č. smlouvy: 17/275-4

číslo jednací: 37243/2023-UVCR-2

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě**

**č. 17/275-4**

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01

IČO: 00006599

DIČ: CZ0006599

číslo účtu: 19-4320001/0710

bankovní spojení: ČNB Praha 1

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru majetku a služeb, na základě vnitřního předpisu

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Martina Červenková**

se sídlem: Bernolákova 1226/2, 142 00 Praha 4 – Krč

IČO: 43015000

DIČ: není plátce DPH

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, ev. č. 17/275-4

**Čl. I**

1. Pronajímatel a nájemce mají mezi sebou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 20.04.2017, ev. č. smlouvy 17/275-0 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání smlouvou vymezené nebytové prostory za účelem provozování kadeřnických a holičských služeb a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné a služby poskytované spolu s nájmem.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) vypracoval odborný odhad, na jehož základě stanovil obvyklé nájemné vymezených nebytových prostor na částku ve výši 144/Kč/m2/měsíc. Smluvní strany na základě tohoto podkladu přistoupily k úpravě nájemného s účinností od 1. ledna 2024 a současně stanovily novou výši paušálních plateb a záloh na služby s účinností od 1. ledna 2024.

**Čl. II**

1. Ustanovení čl. IV odst. 1 se mění tak, že zní:

*„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši* ***6.667 Kč****.“*

S ohledem na skutečnost, že nájemné je stanoveno nově s účinností od 1. ledna 2024 na základě odhadu ÚZSVM, který byl vypracován v září roku 2023, bude nájemné indexováno v roce 2025 dle roční míry inflace roku 2024.

1. Ustanovení čl. V odst. 2 se mění tak, že zní:

*„Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že pronajímatel:*

1. *nemá možnost z technických důvodů provést přesný výpočet spotřeby služeb (elektrická energie, vytápění, odvoz a likvidace komunálního odpadu) pro předmětné nebytové prostory. Vzhledem k tomu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli paušální platbu na úhradu nákladů na služby uvedené v předchozí větě, které zajišťuje pronajímatel, a to v celkové výši* ***4.314 Kč*** *včetně DPH měsíčně. Při stanovení této výše se vychází ze současných cen služeb, podlahové plochy předmětných nebytových prostor, počtu osob užívajících předmětné nebytové prostory a účelu, ke kterému jsou prostory určeny. Jednotlivé služby a výše paušálu na tyto služby budou uvedeny na výpočtovém listu pro předmětné nebytové prostory, které předal pronajímatel nájemci při podpisu smlouvy;*
2. *má možnost vyúčtovat náklady na provozování telefonní linky (vyúčtování telefonních hovorů). Vzhledem k tomu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli skutečné náklady na provozování telefonní linky čtvrtletně zpětně, a to na základě vyúčtování telefonních hovorů;*
3. *má možnost vyúčtovat dodávky služeb (teplá voda, vodné a stočné). Vzhledem k tomu bude nájemce platit pronajímateli na tyto služby měsíční zálohy v celkové výši* ***1.987 Kč*** *včetně DPH. Jednotlivé služby a výše záloh na tyto služby budou uvedeny na výpočtovém listu pro předmětné nebytové prostory, který předal pronajímatel nájemci.“*
4. Ustanovení čl. VIII odst. 4 se mění tak, že zní:

*„Ke dni podpisu tohoto dodatku jsou:*

1. *pověřenou osobou pronajímatele:*

*pro věci smluvní: XXXXXXX, Odbor majetku a služeb, tel.: XXXXXXX, email:* *XXXXXXX**;*

*pro věci technicko-provozní: XXXXXXX, Odbor správy nemovitostí, tel.: XXXXXXX, email:* *XXXXXXX**;*

1. *pověřenou osobou nájemce: XXXXXXX, tel.: XXXXXXX, email: XXXXXXX“*
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem 1. ledna 2024.
2. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu a nájemce se zveřejněním tohoto dodatku souhlasí.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne V Praze dne

Za pronajímatele Nájemce

Ing. Ivana Hošťálková Martina Červenková

ředitelka Odboru majetku a služeb