



534/SSM/2023-SSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, jednajícím na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje ze dne 03. 06. 2021

IČO:70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/SSM/459/2023-SSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela č. 196/2, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území v účetní hodnotě 2 640,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území a obec Kropáčova Vrutice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

(dále „převáděný majetek“)

2. Úřad je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SMB/5704/2022-SMBM ze dne 25.11.2022 uzavřeného se Státním pozemkovým úřadem, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětná nemovitá věc je silničním pozemkem zastavěným tělesem komunikace, a to silnice III. třídy č. III/27219, jež je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma následujícího:
 - Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný pozemek nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Zemní plyn, Uhlí černé, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Zemní plyn, Uhlí černé.
 - Nabyvatel bere na vědomí, že na listu vlastnictví 60000 ve vztahu k převáděnému pozemku v katastrálním území a obci Kropáčova Vrutice je evidováno věcné břemeno: Zřizování a provozování vedení spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační zařízení včetně příslušenství, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, v rozsahu geometrického plánu č. 219/1-2020, na dobu neurčitou, oprávnění pro Obec Kropáčova Vrutice, Střížovice 30, 294 79 Kropáčova Vrutice, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.08.2020
3. Nabyvatel prohlašuje, že si je skutečností uvedených v čl. III. odst. 2 vědom a převáděný majetek bez výhrad přijímá.
4. Bezúplatný převod předmětného majetku byl projednán Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením číslo 042-25/2023/ZK ze dne 29.05.2023.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Ing. Jiřina Novotná
vedoucí samostatného oddělení
Mladá Boleslav

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
na základě pověření ze dne 03.06.2021

DOLOŽKA

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 29.05.2023 schválilo na svém zasedání usnesením č. 042-25/2023/ZK podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemku p.p.č. 196/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Kropáčova Vrutice na základě smlouvy o bezúplatném převodu, v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/SSM/459/2023-SSM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
na základě pověření ze dne 03.06.2021