



2023 002125 (114-2/272/23/18)

Č.. smi. ŘSD: 01-192/VB/SO193.1/LV447/049/2023

Autoservis Čížek s.r.o. ,

se sídlem: U Stadionu č. p. 591, 373 44 Zliv

IČ: 280 61 870, DIČ: CZ280 61 870

zastoupeno: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**strana povinná**“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732

zastoupena: Evou Vachovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/433/2023/EPM/102

ze dne 26.6.2023

číslo účtu: 4209282/0800

(dále jen „**strana oprávněná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

zastoupena: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

(dále jen „**investor**“)

uzavírají

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) (dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
01-192/VB/SO193.1/LV447/049/2023**

I.

Služební pozemek

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) parc. č. **189/6** zapsaném ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo **447** pro katastrální území České Vrbné, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, /dále jen „**Služební pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby silnice „I/20 České Budějovice, severní spojka“ stavebního objektu „**SO 193.1 Portály dopravního značení – ostatní komunikace**“ (dále jen „stavba“), je zřízena a na něm vybudována na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem stavba, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 988-17-242-1/2023 ze dne 01.09.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 07.09.2023 pod č. PGP-2262/2023-301, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**stavba**“/.

3. Vlastníkem stavby je strana oprávněná.

II.

Zřízení práva služebnosti

1. Strana povinná zřizuje věcné břemeno služebnosti stavby zakládající právo zřídit a vést „SO 193.1 Portály dopravního značení – ostatní komunikace“ a s ním související objekty, jak uvedeno v článku I. odst. 2 této smlouvy, provozovat je za účelem údržby, revize, a oprav stavby, její modernizace nebo zlepšení na pozemku parc. č. 189/6, v k. ú. České Vrbné v rozsahu vyznačeném GP č.: 988-17-242-1/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy ve prospěch strany oprávněné.
2. Věcné břemeno služebnosti stavby se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran k umístění stavby ve vlastnictví strany oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene služebnosti ke stavbě přechází převodem vlastnictví služebného pozemku na nového nabyvatele služebného pozemku.
4. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu stavby přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.
5. Strana povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení stavby, zejména pak se zdrží stavební činnosti na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní straně oprávněné vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií stavby.
6. Strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný správce stavby bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii stavby provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií stavby straně povinné uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný správce stavby i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti stavby.

III.

Hodnota služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy byla stanovena úplatně v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč, za každou dotčenou nemovitost, tj. **celkem 10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) pro SO 193.1. Zřízení služebnosti je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a §56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Investor uhradí stanovenou částku na účet strany povinné do 60 dnů ode dne zápisu práva služebnosti stavby do veřejného seznamu, a to převodem na bankovní účet uvedený v hlavičce této smlouvy.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost stavby dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti stavby dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Strana povinná a strana oprávněná podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyznění o provedení vkladu. Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost stavby se zřizuje na dobu neurčitou.
6. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení věcného břemene, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Povinná může uplatnit své právo na zrušení věcného břemene písemně u Oprávněné. Věcné břemeno bude zrušeno po vrácení proplacené úplaty za zřízení věcného břemene Investorovi.

V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že strana oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Strana povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že straně oprávněné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy povinná osoba jako subjekt údajů potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou.
Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů strany povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.
5. Město jako strana Oprávněná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány obce rozhodly usnesením č. 1343/2023 ze dne 9. 10. 2023.....
Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti stavby se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti stavby je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v l. *Zlivi* dne *30. 11. 2023*

v *Č. BUD.* dne *12-10-2023*

Strana povinná:

Autoservis Čížek s.r.o.

7.LIV, U Stadionu 591 (2)

602 070 010 070 2061970

600 202 151, 603 322 549

jednatel společnosti
Autoservis Čížek s.r.o.

Strana oprávněná:

Eva Vachová
pověřena řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice –,
na základě plné moci č.j.
KP-PO/433/2023/EPM102
Statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích dne *19-09-2023*

Investor:

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Irena Šufistová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
189/6											189/6		447			
189/35											189/35		448			
195/11											195/11		472			

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 193.1 dle projektové dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 01.09.2023 Číslo: 143/2023	Dne: 11.09.2023 Číslo: 121/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 988-17-242-1/2023	Ing. Drahomira Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2262/2023-301 2023.09.07 14:26:38 +02'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Vrbné		
Mapový list: České Budějovice 2-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dočasně barvou.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	757057,96	1162764,64	3	dočasně barvou
2	757052,46	1162764,85	3	dočasně barvou
3	757052,51	1162766,05	3	dočasně barvou
4	757058,00	1162765,84	3	dočasně barvou
5	757057,22	1162745,65	3	dočasně barvou
6	757051,73	1162745,87	3	dočasně barvou
7	757051,77	1162747,07	3	dočasně barvou
8	757057,27	1162746,85	3	dočasně barvou
9	757054,09	1162764,79	3	průsečík
10	757054,10	1162765,99	3	průsečík

