

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 6458015019**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 6458015019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Die Länderbahn CZ s.r.o.

Sídlo: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 08342849
DIČ: CZ08342849 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914
Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Die Länderbahn CZ s.r.o.
U Studánky 39/1
Krásné Březno
400 07 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: h289khv

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s úpravou předmětu nájmu apod. se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458015019, uzavřené dne 25. 11. 2019, ve znění pozdějších dodatků č. 1-2, tímto dodatkem č. 3. (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Příloha č. 1 smlouvy Specifikace pronajímaných prostor se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné, se doplňuje o odstavce č. 13 a 14:

13. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval prostory 0P27, 0P05, 0P05A a 0P05B v žst. Rakovník o celkové výměře 39,06 m² bez písemného smluvního vztahu v období **od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023**. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada.

Za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023 uhradí nájemce částku ve výši xxx + DPH v zákonem stanovené výši pod variabilním symbolem 6458015019 na základě vystavené faktury.

Nájemce se zavazuje za toto období doplatit odebrané energie a služby dodavatelům či pronajímateli.

14. Nájemce bere na vědomí, že nájemné uvedené v příloze č. 1 Specifikace pronajímaných prostor bude v lednu 2024 navýšeno dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za rok 2023 vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458015019. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2024.**

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne 28. 12. 2023

V dne 21. 12. 2023

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Die Länderbahn CZ s.r.o.
Ing. Michal Barták
jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne