



OPH/STL 003 + 108 5/3

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

„Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem (opakované zadání)“

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:
Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic
IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**
Bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Kurf s.r.o.

se sídlem: **Rud. Vaška 581, 59301, Bystřice nad Pernštejnem**
IČ **19196792**
DIČ: **CZ19196792**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **322094775/0300**
Zapsán pod spisovou značkou C 133459 vedené u Krajského soudu v Brně
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

II. Preambule Dodatku

2.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL DODATKU

- 2.1.1.** Objednatel je vlastníkem městských bytů, které postupně rekonstruuje tak, aby odpovídaly standardům současného bydlení. Zhotovitel v roce 2023 provedl rekonstrukci požadovaných 20 bytů a cena, kterou Objednatel za rekonstrukci zaplatil, je nižší než finanční rámec sjednaný původní smlouvou.
- 2.1.2.** Podle ujednání původní smlouvy dle čl. 2.1.6 smlouvy platí, že pokud by v průběhu rekonstrukce městských bytů došlo k situaci, že Objednatel bude mít zrekonstruováno všech 20 bytů a nebude vyčerpán finanční rámec Objednatele, vyhrazuje si Objednatel v souladu s ustanovením § 100 odstavec 1 ZZVZ právo na sjednání nových stavebních prací spočívajících v rekonstrukci dalšího bytu či bytů, a to až do vyčerpání stanoveného finančního rámce.
- 2.1.3.** Tímto dodatkem Objednatel uplatňuje výše popsanou vyhrazenou změnu a sjednává se Zhotovitelem rekonstrukci dalšího jednoho bytu kategorie 2 + 1

III. Předmět Dodatku

3.1. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1.1.** Předmětem tohoto dodatku je v souladu s vyhrazenou změnou, rekonstrukce dalšího bytu kategorie 2 + 1, a to byt č.6 na ulici Hornická 945.
- 3.1.2.** Byt na ulici Hornická 945 je bytem kategorie 2 + 1 A (viz dodatek č. 1).

IV. Cena dodatku

4.1. CENA REKONSTRUKCE BYTU

- 4.1.1. V souladu s původní smlouvou o dílo se jednotková cena rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 nemění a činí dle původní smlouvy Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 částku 618 382,18 Kč bez DPH
- 4.1.2. Cena za rekonstrukci bytu je sjednána v celkové výši 618 382,18 Kč bez DPH.
- 4.1.3. Nová celková cena smlouvy tedy činí
- | | | |
|----------|---|-----------------------------|
| 4.1.3.1. | Cena uhrazená objednatelem do 1. 12. 2023 | 12 344 895,70 Kč bez DPH |
| 4.1.3.2. | Cena bytu Hornická 945 | 618 382,18 Kč bez DPH |
| 4.1.3.3. | Nová cena rekonstrukce všech bytů | 12 963 277,88 Kč bez DPH |
| 4.1.3.4. | Nová cena rekonstrukce všech bytů | 14 907 769,56 Kč včetně DPH |
- 4.1.4. Jednotkové ceny nově rekonstruovaných bytů jsou převzaty z dodatku č.1.

V. Lhůty plnění

5.1. LHŮTY REKONSTRUKCE

- Lhůty plnění se proti původní smlouvě nemění.
- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit rekonstrukci obou bytu a předat je zadavateli nejpozději do 8 týdnů ode dne předání a převzetí bytu k rekonstrukci
- 5.2.2 Objednatel písemně vyzve nejpozději do 31. 12. 2023 Zhotovitele k předání a převzetí konkrétního bytu a ve výzvě uvede datum, ke kterému bude byt připraven k rekonstrukci.

VI. Ostatní ujednání

6.1. ZÁVREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 6.1.1. Všechna veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran dle uzavřené Smlouvy o dílo ve znění předchozích dodatků se tímto dodatkem č. 3 nemění a zůstávají v platnosti dle původní Smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. RM-18-07 ze dne 19. 12. 2023

V Bystřici nad Pernštejnem, dne

**Ing. Emil
Ondra**

Digitálně podepsal
Ing. Emil Ondra
Datum: 2023.12.21
09:00:58 +01'00'

Za Objednatele:
Mgr. Martin Horák, starosta města

V Bystřici nad Pernštejnem dne

**Jan
Kurfürst**

Digitally signed
by Jan Kurfürst
Date: 2023.12.20
15:47:18 +01'00'

Za Zhotovitele:
Jan Kurfürst, jednatel