

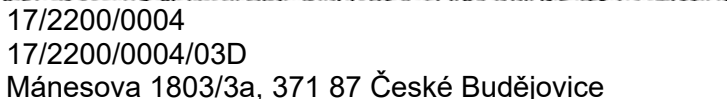


### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 25. 7. 2017  
ve znění Dodatků č. 1 a 2

Smluvní strany:




#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky,  
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Číslo smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 17/2200/0004  
Číslo dodatku AVIS<sup>me</sup>: 17/2200/0004/03D  
adresa pro doručování: Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

#### EUROGASTRO CZ s.r.o.

se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupená:  jednatelem  
IČO: 26114950  
DIČ: CZ26114950  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. č. 182823  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 24. 6. 2020 a Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 18. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 2 749,70 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově na adrese Mánesova 1803/3a, České Budějovice a dále 2 parkovací místa v prostoru zadního dvora této budovy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. Závěrečná ustanovení odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět dodatku

### 1. V článku XI. Doba nájmu se ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. v tomto znění:

1. „Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2025.“

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek může být smluvními stranami podepsán vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dodatek podepsán vlastnoručně, musí být vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu dodatku. V případě, že dodatek bude podepsán elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která dodatek podepíše jako poslední, zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 12. 2023

Za pronajímatele:

V Českých Budějovicích dne 13. 12. 2023

Za nájemce:

ředitelka Sekce ekonomiky

jednatel