

Smlouva o dílo č. 2023121201

na zhotovení díla

„Rekonstrukce domova mládeže TGM 650, 3. etapa“

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

Sídlo - adresa: 570 01 Litomyšl, T. G. Masaryka 659

Zastoupen: **Ing. Ivo Jiránek**, ředitel organizace

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Mgr. Jaromír Doležal, zástupce ředitele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Mgr. Jaromír Doležal, zástupce ředitele

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Mgr. Jaromír Doležal, zástupce ředitele

IČ: 72085428

DIČ: CZ72085428



a

Zhotovitel:

STAVITELSVÍ JOKEŠ, spol. s r. o.

Sídlo - adresa: Morašice 59, PSČ 569 51

Zastoupen: Josef Jokeš, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Josef Jokeš, jednatel

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Josef Jokeš, jednatel

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Josef Jokeš, jednatel

IČ: 25 25 33 87

DIČ: CZ25253387



uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Rekonstrukce domova mládeže TGM 650, 3. etapa**“.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle dokumentace, která obsahuje
 - specifikaci stavby
 - výkres stavby
 - soupis prací s výkazem výměr

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - stavební, demontážní a montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
3. Rozsah díla je tedy dán specifikací zakázky, stavebním výkresem a soupisem prací s výkazem výměr.

Článek II. **Cena díla**

1. Celková smluvní cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

998 749,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

slovy devět set devadesát osm tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých

Sazba DPH je 21 %.

Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti přenesena na příjemce plnění (objednatele) podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného daňového dokladu/faktury, který bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **31. 1. 2024**.
2. Stavební práce budou zahájeny do 7 kalendářních dní od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílo dle čl. I. smlouvy objednateli **31. 8. 2024**.
4. Místem plnění je domov mládeže Střední školy zahradnické a technické v Litomyšli, T. G. Masaryka 650, č. p. st. 933/1 v katastrálním území a obci Litomyšl. Vnitřní označení budovy je „S“.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

- c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel též jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Litomyšli dne 20. 12. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

