená rizika s pochopením, že prodávající nemůže být a není odpovědný za stav vozidla a jeho opotřebením. S ohledem na to, že vozidlo bylo v držení (ve vlastnictví) více osob (viz historie držitelů – vlastníků vozidla dle technického průkazu), neodpovídá prodávající zejména za správnost a pravdivost údajů uvedených na počítadle s vozidlem, když shora zapsaný údaj o tomto počtu je pouze údajem deklarovaným a zjištěným z příslušného počítadla, které prodávající nemá možnost ověřit a dále prodávající neodpovídá za správnost uvedení data výroby vozidla. S ohledem na to, že vozidlo bylo v držení (ve vlastnictví) více osob, tak prodávající kupujícímu nezaručuje, že stav předmětného vozidla splňuje podmínky kladené vyhláškou č. 302/2001 Sb. pro Evidenční kontrolu vozidla, což kupující bere na vědomí a souhlasí s tím. Kupující dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem a vadami prodávajícího vozidla v době jeho prodeje. Kupující prohlašuje, že měl dostatek času na prohlídku vozu, že mu bylo umožněno, aby prohlídku vozu provedl v potřebném rozsahu a hloubce, v přítomnosti další osoby, kterou si za tímto mohl přizvat. Dále potvrzuje, že byla provedena v potřebném rozsahu a délce zkušební jízda s vozidlem.
- VI.4 Převzetím vozidla přecházejí na kupujícího veškerá rizika spojená s nebezpečím nahodilé zkázy, nahodilého zhoršení předmětu koupě vč. nebezpečí jeho poškození, zničení, odcizení apod. Prodávající proto neodpovídá za vady vozidla (s výjimkou vad právních), které budou zjištěny kupujícím až po převzetí vozidla. Prodávající dále neodpovídá kupujícímu za skryté vady vozidla, které se staly zjevnými až po jeho převzetí kupujícím. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že s výjimkou vad právních je povinen veškeré vady vozidla oznámit prodávajícímu nejpozději při prohlídce vozidla a zkušební jízdě.

VII.

- VII.1 Vzhledem k tomu, že se jedná o vozidlo používané - ojeté, nevznikají kupujícímu práva z vad odpovídajících míře používání věci nebo opotřebením vozidla v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, a to ani v případě, že se projeví až později a prodávající na ně výslovně neupozornil; prodávající neodpovídá ani za škody z takových vad vzniklé. Kupujícímu rovněž nevznikají práva z vadného plnění, pokud jde o jakékoliv vady na vozidle nebo škody vzniklé v důsledku zanedbání servisních úkonů na vozidle či obvyklé údržby kupujícím nebo v důsledku toho, že kupující neprovedl na vozidle opravy či údržbu, na jejichž potřebu byl upozorněn nebo jejichž potřeba či vhodnost je obecně známa. Skutečnost, že vada existovala již v okamžiku převzetí vozidla, je povinen prokázat kupující.
- VII.2 Kupující je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady a tyto oznámit prodávajícímu nejpozději při provádění prohlídky, kterou je povinen uskutečnit podle § 2112 občanského zákoníku při převzetí vozidla od prodávajícího, v opačném případě jeho nároky z odpovědnosti za vady zanikají. Kupující bere na vědomí, že nemůže odstoupit od smlouvy, ani požadovat dodání nové věci, nemůže-li vozidlo vrátit v tom stavu, v jakém jej obdržel. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2110 občanského zákoníku. Vzhledem k charakteru předmětu koupě není kupující oprávněn požadovat výměnu věci (dodání nové věci). V případě, že kupující požaduje opravu vozidla, je povinen

vozidlo přistavit do provozovny prodávajícího, v níž vozidlo koupil, nebude-li dohodnuto jinak. Po provedení opravy je kupující povinen na výzvu prodávajícího si vozidlo převzít. O způsobu provedení opravy rozhoduje prodávající.

VII.3 Prodávající se zavazuje kupujícímu zaslat velký technický průkaz od vozidla, a to dle možností prodávajícího.

VIII.

- VIII.1 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- VIII.2 Smluvní strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RR") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Místem, kde bude rozhodčí řízení probíhat je Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Strany se dohodly, že poplatek za RR je nákladem řízení a je součtem částky pět tisíc korun českých a jedna a čtvrt násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RR dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RR bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RR zvyšuje o polovinu, v RR s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RR je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námítka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RR mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RR, zaplacený poplatek za RR se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RR vedl v češtině, elektronicky (on-line), bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RR třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediální řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprostředkují mlčenlivostí. Strany dohodly, že poplatek za RR je nákladem řízení. Strany se dohodly, že RR bude vedeno v prostředí internetu; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelnu na portálu www.e-arbitr.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbitr pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RR převede do písemné formy. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz/vyvesni-deska.
- VIII.3 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- VIII.4 Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě nikterak dotčen.
- VIII.5 Adresou pro doručování prodávajícímu je jeho adresa uvedená v obchodním rejstříku. Adresou pro doručování kupujícímu je jeho adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Prodávající je oprávněn zasílat veškeré písemnosti na tuto adresu. Dojde-li ke změně jeho adresy, je kupující povinen tuto změnu prodávajícímu písemně oznámit, změna adresy pro doručování je vůči prodávajícímu účinná ode dne doručení oznámení o změně adresy. Kupující nese odpovědnost za včasné oznámení své nové adresy pro doručování. Písemnosti zaslané prodávajícímu kupujícímu na adresu pro doručování dle této smlouvy se považují za doručené i v případě, že se kupující na této adrese nezdržuje nebo nepřebírá poštu. Za doručené se zásilky považují v okamžiku dojití na adresu.
- VIII.6 Kupující podpisem této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon) uděluje na dobu neurčitou až do odvolání svůj souhlas s tím, aby prodávající jakožto správce zpracovával veškeré osobní údaje prodávajícího uvedené v této smlouvě, a to za účelem zanesení kupujícího do evidence zákazníků prodávajícího a nabízení obchodu, služeb či zákaznických výhod kupujícímu. Kupující prohlašuje, že je prodávajícímu poučen o oprávnění odmítnout poskytnutí svého souhlasu v případech, kdy jeho souhlas není pro plnění ujednání z této smlouvy nezbytný.
- VIII.7 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- VIII.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Brně dne 10. 8. 2016

DODÁVKY BRNO s.r.o.