**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**uzavřené dle ust. § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

**Zlínský kraj**

Sídlo: tř. T. Bati 21,761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

Zastoupen ve věcech technických: XXXXX, oddělení provozu úřadu a správy budov

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Energetická agentura Zlínského kraje, o.p.s.**

Sídlo: Zlín, Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 27688313

Zastoupená: XXXXX, ředitelkou

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou O 300

Bankovní spojení: XXXXX

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

1. **ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10. 7. 2020 byla mezi původním vlastníkem budovy č. p. 5520 (dále označované jen „budova č. 22“) na pozemku parc. č. st. 3303 v k.ú. a obci Zlín, společností Stass, a.s., IČO 188 11 396, se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín a Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s., IČO 27688313, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín uzavřena Nájemní smlouva č. 01/2020/EAZK, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě.

V souvislosti s převodem vlastnického práva předmětu nájmu dle Smlouvy č. III-341/2014 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. září 2014 ze spol. Stass, a.s., na Zlínský kraj, došlo s účinností od 1. září 2021 dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) k přechodu práv a povinností z nájemních vztahů dle předchozí smlouvy na nového vlastníka, tedy na Zlínský kraj. Dne 25. 7. 2022 byl mezi novým pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 smlouvy, který se týkal změny rozsahu pronajímaných prostor a změny výše nájemného a jeho plateb.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek) je úprava podmínek úhrady, splatnosti a vyúčtování energií, konkrétně v části položky tepla.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva ve znění jejího dodatku č. 1 mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článcích**

**V. Nájemné**

Odst. 7 nově zní takto:

1. **Úhrada za energie:**
* **úhrada za energie zahrnující elektrickou energii, vodné a stočné** je splatná na účet pronajímatele na základě předloženého měsíčního vyúčtování – daňového dokladu (faktury), s třicetidenní splatností od data vystavení faktury. Vyúčtování provede pronajímatel neprodleně po zpracování zaslaných podkladů od dodavatelů energií. V této souvislosti strany berou na vědomí, že v důsledku zaslání opravného daňového dokladu – vyúčtování tepla za předcházející rok od dodavatele tepla Teplárna Zlín s.r.o., které probíhá v měsíci únoru, proběhne vyúčtování za tuto komoditu ze strany pronajímatele v měsíci březnu.

 Fakturu za vodné a stočné za část měsíce ledna a část prosince roku předcházejícího

 vystaví pronajímatel v únoru roku daného.

* **úhrada za energie zahrnující teplo** bude hrazena prostřednictvím měsíčních záloh ve výši 1500 Kč/měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury. K záloze se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den daného měsíce se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Vyúčtování záloh bude pronajímatelem provedeno vždy jednou ročně, a to ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku. Provedené vyúčtování záloh bude zasláno nájemci nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy pronajímatel obdržel od dodavatelů služeb podklady k rozúčtování. Nájemce se zavazuje případný nedoplatek na vyúčtování pronajímateli uhradit. Zároveň se pronajímatel zavazuje případný přeplatek na vyúčtování vrátit nájemci. Součástí vyúčtovací faktury bude rovněž jednorázový zúčtovací poplatek za rozúčtování služeb.

V případě, že v době trvání smluvního vztahu dojde ke změně ceny služeb – energie zahrnující teplo - poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor dle této smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených zálohových plateb. Změna výše zálohové platby bude oznámena nájemci nejpozději do 7 pracovních dnů, ode dne kdy se pronajímatel dozvěděl o navýšení ceny služeb za teplo, přičemž změna výše zálohové platby je platná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž ke změně došlo. Pro zamezení pochybností se smluvní strany dohodly, že o změně výše zálohové platby nebude stranami uzavírán dodatek smlouvy.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **je** **účinný od 1. 1. 2024, bude-li do této doby zveřejněn** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V opačném případě nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Strany se řádně seznámily s obsahem dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20.11.2023, 1090/R31/23

Ve Zlíně dne: V Holešově dne:

Ve Zlíně, dne ….……. Ve Zlíně, dne ……….

Ve Zlíně, dne ……………….. V……….., dne……………….

pronajímatel nájemce

......................................................... ...........................................................

Ing. Radim Holiš XXXXX

hejtman ředitelka