



Naše č. j.: UT-41247/2023

Naše sp. zn.: UT-07568/2023/07

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. j. UT-07568/2023

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „*nájemce*“)

a

**LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,  
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,  
IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086,  
ID DS: xcbfgbw,  
bank. spojení: KB,  
zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.3.2023 Nájemní smlouvu - č. j. UT-07568/2023 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové ploše 794,88 m<sup>2</sup> v budově na adrese Masarykova č. p. 645, Kutná Hora za účelem umístění pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „*OAMP*“) na dobu od 1.7.2023 do 31.5.2030 s možností prodloužení nájmu o 36 měsíců.
2. Nájemce se v Čl. IV smlouvy zavázal hradit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem. Nájemné na příslušný rok je rozepsáno ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a rozpis služeb na příslušný rok je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Tímto Dodatkem jsou v návaznosti na Čl. X odst. 5 smlouvy nahrazeny přílohy č. 2 a č. 3 smlouvy novými přílohami ve znění, které je připojeno k tomuto Dodatku. Předmětem úpravy přílohy č. 2 je splátkový kalendář nájemného za rok 2024 a předmětem úpravy přílohy č. 3 je splátkový kalendář služeb za rok 2024.

## II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce. Smluvní strany se dohodly, že dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění, nejdříve však k 1. 1. 2024.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Nová příloha č. 2 smlouvy – Splátkový kalendář nájemného za rok 2024

Nová příloha č. 3 smlouvy – Splátkový kalendář služeb za rok 2024

V Praze dne 1. 12. 2023



Mgr. et Mgr. Pavel Bačík  
ředitel SUZ MV 1  
(nájemce)

V Příbrami ..... dne 12. / 12. / 2023



Dominik Halmoši  
jednatel  
(pronajímatel)

**Splátkový kalendář nájemného za rok 2024**

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.: UT – 07568/2023

protistrany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem I. hotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen "nájemce")

a

**LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,

se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,

IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086,

ID DS: xcbfgbw,

bank. spojení: KB, č.

variabilní symbol: 07568

zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem

(dále jen "pronajímatel")

Platba za období	VS	Nájem Kč	Daň základ 0%	Celkem
Leden	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Únor	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Březen	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Duben	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Květen	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Červen	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Červenec	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Srpen	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Září	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Říjen	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Listopad	07568	180.619,-	0,-	180.619,-
Prosinec	07568	180.619,-	0,-	180.619,-

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je splatné k 15. příslušného kalendářního měsíce.

**Splátkový kalendář služeb za rok 2024**

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.: UT – 07568/2023

protistrany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem

(dále jen "ndjemce")

a

**LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,

se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,

IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086,

ID DS: xcbfgbw,

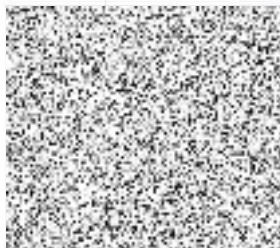
bank. spojení.: KB,

variabilní symbol: 07568

zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem

(dále jen "pronajímateř")

Platba za období	VS	Daň základ 21 %	DPH 21 %	Daň základ 10 %	DPH 10%	Celkem v CZK
elektrická energie	07568	6.500,-	1.365,-	0,-	0,-	7.865,-
teplo - plyn	07568	6.500,-	1.365,-	0,-	0,-	7.865,-
vodné a stočné	07568	0,-	0,-	1.000,-	100,-	1.100,-
úklid SP	07568	1.000,-	210,-	0,-	0,-	1.210,-
ostatní služby	07568	25.000,-	5.250,-	0,-	0,-	30.250,-
měsíční úhrada za užívání technického zařízení pronajímatele od 1.1.2024	07568	2318,85	486,96	0,-	0,-	2805,81
Celkem	07568	39.000,-	8.190,-	1.000,-	100,-	51.095,81



Platba za období	VS	celkem Kč
Leden	07568	51.095,81
Únor	07568	51.095,81
Březen	07568	51.095,81
Duben	07568	51.095,81
Květen	07568	51.095,81
Červen	07568	51.095,81
Červenec	07568	51.095,81
Srpen	07568	51.095,81
Září	07568	51.095,81
Říjen	07568	51.095,81
Listopad	07568	51.095,81
Prosinec	07568	51.095,81

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je splatné k 15. příslušného kalendářního měsíce.