



OSTRAVA

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/015

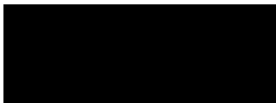
### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555 6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu  
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4401 RMOB1014 68 14 ze dne  
28. 1. 2014

---

IČ 00845451  
DIČ C/00845451 (platec DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu  
VS:

---

dále jen **pronajímatel**

a

**FLORIE, spol. s r.o.**

Praha 2, Jugoslávská 23, PSČ 120 00

---

IČ 26117258  
DIČ XXXX  
Peněžní ústav: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
VS:

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 19. 3. 2015 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/015, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13, stojící na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 854/901 o vým. 129,10 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely: kavárna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace stavebních úprav se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 6. 2015 do 26. 8. 2015 na 100 Kč m<sup>2</sup> rok (tj. 1 076 Kč měsíci). Výpočtový list na snížení nájemného je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupců smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1121/RMOB1418/20/15 ze dne 10. 9. 2015. Záměr obce prodloužit nájemci dobu sníženého nájemného ve výši 100 Kč m<sup>2</sup> rok byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 25. 6. 2015 do 14. 7. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0842/RMOB1418/15/15 ze dne 18. 6. 2015.

Přílohy: Výpočtový list pro období od 1. 6. 2015 do 31. 7. 2015  
Výpočtový list pro období od 1. 8. 2015

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 14. 9. 2015

Místo: Ostrava

Ing. Jindřich Kotas

vedoucí odboru majetkového

**Za nájemce - FLORIE, spol. s r. o.**

Datum: [redacted]

Místo: Ostrava

[redacted]  
jednatel