

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800

dále též jen Město Brno, nebo první oprávněný ze služebnosti č. 1, nebo oprávněný ze služebnosti 2, nebo oprávněný ze služebnosti veřejného statku

a

2. TJ Tatran Bohunice z.s.

společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 135

se sídlem Neužilova 201/35, Bohunice, 625 00 Brno,

zastoupená předsedou spolku ing. Václavem Šanderou a místopředsedou spolku Lubomírem Němcem

IČO: 00544914, DIČ: CZ00544914

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 1345135319/800

dále též jen jako TJ Tatran Bohunice z.s., nebo povinný ze služebností č. 1, nebo povinný ze služebnosti č. 2, nebo povinný ze služebnosti veřejného statku

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

dále též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1

a

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Machů,

místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je zmocněn na základě plné moci [REDACTED] generální ředitel

IČO: 255 12 285, DIČ: CZ25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

dále též jen jako oprávněný ze služebnosti č. 2

t a k t o:

Čl. I.

Předmět směny

1.1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1317/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3260 m<sup>2</sup>

- p.č. 1321/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1502 m<sup>2</sup>

- p.č. 2743/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 599 m<sup>2</sup>

- p.č. 2748/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m<sup>2</sup>

- p.č. 2748/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2963 m<sup>2</sup>

vše k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany Města Brna jsou výše uvedené pozemky nebo jejich části dle následující specifikace, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky města, a to:

část p.č. 1317/1 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 465 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako tj. p.č. 1317/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha),  
- část p.č. 1317/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 1317/22 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
- část p.č. 1317/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 1317/23 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
- p.č. 1321/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1502 m<sup>2</sup> (na tomto pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 604, jiná st., LV 1472, tato stavba není předmětem převodu dle této smlouvy),  
- část p.č. 2743/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 302 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2743/15 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha,  
- část p.č. 2748/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/24 ostatní plocha, jiná plocha,  
- část p.č. 2748/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/28 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha,  
- část p.č. 2748/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, oddělená dle GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/21 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
- část p.č. 2748/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 583 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/22 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, dále jen Pozemky města.

1.3. TJ Tatran Bohunice z.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1231/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 63 m<sup>2</sup>  
- p.č. 2464/19 ostatní plocha, dráha, o výměře 253 m<sup>2</sup>  
- p.č. 2747/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m<sup>2</sup>  
- p.č. 2747/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>  
- p.č. 2748/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6220 m<sup>2</sup>  
- p.č. 1317/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 23213 m<sup>2</sup>  
vše k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 1472 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.4. Předmětem směny ze strany TJ Tatran Bohunice z.s. jsou výše v bodě 1.3. uvedené pozemky nebo jejich části dle následující specifikace, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky TJ Tatran Bohunice, a to:

- p.č. 1231/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 63 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 2464/19 ostatní plocha, dráha, o výměře 253 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 2747/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 2747/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
- část p.č. 2748/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/23 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- část p.č. 2748/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/20 ostatní plocha, zeleň,  
- část p.č. 2748/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 198 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/25 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha,  
- část p.č. 2748/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 2748/27 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- část p.č. 1317/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5338 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označená jako p.č. 1317/24 ostatní plocha, zeleň,  
vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, dále jen Pozemky TJ Tatran Bohunice.

## Čl. II.

### Cena pozemků

2.1. Cena obvyklá Pozemků města specifikovaných výše v bodě 1.2. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna, činí celkem

9 385 149 Kč (slovy: devět milionů tři sta osmdesát pět tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých), z toho:

- cena obvyklá části p.č. 1317/1, označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 1317/23 činí 88 519 Kč (slovy osmdesát osm tisíc pět set devatenáct tisíc korun českých), osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

- cena obvyklá zbyvajících pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy na straně Města Brna, tedy pozemků:

části p.č. 1317/1 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako tj. p.č. 1317/20,

části p.č. 1317/1 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 1317/22,

p.č. 1321/22 zastavěná plocha a nádvoří,

části p.č. 2743/1 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 2743/15,

části p.č. 2748/9 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 2748/24,

části p.č. 2748/9 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 2748/28,

části p.č. 2748/11 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 2748/21,

části p.č. 2748/11 označené dle GP č. 2128-1118/2022 jako p.č. 2748/22,

vše v k.ú. Bohunice, činí celkem 9 296 630 Kč (slovy: devět milionů dvě stě devadesát šest tisíc šest set třicet korun českých). Převod těchto pozemků není předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v případě převodu těchto pozemků jako osoba povinná k dani.

2.2. Cena obvyklá pozemků TJ Tatraň Bohunice, specifikovaných výše v bodě 1.4., včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně TJ Tatraň Bohunice činí celkem 10 242 125 Kč (slovy: deset milionů dvě stě čtyřicet dva tisíce jedno sto dvacet pět korun českých), osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Smluvní strany se dohodly na směně bez doplatku rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny.

### Čl. III.

#### Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky města, včetně jejich součástí a příslušenství s TJ Tatraň Bohunice z.s. za Pozemky TJ Tatraň Bohunice, včetně jejich součástí a příslušenství a zároveň TJ Tatraň Bohunice z.s. směňuje Pozemky TJ Tatraň Bohunice, včetně jejich součástí a příslušenství, s Městem Brnem za Pozemky města, včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky TJ Tatraň Bohunice včetně jejich součástí a příslušenství a TJ Tatraň Bohunice z.s. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky města, včetně jejich součástí a příslušenství.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést TJ Tatraň Bohunice z.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek TJ Tatraň Bohunice z.s. převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům TJ Tatraň Bohunice včetně jejich součástí a příslušenství a TJ Tatraň Bohunice z.s. se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům TJ Tatraň Bohunice včetně jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek Města Brna převést TJ Tatraň Bohunice z.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství.

### Čl. IV.

#### Stav směňovaných pozemků

4.1. Město Brno a TJ Tatraň Bohunice z.s. prohlašují, že právní i faktický stav směňovaných pozemků je jim znám, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví. Je jim známo, že směňované pozemky jsou dotčeny podzemím vedením VN, podzemním vedením NN, plynárenským zařízením, splaškovými kanalizačními stokami a zařízením veřejného osvětlení. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že před započítím jakýchkoli stavebních činností na směňovaných pozemcích jsou povinny zajistit aktuální stanoviska správců technických sítí, aby nedošlo k jejich poškození.

4.2. Město Brno a TJ Tatran Bohunice z.s. se touto smlouvou zároveň dohodli ukončit nájemní vztah k části pozemku p.č. 1317/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1011 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, vzniklý na základě nájemní smlouvy č. 62052074 uzavřené dne 30.9.2005 mezi Městem Brnem, jako pronajímatelem a TJ Tatran Bohunice, jako nájemcem, a to ke dni nabytí právních účinků vkladu práv dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností. TJ Tatran Bohunice z.s. se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy vůči Městu Brnu nejpozději do třiceti dnů od skončení nájmu.

#### Čl. V. Služebnost č. 1

5.1. TJ Tatran Bohunice z.s. (dále jako povinný ze služebnosti č. 1) je seznámen s tím, že část pozemku p.č. 2743/1 v k.ú. Bohunice, označená dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 2743/15 v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek), je dotčen ochrannými pásmy dešťové kanalizační stoky DN 800 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) a dešťové kanalizační stoky DN 600 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť), které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrských sítí na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 800 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťová kanalizační stoka DN 600 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku Města Brna (dále jako první oprávněný ze služebnosti č. 1) a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 (dále jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1).

5.2. Vzhledem k dotčení služebného pozemku inženýrskými sítěmi povinný ze služebnosti č. 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje ke služebnímu pozemku, v celém jeho rozsahu, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 služebnost č. 1, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Vlastník služebného pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranných pásmech inženýrských sítí:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťovým kanalizačním stokám, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrských sítí.

3. První oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma inženýrských sítí, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému služebného pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému služebného pozemku.

4. Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému

služebného pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému služebného pozemku.

5.3. První oprávněný ze služebnosti č. 1, druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 a povinný ze služebnosti č. 1 se dále dohodli, že:

- právo služebnosti č. 1 se zřizuje trvale a bezplatně;
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti č. 1 přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran;
- povinný ze služebnosti č. 1 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 1 a se zřízením této služebnosti č. 1 za výše uvedených podmínek souhlasí;
- první oprávněný ze služebnosti č. 1 a druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 práva odpovídající služebnosti č. 1 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Čl. VI. Služebnost č. 2

6.1. TJ Tatra Bohunice z.s. (dále jako povinný ze služebnosti č. 2) je seznámen s tím, že zde v tomto článku této smlouvy specifikované pozemky jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a že toto zařízení VO je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285 (dále jako oprávněný ze služebnosti č. 2). Jedná se o tyto pozemky:

- část pozemku p.č. 2743/1 o výměře 302 m<sup>2</sup>, označená dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 2743/15;
  - část pozemku p.č. 2748/9 o výměře 33 m<sup>2</sup>, označená dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 2748/24;
  - část pozemku p.č. 2748/11 o výměře 24 m<sup>2</sup>, označená dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 2748/21;
  - část pozemku p.č. 2748/11 o výměře 583 m<sup>2</sup>, označená dle GP č. 2128-1118/2022 jako pozemek p.č. 2748/22,
- vše v k.ú. Bohunice (dále jen služebné pozemky).

6.2. Vzhledem k dotčení služebných pozemků zařízením VO povinný ze služebnosti č. 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebných pozemků, bezplatně zřizuje ke služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném v GP č. 2128-1118/2022, služebnost ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost č. 2, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebném pozemku strpět umístění zařízení VO a umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 správu zařízení VO, která spočívá v umožnění přístupu na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídek a kontrol zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami a s prováděním jeho úprav vč. stavebních, za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti zařízení VO. Případné škody na služebných pozemcích, způsobené pracemi na zařízení VO, opraví oprávněný ze služebnosti č. 2 na vlastní náklady.

2. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu zařízení VO.

3. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti č. 2 je povinný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu zařízení VO:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

4. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti č. 2 provádět na vlastní náklady.

5. Povinný ze služebnosti č. 2 se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti č. 2.

6. 3. Oprávněný ze služebnosti č. 2 a povinný ze služebnosti č. 2 se dále dohodli, že:

-právo služebnosti č. 2 se zřizuje trvale a bezplatně;

-práva a povinnosti ze zřízené služebnosti č. 2 přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran;

- povinný ze služebnosti č. 2 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 2 a se zřízením této služebnosti, za výše uvedených podmínek, souhlasí;

- oprávněný ze služebnosti č. 2 práva odpovídající služebnosti č. 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

## Čl. VII.

### Služebnost veřejného statku

7.1. TJ Tatra Bohunice, z.s. (dále jako povinný ze služebnosti veřejného statku) a Město Brno (dále jako oprávněný ze služebnosti veřejného statku) se tímto v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodli na zřízení služebnosti veřejného statku dle následujících odstavců tohoto článku, jako práva věcného.

7.2. Povinný ze služebnosti veřejného statku je vlastník části pozemku p.č. 1317/13 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha, o výměře 338 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 2128-1118/2022 a tímto GP označené jako pozemek p.č. 1317/25 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek). Služební pozemek se zatěžuje služebností veřejného statku v celém rozsahu.

7.3. Oprávněným ze služebnosti veřejného statku je Město Brno.

7.4. Povinný ze služebnosti veřejného statku touto smlouvou zřizuje oprávněnému ze služebnosti veřejného statku ke služebnímu pozemku, specifikovanému v odst. 7.2. tohoto článku, služebnost veřejného statku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti veřejného statku je povinen strpět bezplatné obecné užívání povrchu služebného pozemku, a to průchodu širokou veřejností přes služební pozemek, předem neomezeným okruhem subjektů, kdy po služebném pozemku lze chodit a dopravovat se po něm lidskou silou, zdržovat se na něm, užívat jej k relaxaci a odpočinku, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

7.5. Povinný ze služebnosti veřejného statku a oprávněný ze služebnosti veřejného statku se dohodli, že služebnost veřejného statku se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně a veškeré náklady na údržbu služebného pozemku nese vlastník služebného pozemků. Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti se zatížením služebného pozemku služebností veřejného statku dle odstavce 7.4. tohoto článku nebude povinnému ze služebnosti veřejného statku jako vlastníkovu služebného pozemku náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění s tím, že i kdyby ve shora uvedené souvislosti vlastníkovu služebného pozemku jakékoliv nároky na jakoukoliv úplatu, náhradu nákladů či jakékoliv jiné plnění v budoucnu vznikly, vlastník služebných pozemků se takovýchto nároků předem vzdává.

7.6. Oprávněný ze služebnosti veřejného statku právo služebnosti veřejného statku přijímá a povinný ze služebnosti veřejného statku se zavazuje toto právo strpět.

7.7. Služebnost veřejného statku je zřizována jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se služební pozemek nachází. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i a na každého vlastníka pozemku služebného pozemku.

7.8. Povinný ze služebnosti veřejného statku a oprávněný ze služebnosti veřejného statku výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Čl. VIII.

### Společná ujednání

8.1. Vlastnické právo a práva služebností se zřizují dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Statutární město Brno. Správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2000,-Kč uhradí Statutární město Brno.

8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva nebo práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany, že vynaloží veškeré úsilí, aby odstranily vady, které vedly k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

8.3. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, po jednom vyhotovení obdrží ostatní smluvní strany a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

8.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

8.5. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.8. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.“

8.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.10. Účastníci této smlouvy současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujíšťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2128-1118/2022 vyhotovený společností ZK-Brno s.r.o.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků a zřízení služebností dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/10. zasedání dne 10. 10. 2023, bod č. 102.

V Brně dne 14. 12. 2023

V Ořechově dne 16. 10. 2023

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
ing. Václavem Šandera  
předseda TJ Tatran Bohunice, z.s.

V Brně dne 13. 10. 2023

.....  
Lubomír Němec  
místopředseda TJ Tatran Bohunice, z.s.

V Brně dne 2. 11. 2023

V Brně dne 23. 10. 2023



.....  
[redacted] generální ředitel  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....  
[redacted] generální ředitel  
za Technické sítě Brno, akciová společnost