

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu č. NP 120/1704/04/OŠK/Hü

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
usnesení Rady města Karviné
č. 297 ze dne 08.02.2023: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 5837
se sídlem: Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-7294040287/0100
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 29.04.2004 Smlouvu o nájmu, dne 20.10.2005 Dodatek č. 1, dne 11.07.2007
Dodatek č. 2, dne 12.06.2013 Dodatek č. 3, dne 31.10.2014 Dodatek č. 4, dne 30.12.2015
Dodatek č. 5, dne 30.08.2016 Dodatek č. 6, dne 24.05.2017 Dodatek č. 7 a dne 18.06.2019
Dodatek č. 8 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci:

pozemek parc. č. 594/1 - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha
pozemek parc. č. 594/15 - součástí je budova č. p. 1700 - víceúčelová stavba
pozemek parc. č. 594/24 - ostatní plocha – travnaté tréninkové hřiště
pozemek parc. č. 594/25 - ostatní plocha – tréninkové hřiště s umělým povrchem
pozemek parc. č. 594/27 - ostatní plocha - komunikace
pozemek parc. č. 594/32 - součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba na parc. 594/32
pozemek parc. č. 594/33 - ostatní plocha – komunikace, opěrná zeď
pozemek parc. č. 594/44 - ostatní plocha
pozemek parc. č. 594/45 - ostatní plocha - komunikace
pozemek parc. č. 594/46 - ostatní plocha - komunikace

v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to za účelem užívání jako sportoviště.

Rada města Karviné svým usnesením č. 297 ze dne 08.02.2023 rozhodla zvýšit nájemné a pachtovné u pozemků a nebytových prostor od 01.07.2023 o průměrnou roční míru inflace za rok 2022. Roční míra inflace zjištěná Českým statistickým úřadem pro rok 2022 činí 15,1 %.

V souladu s usnesením Rady města Karviné citovaným v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu č. NP 120/1704/04/OŠK/Hü (dále jen Dodatek č. 9), který má tento obsah:

Článek 1 Předmět dodatku

2.1. V článku VI. smlouvy se doplňuje odstavec. č. 5 tohoto znění:

„Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí smlouvy.“

2.2. Nájemce se zavazuje doplatit nájemné (aliquotní část inflace) za období od 01.07.2023 do 31.12.2023 ve výši Kč 935,90 včetně DPH.

2.3. V článku VI. smlouvy se odstavec 1 mění tak, že od 01.01.2024 nová výše nájemného za kalendářní čtvrtletí daného roku je ve výši, která je součtem částky 3 566,95Kč včetně DPH a příjmů nájemce, vybraných za podnájem areálu v daném kalendářním čtvrtletí, v ostatním zůstává odst. 1 nezměněn.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 9 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 9, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

2.6. Tento dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

2.7. Tento dodatek č. 9 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 27.12.2023

V Karviné dne: 20.12.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Městský fotbalový klub Karviná, z.s.
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady