

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2199/2023

č. IE-12-4006135/KS/01

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

(dále jen „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

pod spis. zn. B 2145

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

zastoupena na základě pověření č. [REDAKCE]
[REDAKCE] vedoucím odboru Obnova Sever

(dále jen „kupující“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 10-63-24825/2001 ze dne 12. 6. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné, **p.p.č. 5435** o výměře 668 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy je část p.p.č. 5435 o výměře [REDAKCE] nově označené jako **p.p.č. 5435/2**, zastavění plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 6243-781/20222 ze dne 4. 1. 2023, nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 6243-781/20222 ze dne 4. 1. 2023 je nedílnou součástí této smlouvy

Článek II

Projev vůle a kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek

kupuje za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1585-192/2023 ze dne 14. 2. 2023 ve výši **55.570 Kč** (slovy: *padesátpěttisícpětsetšedesátkorunčeských*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 14219923.
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. občanského zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

Článek III

Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváného Pozemku

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodáváném Pozemku nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje, že si Pozemek pořádně a kvalifikovaně prohlédl a že je mu současný faktický i právní stav převáděného Pozemku dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Pozemku bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděném Pozemku nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi tohoto Pozemku za dohodnutou kupní cenu.
- (3) Kupující prohlašuje, že se vzdává svých práv z titulu případných faktických skrytých vad k Pozemku a tedy, že všechny případné skryté vady Pozemku půjdou k tíži kupujícího.

Článek VV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad.
- (2) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětným Pozemkem žádným způsobem nenakládat.
- (3) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Článek VI

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní

strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VII **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej prováděcími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. O uveřejnění v registru smluv bude prodávající informovat kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákona obdobně.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy smluvní strany písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost

vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

- (8) Prodávající prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje, že splnil vůči kupujícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat kupujícího v interním elektronickém systému prodávajícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (9) Kupující prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Prodávající se zavazuje při správě osobních údajů kupujícího, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (10) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (12) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 22. 5. 2023 a sejmut dne 23. 6. 2023.
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 6. 2023 usnesením číslo 264/23/ZK.

Příloha: geometrický plán č. 6243-781/20222 ze dne 4. 1. 2023

V Liberci dne

V Děčíně dne

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje


vedoucí odboru Obnova Sever, na základě
pověření za ČEZ Distribuce a.s.