# **PŘÍLOHA Č. 8**

# **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Soupis všech jednotlivých plnění a služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu a/nebo s užíváním a provozem Galerie a/nebo užíváním a provozem společných částí Budovy

**část A:** SLUŽBY ZA VÝLUČNÉ UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Elektrická energie (smlouva přímo s dodavatelem)
2. Telefony (smlouva přímo s dodavatelem)
3. Internet (smlouva přímo s dodavatelem)
4. Topení
5. Vodné a stočné

**část B:** SLUŽBY ZA SPOLEČNÉ UŽÍVÁNÍ GALERIE A/NEBO SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Elektrická energie pro společné části Budovy a Galerii Budovy;
2. Studená voda;
3. Stočné;
4. Elektřina společných prostor Budovy (mimo schodiště a pasáže);
5. Elektřina prostor Pasáže;
6. Provoz nákladního výtahu;
7. Odvoz odpadu a úklid společných prostor Galerie Budovy, včetně úklidu střechy a prosklené střechy a odstraňování sněhu a ledu z nich;
8. Úklid společných prostor Budovy, včetně chodníku přiléhajícího k Budově;
9. Údržba a provoz společných prostor Budovy a Galerie Budovy, dále servis, údržba a revize a kontroly systémů nacházejících se v Budově, včetně výtahů a systémů vytápění, elektro, EPS, EZS, STA, MaR, komínů;
10. Úklid a údržba a odstraňování sněhu z chodníků přiléhajících k Budově a čištění fasády Budovy a vnitřní fasády v Galerii Budovy a šachet nacházejících se v Budově;
11. Řádný i mimořádný úklid společných prostor Budovy a Galerie;
12. Správa Budovy a technická správa Budovy;
13. Provoz recepce v Budově;
14. Pojištění Budovy;
15. Sezónní výzdoba Galerie Budovy (Vánoce, Velikonoce, apod.);
16. Topení (společné měřidlo se skladem dekorací, zkušebnou a administrativními prostory divadla)
17. Vodné a stočné (společné měřidlo s kotelnou, se skladem dekorací, zkušebnou a administrativními prostory divadla)
18. Odvoz odpadu z Prostor
19. Ostatní provozní náklady – které zahrnují zejména: právní služby, soudní a jiné poplatky, bankovní poplatky, nájemné, poštovné, kolky, květinová výzdoba aj.