

1. Identifikační údaje

Identifikace Klienta:

ZOO

Plzeň I

Název: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

Právní forma organizace: Příspěvková organizace

Statutární orgán Ing. Jiří Trávníček, ředitel

Adresa společností: Pod Vinicemi 928/9, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 00377015

DIČ: CZ00377015

Kontakt:, provozní náměstek

Identifikace Dodavatele:

Název: Elprocon 21, s.r.o.

Právní forma organizace: Statutární společnost s ručením omezeným

zástupce: Adresa společnosti: Michal Židek - jednatel společnosti

Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 08730504

DIČ: CZ08730504

Telefon: +420

Obchodní rejstřík: Schránka: 80568 C, Krajský soud v Ostravě 523ijac

Zastoupena: Jiří Szotkowski - prokurista a výkonný ředitel,
....., +420

Zpracovatelský tým:
....., +420
....., +420

2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko - ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor.

Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVĚT.

2.1 Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci

2.2 Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie

2.3 Předprojektové přípravy a technicko – ekonomická studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC

2.4 Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvýhodnější financování navržených úsporných opatření

3. Zadání klienta

Zadání se týká záměru Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace, zadat zpracování Studie energeticky úsporných opatření týkajících se areálu Zoologické a botanické zahrady na adrese Pod Vinicemi 928/9, 301 00 Plzeň.

Účelem této studie je posouzení již částečně zpracovaných energeticky úsporných projektů a návrh možných dalších dle předmětu nabídky, viz kapitola 4.1 níže.

3.1 Seznam předaných podkladů ze strany Klienta

- Průkazy energetické náročnosti budovy (již předáno k 7 objektům dle Protokolu o zapůjčení dokumentace pro potřeby posouzení energetické náročnosti budov, viz příloha zápisu)
- Zprávy o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie (již předáno k 20 objektům dle Protokolu o zapůjčení dokumentace pro potřeby posouzení energetické náročnosti budov, viz příloha zápisu)
- Zpráva energetického auditu (již předána zpráva k Tropickému pavilonu dle Protokolu o zapůjčení dokumentace pro potřeby posouzení energetické náročnosti budov, viz příloha zápisu)
- Situační mapa areálu (předáno elektronicky)
- Údaje o ročních spotřebách a nákladech na zemní plyn a elektřinu a měsíčních spotřebách elektrické energie (fakturační údaje za rok 2022, předáno elektronicky, členěno na areál zahrady, přírodní divadlo a zbývající objekty)
- Údaje o ročních spotřebách a nákladech na paliva za rok 2022 (již předáno elektronicky)
- Údaje o ročních podružně měřených spotřebách zemního plynu a nákladech na zemní plyn v roce 2017- 2022 (již předáno elektronicky)
- Projekt ZOO - zateplení budovy ředitelství
- Projekt ZOO trafo PD
- Projekt zateplení budovy ředitelství - amfiteátr
- Revize generelu budov ZOO Plzeň (návrh rozšíření)
- Studie Sloni na Mži
- Půdorysy a řezy - koncept nového VZT zařízení pro žirafy a nosorožce
- Projektová dokumentace, včetně výkresové dokumentace pro stavební úpravy budovy Vila - šatny

4. Cenová nabídka

4.1 Součást předmětu nabídky

Předmětem této cenové nabídky je zpracování Studie energeticky úsporných opatření pro ZOO Plzeň navazujících na záměry zoologické zahrady.

Součástí Díla bude vypracování zprávy s názvem „Studie energeticky úsporných opatření pro ZOO Plzeň“ v obsahu a formě dle následujících bodů:

- **Výstavba obnovitelného zdroje - FVE o celkovém instalovaném výkonu 530 kWp**
- **Rekonstrukce budovy ředitelství + amfiteátru (obálka budovy + výměna zdroje včetně rekonstrukce otopné soustavy)**
- **Rekonstrukce budovy šaten (bývalá prvorepubliková vila - není památkově chráněný objekt), jedná se o rekonstrukci obálky budovy + výměnu zdroje a úpravu interiéru budovy dle charakteru budoucího využití**
- **Instalaci nové VZT jednotky včetně rekuperace do pavilonu žiraf a nosorožců**
- **Možnost instalace bioplynové stanice, alternativně kompostárny**

Účelem této Nabídky je naplnění požadavků klienta dle předem odsouhlaseného rozsahu, viz Zápis ze dne 12.7.2023.

Níže specifikováno energetické hospodářství, které bude předmětem zpracování Studie, katastrální území Plzeň (721981):

1) Energetické hospodářství areálu Zoologické a botanické zahrady na adrese Pod Vinicemi 928/9, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

Dílo bude zpracováno 1 x v elektronické podobě a 2 x v tištěné podobě.

4.2 Není předmětem nabídky

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor
- Správní poplatky či vyřízení věcných břemen
- Plán BOZP
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v kapitole 4.1 Součást předmětu nabídky.

4.3 Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro místní šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

Níže specifikovány obvyklé podklady, potřebné pro zpracování studie, které dodá buď Klient nebo musí být získány místním šetřením.

- Měsíční spotřeby všech forem energie za kalendářní roky (roky 2020, 2021, 2022, 2023), pokud existuje více odběrných míst, prosím uvést odděleně za jednotlivá odběrná místa;
- Roční náklady na energii po jednotlivých druzích energie za kalendářní roky, (roky 2020, 2021, 2022, 2023), (zjištění technických a obchodních podmínek odběru jednotlivých forem energie, tarifní a platební podmínky, fakturační měření), popř. přidat scany faktur za energie v roce 2023;
- Seznam a specifikaci zařízení nebo souboru zařízení-významné spotřebiče energie;
- Dostupné údaje o produkci biologického odpadu, který by mohl být použit pro bioplynovou stanici, nejlépe v měsíčním intervalu, pokud existují (roky 2020, 2021, 2022, 2023);
- Provozní režimy budovy ředitelství a budovy šaten - vila (od - do, směnnost);
- Počet zaměstnanců (členěno dle objektů na administrativní, chovatelé);
- Další informace o významných spotřebičích energie a vody;
- Údaje k nově nabytému areálu bývalého psince včetně budoucích záměrů s tímto areálem (areál o výměře cca 1 ha, bývalý výcvikový areál Policie ČR, 4 budovy + velká vila, roční spotřeby energií, pokud existují)
- Další dokumentaci po dohodě.

4.4 Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla. Cena za provedení díla činí **487 000 Kč bez DPH**.

- k ceně bude připočtena výše DPH dle příslušných právních předpisů.
- splatnost faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)
- platba bude za dílo provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele (variabilní symbol bude číslo nabídka 231002_1)

4.5 Termín dodání a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provést dílo do 4 měsíců od podpisu Smlouvy o Dílo, nebo vystavení a obdržení závazné objednávky Klienta a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 4.3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 4.1 nabídky ze strany Klienta, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Klientovi písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše uvedená lhůta 4 měsíců tedy počíná běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty.

Platnost této nabídky je 60 kalendářních dnů od jejího odeslání. Předpokládané zahájení zpracování 10/2023.

5. Závěrečné ujednání

- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 02.10.2023

Ing. Jiří Szotkowski - prokurista výkonný ředitel