

Změnový list číslo**3**

Datum předložení:	21.11.2023		
Datum schválení:	12.12.2023		
Identifikace akce			
Název akce:	Přístavba jižního křídla budovy D- Rehabilitační ústav Kladruby		
Objednatel:	Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice		
TDS:	Ing. Martin Kučera, REINVEST spol. s r.o.		
Projektant DSP:	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6		
Projektant DPS:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice		
Předmět změnového listu			
Balkony - západní strana objektu			
Část díla dotčená změnovým listem			
Západní strana objektu			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Provedení standartních 3 ks okeních výplní bez balkonů - dle zadávací dokumentace			
Nové řešení :			
Provedení 2 ks balkonů a 3 ks balkonových sestav v místnostech 0.23, 1.22, 2.25 vč. dalších konstrukcí			
Zdůvodnění změny :			
Provedení 2 ks balkonů a 3 ks balkonových sestav v místnostech 0.23, 1.22, 2.25 dle dodatečné žádosti objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Bude zapracováno do prováděcí dokumentace			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín : Termín dokončení celého díla s prodloužením, vlivem předmětu tohoto ZL o 3 dny do: 16.1.2025			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přílohy ZL: Rozpočet			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		493 278,06 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		493 278,06 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		596 866,45 Kč	
Za zhotovitele:		Za TDS:	
Ing. Josef Kolda, projektový manažer		Ing. Martin Kučera	
Zástupce objednatele		Za objednatele	
Ing. Pavel Žák		Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitel	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Balkony

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby

Projektant:

Zhotovitel:

PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

493 278,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

398 410,15

D 4

Vodorovné konstrukce

88 194,30

1	K	411121125	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl přes 3800 do 7000 mm	kus	-4,000	891,00	-3 564,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

PP

Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm

2	M	PFB.4445	PPD.../250	m	-18,720	2 350,00	-43 992,00
---	---	----------	------------	---	---------	----------	------------

PP

PPD.../250

3	K	411121131	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1800 mm dl do 3800 mm	kus	4,000	783,00	3 132,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

PP

Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky přes 1200 do 1800 mm a délky do 3800 mm

4	M	59343001	stropní panel ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	2,106	17 400,00	36 644,40
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

PP

stropní panel ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3

VV

2*0,075*3*4,68

2,106

5	K	411121151	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů z balkonových desek rovných	kus	4,000	879,00	3 516,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

PP

Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu z balkonových desek rovných

6	M	59343005	balkon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	3,648	17 400,00	63 475,20
---	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------

PP

balkon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3

VV

4*(2,4*1,9*0,2)

3,648

7	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,914	4 450,00	21 867,30
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	-----------

PP

Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25

VV

(3*4,68*0,175)*2

4,914

8	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,177	40 200,00	7 115,40
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-----------	----------

PP

Výztuž stropů prostě uložených, velknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI

VV

5,26*2*1,2*3*4,68*0,001

0,177

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 910,65

11	K	636311114	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 100 do 150 mm	m2	18,240	1 470,00	26 812,80
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

PP

Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 100 do 150 mm

VV

4,8*1,9*2

18,240

12	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní	m2	18,605	489,00	9 097,85
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------

PP

dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní

VV

18,24*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

18,605

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

265 200,00

9	K	953511313	Nosný tepelně-izolační prvek pro balkonové desky pronikající do stropů 2x4xD12 prutů	kus	26,000	10 200,00	265 200,00
---	---	-----------	--	-----	--------	-----------	------------

PP

Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro betonové balkonové desky tloušťky 160, 180 nebo 200 mm, délka 1 m pronikající do stropních polí se smykovou výztuží D6, počet tahových prutů 2 x 4 x D12

VV

13*2

26,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	998		Přesun hmot				9 105,20
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	23,467	388,00	9 105,20
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				94 867,91
D	712		Povlakové krytiny				8 772,93
13	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	18,240	15,00	273,60
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým				
VV			4,8*1,9*2		18,240		
14	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,296	64,30	469,13
PP			emulze asfaltová penetrační				
VV			0,2*18,24*2		7,296		
17	K	712399095	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	18,240	3,11	56,73
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka				
15	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	18,240	137,00	2 498,88
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše				
VV			4,8*1,9*2		18,240		
16	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	21,259	214,00	4 549,43
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				
VV			18,24*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		21,259		
18	K	712399097	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	18,240	39,60	722,30
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty				
19	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,138	1 470,00	202,86
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	762		Konstrukce tesařské				21 264,38
23	K	762430012.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	31,920	627,21	20 020,54
PP			Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných				
VV			1,9*2,8*2*3		31,920		
24	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,598	2 080,00	1 243,84
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	767		Konstrukce zámečnické				64 830,60
21	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	109,000	43,20	4 708,80
PP			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg				
20	M	14550154	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelnikový 60x40x3mm	t	0,109	40 900,00	4 458,10
PP			profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelnikový 60x40x3mm				
VV			4,48*(8,4+3,8)*2*0,001		0,109		
25	K	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	4,500	1 410,00	6 345,00
PP			Balkonové zábradlí				
26	M	55342030	zábradlí Pz, sloupky 40x40mm, výplň 6 vodorovných prutů, madlo kruhové pr. 42,4mm	m	4,500	6 230,00	28 035,00
PP			Balkonové zábradlí				
27	K	R02	Balkonové zastřešení	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Balkonové zastřešení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,751	1 710,00	1 283,70
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				

5

4