

DODATEK Č.3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR č. 6458007709 (evid. č. ČDT: 09/941/1715)

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 6458007709

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD – Telematika a.s.

Sídlo: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha - Žižkov
IČ: 61459445
DIČ: CZ61459445 (pláte DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
Zastoupena: Vladimírem Dolejšem, vedoucím oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci
Bankovní spojení: xxx

Adresa pro doručování písemností:

ČD - Telematika
Pod Tábořem 369/8a
191 00 Praha

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: dgzdjrp

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 6458007709 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 2, tímto dodatkem č. 3 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 a 2 nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v objektu č.p. 1375, jenž je součástí pozemku p.č. 2150/3 v obci Benešov u Prahy, katastrální území Benešov u Prahy, ZDC/20/AKT, IC:6000315688:

Místnost OP01 – chodba	o výměře	17,96 m ²
Místnost OP02 – kancelář	o výměře	12,11 m ²
Místnost OP03 – kancelář	o výměře	12,03 m ²
Místnost OP04 – chodba	o výměře	0,94 m ²
Místnost OP05 – umývárna	o výměře	3,50 m ²
Místnost OP06 – chodba	o výměře	0,87 m ²
Místnost OP21 – kancelář	o výměře	12,89 m ²
Místnost OP25 – kancelář	o výměře	11,84 m ²
Celkem		72,14 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Čl. III. Nájemné, odst. 1 a 2 nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 859,03 Kč/m²/rok bez DPH:

61 970,42 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: šedesát jedna tisíc devět set sedmdesát korun českých čtyřicet dva haléřů)

2. **Nájemné v celkové výši 61 970,42 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu: xxx, pod variabilním symbolem: 6458007709.**

III. Ostatní ujednání

1. Příloha č. 2 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 2 smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy a uvedená v příloze č. 1 tohoto dodatku bude v lednu 2024 navýšena dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za rok 2023 vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Splátkový kalendář pro rok 2024 bude nájemci zaslán pronajímatelem nejpozději do 31. 1. 2024.

3. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458007709. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tento dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než dne 1. 1. 2024.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 Situační plán

Příloha č. 3 Plná moc pro Vladimíra Dolejše

V Praze dne 28. 12. 2023
pronajímatel:

V Praze dne 18. 12. 2023
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
ČD – Telematika a.s.
Vladimír Dolejš
Vedoucí oddělení Vnitřní správa

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne