

Bytové družstvo  
Stará Role č. 1  
Závodní mír  
360 1  
IČO  
Vary  
283

## Smlouva o dílo č.3068

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Název

**Sdružení Města Karlovy Vary a Bytového družstva  
Stará Role č. 1**

Zastoupená:

**Statutární město Karlovy Vary**, Moskevská 2035/21, 361 20  
Karlovy Vary, IČO 00254657,

zastoupené Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru  
města, plnou mocí ze dne 1.3.2021

**Bytové družstvo Stará Role č. 1**, Závodní mír 241/70, 360 17  
Karlovy Vary, IČO 26363283,

zastoupené Petrem Pinkasem a Zdeňkem Machem,  
předsedou a členem představenstva

Bankovní spoj.:

Raiffeisenbank Karlovy Vary, číslo účtu: 107 301 6550 / 5500

Pověřený pracovník pro věci  
smluvní:

Předseda: Ing. Petr Pinkas

Člen: Zdeněk Mach

Tel. 773 662 595

Ve věcech technických:

IKON spol. s r.o., p. Hrubý

Tel. 777 757 964

E-mail

hruby@ikon.cz

na straně druhé jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

Název

VÝTAHY – VANĚRKA s.r.o.

Sídlo

U Hrádku 2960, 415 01 Teplice

Adresa pro doručování

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

Zapsán v obchodním rejstříku

U Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C vložka 20025

IČO

254 792 96

DIČ

CZ25479296

Zastoupená

Ing. Miloslavem Vaněrkou, jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních a

technických

Hana Váňhová – vedoucí

Tel. 602 364 113

servisu

[vanhova@vytahy-vanerka.cz](mailto:vanhova@vytahy-vanerka.cz)

Milan Tomčo – vedoucí středisek

Tel. 725 816 676

[tomco@vytahy-vanerka.cz](mailto:tomco@vytahy-vanerka.cz)

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí demontáž, manipulace a instalace nového rozvaděče včetně ovladačů a kabelového rozvodu. Na zařízení bude provedena funkční zkouška, nastavení parametrů a zkouška po výměně provozem opotřebovaných součástí výtahu v budově Karlovy Vary, Nejdlova 1.
- 2.3 Rozsah díla je specifikován v obchodně-technické specifikaci díla – nabídce č. TO3068-190923, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Rozsah podmínek zahájení montáže obsahuje popis součinnosti Objednatele dle této smlouvy čl. 7, které zajistí na svůj náklad Objednatel a které představují stavební připravenost nezbytnou ze strany Objednatele. Stavební připravenost ze strany Objednatele musí být zajištěna v den předání staveniště objednatelům.
- 2.5 Finální rozměrové a technické řešení nemusí být provedeno, neboť se nejedná o jakoukoli změnu, modernizaci či rekonstrukci.

## 3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované stavební připravenosti ze strany Objednatele zavazuje provést, tj. dokončit a předat objednateli, dílo ve sjednané době do: 1. týden 2024

Podmínkou splnění tohoto termínu zhotovitelem je, že k předání staveniště ze strany objednatelů a zajištění stavební připravenosti dle čl. 2 odst. 2.4 dojde nejpozději do:

48. týden 2023

Zhotovitel neodpovídá za splnění tohoto termínu, pokud prodlení sám nezaviní.

- 3.2 Termín provedení díla se prodlužuje o přiměřenou dobu (a to i s ohledem na časovou návaznost jednotlivých prací a jiných zakázek Zhotovitele), minimálně však o dobu trvání překážek, pokud provádění díla brání tyto překážky:

- a) nevhodném počasí (zejména nedostatečné teploty),
- b) prodlení se zajištěním stavební připravenosti ze strany Objednatele,
- c) prodlení Objednatele s předáním staveniště,
- d) prodlení Objednatele se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této Smlouvy,
- e) nemožnost plnění díla pro skrytou překážku až do doby odstranění překážky nebo změny předmětu plnění, nebo
- f) jiné překážky v provádění díla nezaviněné Zhotovitelem.

Po dobu trvání těchto překážek je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Pokud tyto překážky trvají déle než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn požadovat doplacení zálohy na cenu díla až do výše 90 % ceny díla a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené s uskladněním jednotlivých komponent a jejich konzervací ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den trvání překážky. Trvají-li tyto překážky déle než jeden měsíc, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli cenu díla sníženou o cenu neprovedených prací na realizaci díla. Objednatel je v takovém případě povinen převzít si uskladněné komponenty.

V ostatních případech, tj. v případě zavinění Objednatele nebo kdy prodlení není zaviněno žádnou smluvní stranou, se toto ustanovení uplatní také.

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění již po uzavření této Smlouvy před předáním staveniště, s výjimkou činností nezbytně prováděných na staveništi. Zhotovitel je tak oprávněn zejména objednat veškerý materiál.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednaná jako pevná a činí:

Popis	Cena v Kč
Cena za demontáž, montáž a výměna rozvaděče bez DPH	61.250 Kč
Cena za pomocné práce a součásti (Logistika, ostatní) bez DPH	5.000 Kč
Cena materiálu bez DPH	188.940 Kč
Cena celkem bez DPH	255.190 Kč

Pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. V opačném případě bude Zhotovitel fakturovat cenu díla s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 4.2 V případě, že se dílo dle nabídky v souladu s čl. 2 této Smlouvy odchyluje a tato změna zvýší náklady na provádění díla, navýšuje se cena díla o cenu takto navýšených nákladů obvyklou v době a v místě uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost zvýšení ceny díla společně s předáním popisu, případně fotodokumentace. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny díla. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla, přičemž bude zohledněn i Zhotovitelem objednaný materiál, zpracování realizačních pokladů a provedení přípravných prací.
- 4.3 Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů předaných Objednatelem, včetně případné projektové dokumentace. V případě, že při realizaci díla budou zjištěny další nutné práce nebo dodávky materiálů, které nemohl Zhotovitel objektivně na základě odborných zkušeností a předaných podkladů předpokládat, platí předchozí odstavec obdobně.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Po dokončení díla Zhotovitel vystaví fakturu na cenu díla.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad může být zaslán na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## 6. Stavební deník

- 6.1 Stavební deník nebude v tomto případě založen – vše bude zaevidováno v Knize výtahu

## 7. Realizace díla

- 7.1 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady celé ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

- 7.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za to, že objednatel zvolené technické řešení v dané budově bude splňovat požadavky hygienických předpisů.
- 7.4 Objednatel je povinen zajistit na staveništi zdroj elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu a odvádění odpadních vod nese Objednatel.

## 8. Provedení díla a převímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Z předání a převzetí díla bude pořízen zápis (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.
- 8.2 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně a ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 8.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, aniž by k tomu měl důvod podle této smlouvy nebo právních předpisů, považuje se dílo za předané a nastávají veškeré právní účinky spojené podle této smlouvy nebo právních předpisů s předáním díla. Zejména tak vzniká právo Zhotovitele na vystavení konečné faktury, na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle a počíná běžet záruční doba.

## 9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění, pokud bude zjištěno, že:
- příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností konstrukcí, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy,
  - příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
  - příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatel.
- 9.2 Vadu díla existující v době převímacího řízení musí Objednatel uvést v zápisu o předání díla. Pokud Objednatel v zápisu o předání díla tuto vadu neuvede, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky z odpovědnosti za vady.
- 9.3 Pokud se vada zjištěná při převímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností díla způsobeného vadou zjištěnou při převímacím řízení.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, jejíž podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy – záruční podmínky.

## 10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 1,00 % z ceny díla (bez daně

z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

- 10.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 1,00 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše všech smluvních pokut, kterou je jedna strana oprávněna na základě smlouvy nárokovat po druhé straně, je limitována 10 % (deseti procenty) z ceny kompletního díla.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud není výše uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V záhlaví této smlouvy uvedení zástupců stran ve věcech realizace zakázky a ve věcech technických nejsou oprávněni zastupovat strany při změně této smlouvy.
- 11.3 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 11.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 11.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Obchodně technická specifikace - nabídka č. TO3068-190923  
Příloha č. 2 Záruční podmínky ZP3068

**Za Objednatele**

V Karlových Varech dne 28. 11. 2023

**Za Zhotovitele**

V Teplicích dne 28. 11. 2023